

# 第1回 鳥栖駅東短期施策検討会

日時：令和5年8月29日(火) 10:00～11:30

場所：鳥栖市役所 2階 特別会議室

## 次 第

1. 開会

2. 市長挨拶

3. 委員の委嘱

4. 議題

- (1) 鳥栖駅東短期施策検討会設置要綱 . . . 資料1
- (2) 東口設置に関するこれまでの経緯 . . . 資料2
- (3) 鳥栖駅周辺における現状 . . . 資料3
- (4) 鳥栖駅東短期施策調査業務について . . . 資料4
- (5) 鳥栖駅東短期施策検討会スケジュール(案) . . . 資料5

5. 閉会

メモ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(事務局)  
鳥栖市 建設部 都市計画課  
〒841-8511 佐賀県鳥栖市宿町 1118 番地  
電話番号：0942-85-3572

**第1回 鳥栖駅東短期施策検討会  
配布資料**

<b>資料</b>	
資料 1	鳥栖駅東短期施策検討会設置要綱
資料 2	東口設置に関するこれまでの経緯
資料 3	鳥栖駅周辺における現状
資料 4	鳥栖駅東短期施策調査業務
資料 5	鳥栖駅東短期施策検討会スケジュール（案）
<b>参考資料</b>	
参考資料 1	鳥栖駅周辺の状況（東西通路等）

## 鳥栖駅東短期施策検討会設置要綱

## (設置)

第1条 鳥栖駅東側からの利便性向上等を目的とした短期施策の検討に当たり、広く有識者等の意見を聴取するため、鳥栖駅東短期施策検討会（以下「検討会」という。）を設置する。

## (所掌事務)

第2条 検討会の所掌事務は、次のとおりとする。

- (1) 鳥栖駅東側からの利便性向上等を目的とした短期施策の検討に関する事項
- (2) その他検討会の目的を達成するために必要な事項

## (組織)

第3条 検討会は、委員10人以内で組織する。

- 2 委員は、各種団体の代表者、学識経験を有する者等のうちから市長が委嘱する。

## (任期)

第4条 委員の任期は、鳥栖駅東短期施策調査業務が終了するまでとする。

## (会長及び副会長)

第5条 検討会に会長及び副会長を置く。

- 2 会長及び副会長は、委員の互選によりこれを定める。
- 3 会長は、会務を総理し、検討会を代表する。
- 4 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるときは、その職務を代理する。

## (会議)

第6条 検討会の会議は、会長が招集し、その議長となる。

- 2 会長は、必要があると認めるときは、委員以外の者を会議に出席させ、意見を聴取することができる。

## (庶務)

第7条 検討会の庶務は、都市計画課において処理する。

## (補則)

第8条 この要綱に定めるもののほか、検討会の運営に関し必要な事項は、別に定める。

## 附 則

この要綱は、令和5年7月7日から施行する。

# 鳥栖駅東短期施策検討会 委員及びオブザーバー名簿

No.	区 分	氏 名 (敬称略)	団体名及び役職名等
<b>委員</b>			
1	自治会代表	すずき まさみ 鈴木 正美	鳥栖市区長連合会 鳥栖北地区会長
2	自治会代表	くぼやま はちろう 久保山 八郎	鳥栖市区長連合会 基里地区会長
3	自治会代表	りゅうとう ふかし 龍頭 洋	鳥栖市区長連合会 鳥栖地区会長
4	商工代表	おおしま こうぞう 大島 弘三	鳥栖商工会議所 副会頭
5	商工代表	まつゆき ひでとし 松雪 秀敏	協同組合鳥栖商工センター 会長
6	商業代表	おがた としゆき 緒方 俊之	鳥栖市商店街連合会 会長
7	スポーツ チーム	うちだ ひろし 内田 弘	(株)サガン・ドリームス 会長
8	スポーツ チーム	こばやかわ たけのり 小早川 武徳	SAGA 久光スプリングス(株)マーケティング部 部長
<b>オブザーバー</b>			
1	行政機関	あまもと たかこ 天本 貴子	佐賀県 県土整備本部 まちづくり課長
<b>鳥栖市</b>			
	鳥栖市	なかしま ゆういち 中島 勇一	鳥栖市 建設部 部長
	鳥栖市	むかい みちのぶ 向井 道宣	鳥栖市 建設部 次長 兼 都市計画課長 兼 駅周辺推進室長

# 東口設置に関するこれまでの経緯

昭和 62 年 3 月から鉄道高架化事業等の構想を策定するものの、平成 18 年に鉄道高架連続立体交差事業の白紙撤回、平成 30 年に橋上駅と自由通路で計画するも多額の事業費のため事業断念に至った経緯がある。

