

第 8 4 回

鳥栖市都市計画審議会議案付図

平成 2 8 年 2 月 1 2 日

鳥栖市都市計画審議会

諮 問 事 項 付 図

付 図 の 内 容	頁
総 括 図	1
計 画 図	2
区 域 図	3

計 画 図 S=1 : 2500

市街化調整区域

地区計画対象区域

工業地域

鳥栖市浄化センター

鳥栖市尿処理場

- 凡 例
- 市街化区域 (市街化調整区域以外)
 - 市街化調整区域 (市街化調整区域)
 - 土地用途調整区域
 - 都市計画公園・緑地
 - 都市計画道路
 - 幹線道路 幅員22m以上
 - 幹線道路 幅員18m以上22m未満
 - 幹線道路 幅員12m以上18m未満
 - 幹線道路 幅員12m未満
 - 区画道路
 - 特別道路
 - 衛生処理場
 - 平成17年人口集中地区 (5.1.0地区)
 - 指定区域

種 別	建ぺい率	容積率	高さ制限	面積 (㎡)
第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m 10m	約202
第二種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m 10m	約99
第一種中高層住居専用地域	60%	200%		約252
第二種中高層住居専用地域	60%	200%		約552
準住居地域	60%	200%		約34
近隣商業地域	80%	300%		約28
商業地域	80%	400%		約85
準工業地域	60%	200%		約492
工業地域	60%	200%		約159
工業専用地域	60%	200%		約60
市街化調整区域	60%	100%		
準工業専用地域	60%	200%		
消防地域				約91