過去の経緯を踏まえ、事業推進を図るために、短期・中期・長期と段階的に事業を進めていくこととする。

## 【経緯】

- 昭和 62 年 3 月 鳥栖駅周辺市街地整備構想策定 (約 100ha)  
(鉄道高架化事業等を基幹事業とした構想) → 平成 11 年に次世代先送り
- 昭和 62 年 10 月 鳥栖商工センターから鳥栖駅東乗降口の早期設置についての陳情
- 平成 8 年 6 月 虹の橋 (鳥栖駅東西連絡通路) 開通
- 平成 18 年 2 月 鉄道高架連続立体交差事業 (約 4.3km) の白紙撤回
- 平成 18 年 10 月 JR 鳥栖駅周辺整備推進協議会で東西連携方策を検討 . . . . . ①  
「駅前顔づくり事業」のメニューの一つとして東口の設置の議論がなされた。
- 平成 30 年 11 月 27 日 鳥栖駅周辺整備基本設計概要の議会報告
- 平成 30 年 12 月 3 日 橋上駅と自由通路による鳥栖駅周辺整備事業の断念
- 令和元年 8 月 鳥栖商工センター他から要望書「鳥栖駅橋上改札口新設の件」提出 . . . ②  
(事業断念を踏まえた橋上改札口設置による事業費削減案の提案)
- 令和 3 年 10 月 鳥栖商工会議所から「鳥栖市の発展の礎を築くための要望」が提出  
(東口の暫定設置)

## 既存地下通路の課題

### ○構造上の課題

- 既存地下通路を延伸する場合、歩行空間としての建築基準 (現行 H=2.5m) を満足しない構造となる。

※既存地下通路高さ H=2.1m (南側)、H=2.0m (北側)

※参考 日本人男性の平均身長 30~34 才 172.34cm 文部科学省 2021 年

### ○防災上の問題

- 短時間豪雨時の冠水及び冠水対策用排水ポンプの維持費



(6月30日撮影)

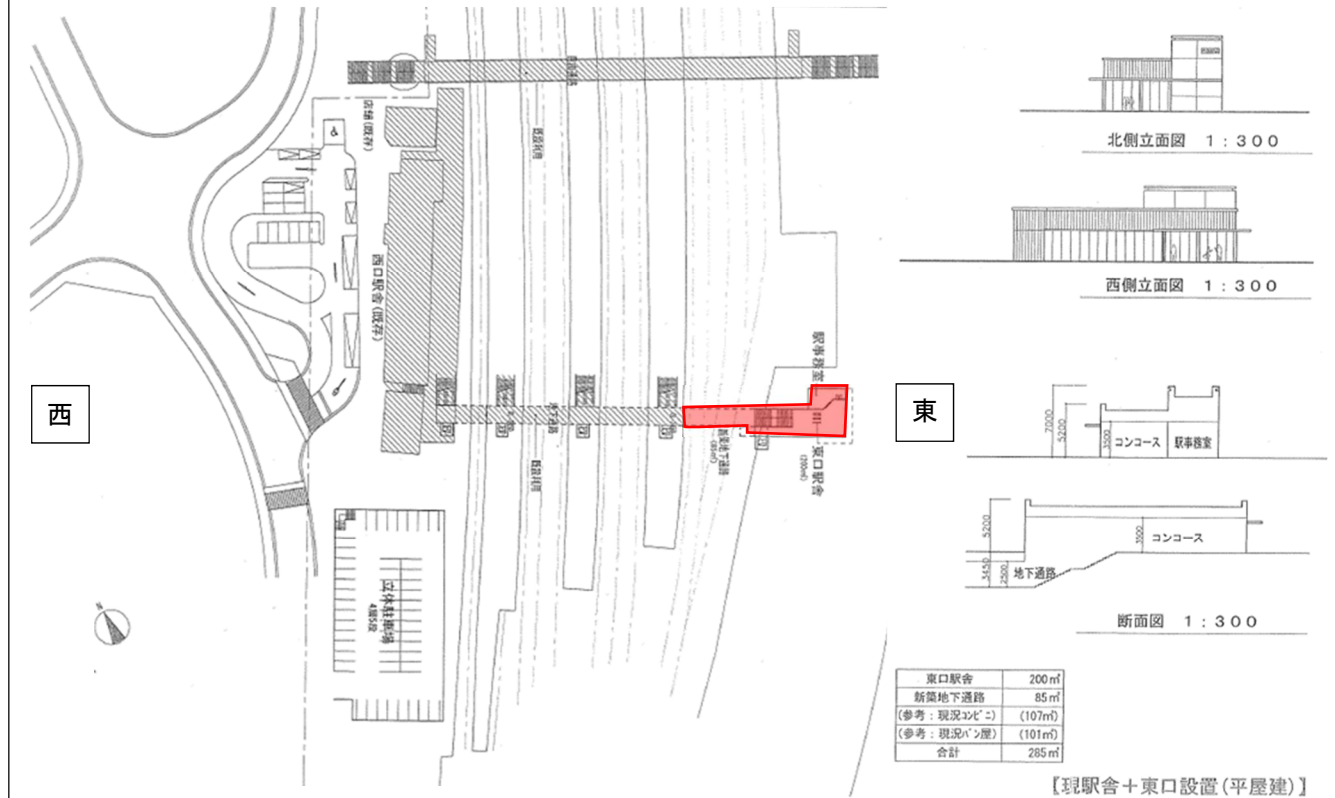
(7月3日撮影)

### ◀ 2023 年度における地下通路の冠水の状況

6月30日~7月10日までの大雨により北側通路にて冠水が発生。  
(撮影方向: 駅舎側→スタジアム側)

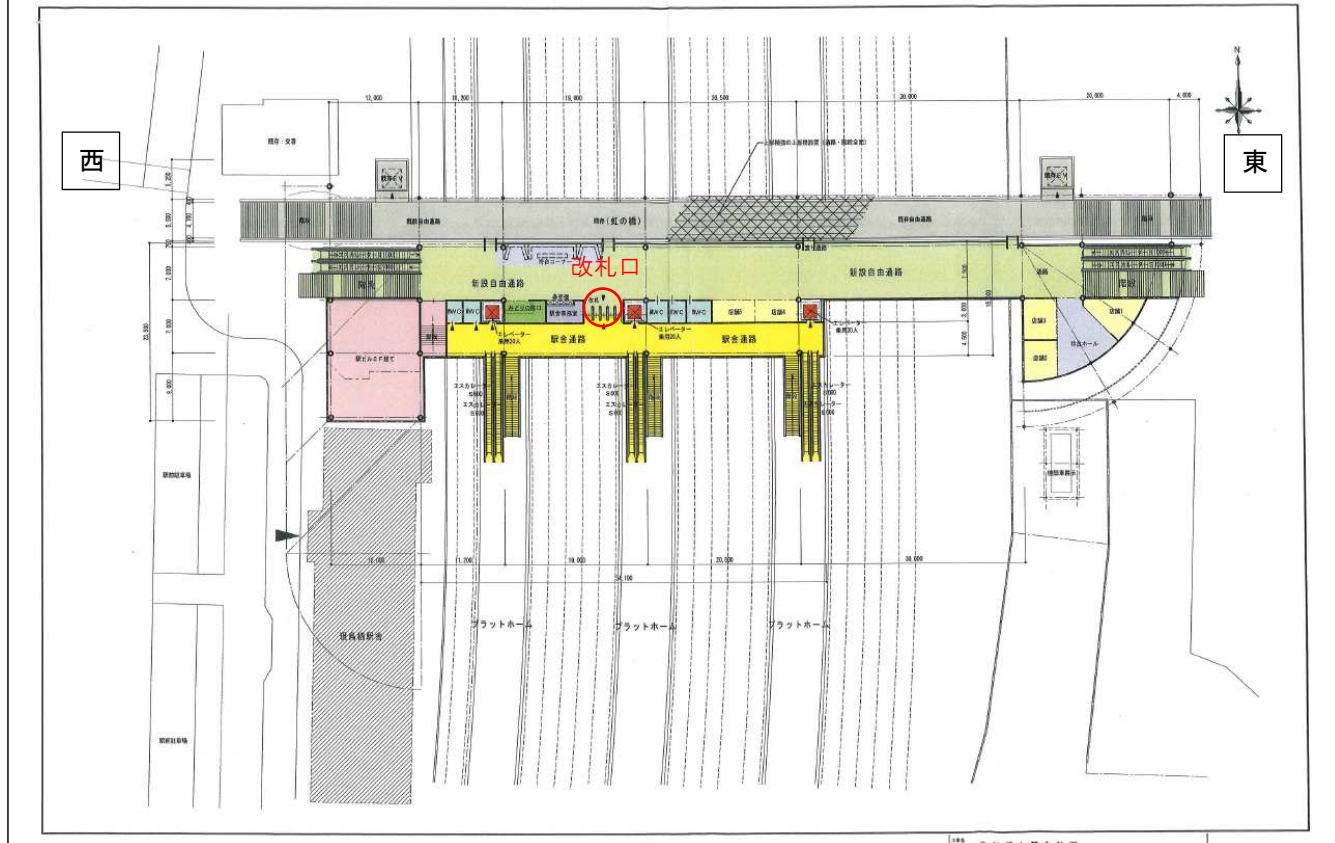
## ①【JR 鳥栖駅周辺整備推進協議会】

JR 九州・県・市による JR 鳥栖駅周辺整備推進協議会で議論された東口の設置の検討案



(H18.10.26\_第3回 JR 鳥栖駅周辺整備推進協議会資料)

## ②R 元.8.20\_要望書「鳥栖駅橋上改札口新設の件」(鳥栖商工センター、基里地区区長会等)

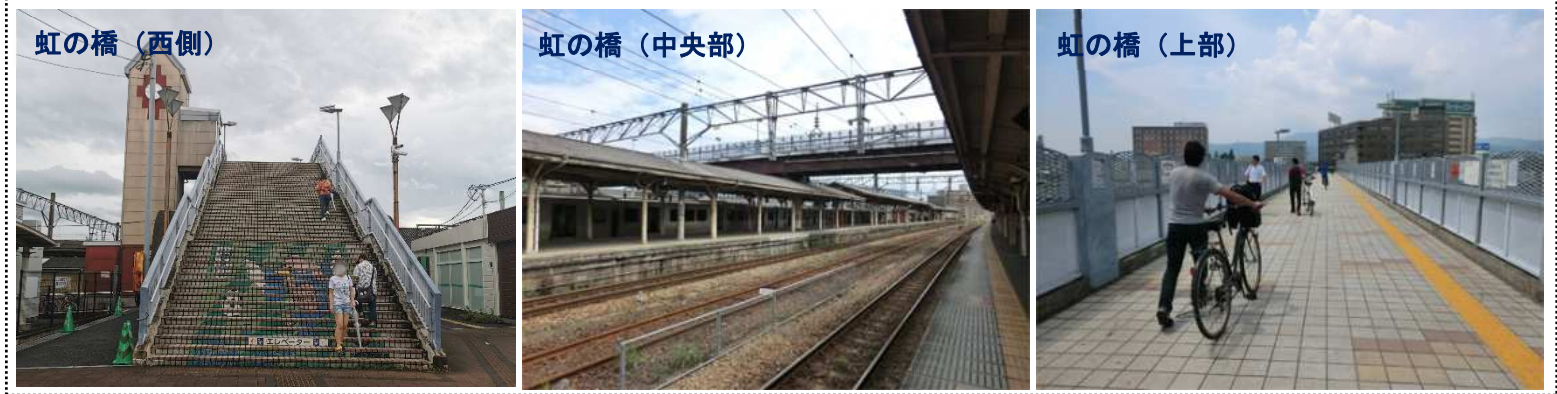


鳥栖駅周辺整備計画

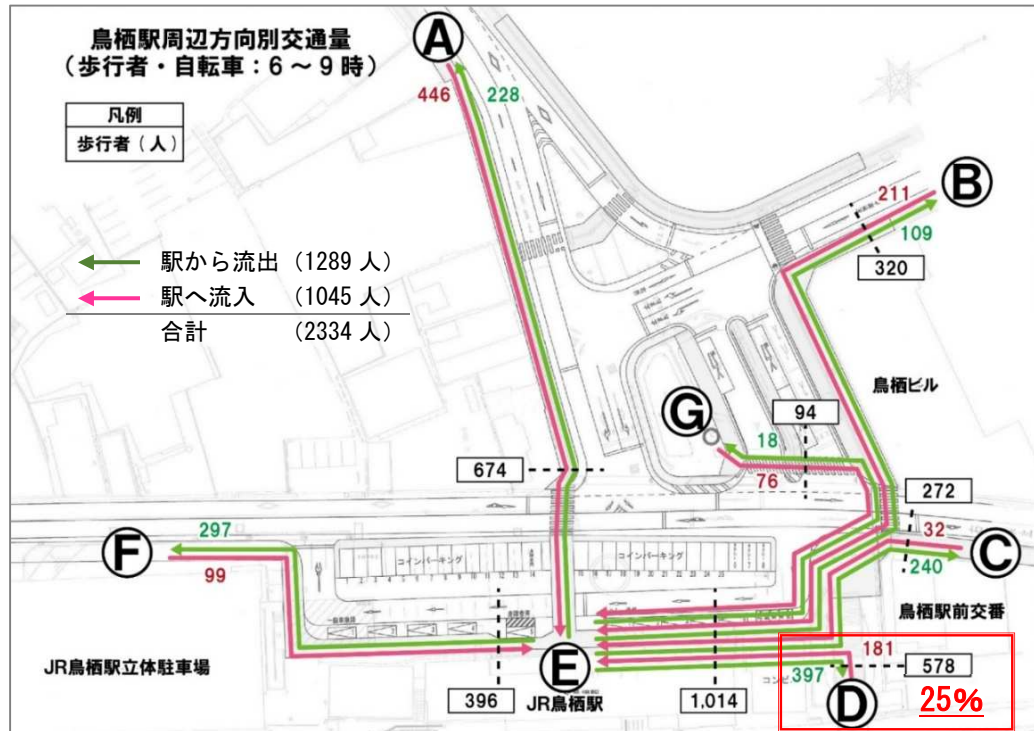
# 鳥栖駅周辺における現状（鳥栖駅周辺の歩行者流動）

平成8年の虹の橋整備により、鳥栖駅周辺地区の東西連携について、一定の改善はできたが、JR鳥栖駅利用者の東西移動の利便性向上及び日常のにぎわい創出が課題である。

- 鳥栖駅東西跨線橋（虹の橋） 【参照：①虹の橋の状況、②鳥栖駅周辺の歩行者の状況、③鳥栖駅の東西移動】
  - ・鳥栖駅直近で駅改札がある西側と鉄道線路を挟んだ東側とは、幅員約5mの虹の橋（東西連絡跨線橋）で連絡されており、歩行者の東西移動を担っている。また、エレベーターが設置されており、自転車も通行できる。朝のピーク時間帯には、駅利用者の25%が虹の橋を利用している。
  - ・JR鳥栖駅利用の際の東西移動には駅改札から上下移動、水平移動を伴うことから迂回感がある。
- 鳥栖駅西側 【参照：④駅前広場（西側）の状況】
  - ・駅西側地区では、朝夕のピーク時や休日の駅利用者が多い時間帯には、自動車の混雑や歩行者と自動車の動線の交錯がみられる。
- 鳥栖駅東側 【参照：⑤サガン鳥栖ホームゲーム開催時の鳥栖駅周辺の状況】
  - ・駅東側地区にはサガン鳥栖のホームスタジアムである駅前不動産スタジアムや久光スプリングスの練習拠点であるサロンパスアリーナがあり、年間約20回開催されるサッカーのホームゲーム時には、にぎわいが創出されている。



▲ ① 虹の橋の状況（平常時）



▲ ② 鳥栖駅周辺の歩行者の状況(調査日:平成26年11月20日(木))



▲ ④ 駅前広場（西側）の状況

▲ ③ 鳥栖駅の東西移動（歩行者）



▲ ⑤ サガン鳥栖ホームゲーム開催時の鳥栖駅周辺の状況

# 鳥栖駅東短期施策調査業務について

## 業務目的

鳥栖駅周辺の課題解決のための短期的な施策実施に向けた事前調査を行うものであり、既存資料等を参考に可能性がある短期施策を確認する業務である。

また、その上で鳥栖駅周辺の利便性向上等を図るための実現可能な取組みについて検討し、今後の事業スキームの検討に必要な事項の整理を行うことを目的とする。

## 業務概要

### 1. 現状の課題整理

既存資料及び鳥栖駅周辺の現状を確認し、鳥栖駅への東側地区からのアクセス等について現状の課題を整理する。

### 2. 既存施設の活用方法等の検討

既存施設の活用方法について整理を行い、利活用の可能性があるか検討する。

### 3. 短期施策の検討（東口設置等）

#### ○短期施策として実現可能な案の検討

短期施策として実現可能性がある方法について比較検討し、有力案を提案する。

#### ○短期施策実施に向けた必要事項の検討

短期施策実現の際に考えられる課題について整理を行い、解決方法について検討する。

## 履行期間

令和5年8月中旬～令和6年3月22日まで（予定）

# 鳥栖駅東短期施策検討会 スケジュール（案）

資料 5

令和5年度（2023）									令和6年度（2024）				
8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
調査業務 （市）	鳥栖駅東短期施策調査業務												
	[Dashed arrow indicating continuation from March 2023 to August 2024]												
検討会	[Empty space for meeting details]												
	検討会（第1回） 8月29日												
検討委員会（第2回） 2月頃													
検討委員会（第3回） 時期未定													
検討結果取りまとめ													



### 鳥栖駅周辺の状況（東西通路等）

