平成二十年三月作成

鳥栖市都市計画図

鳥栖都市計画施設一覧表

種　別	施設名称	計画面積
下水道処理施設	鳥栖市浄化センター	7.26 ha
下水道ポンプ施設	北部中継ポンプ場	0.077 ha
トラックターミナル	鳥栖トラックターミナル	4.1 ha
汚物処理場	鳥栖市し尿処理場	1.6 ha
火葬場	鳥栖市斎場	3.3 ha
流通業務団地	鳥栖流通業務団地	67.6 ha

市街地開発事業一覧表

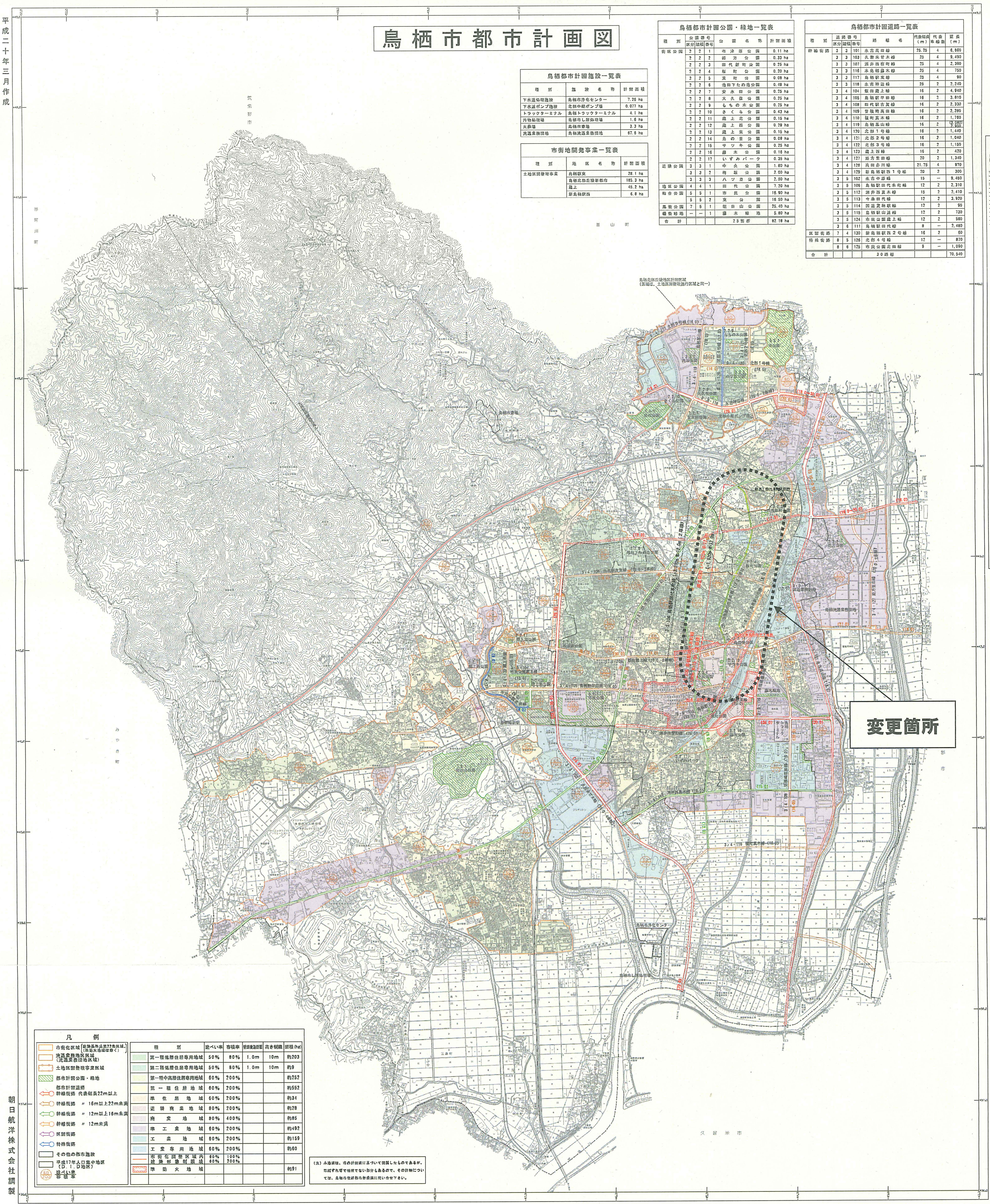
種　別	地区名称	計画面積
土地区画整理事業	鳥栖駅東	28.1 ha
	鳥栖北部丘陵新都市	185.3 ha
	蔵上	45.2 ha
	新鳥栖駅西	6.8 ha

鳥栖都市計画公園・緑地一覧表

種　別	公園番号			公園名称	計画面積
	区分	規模	番号		
街区公園	2	2	1	布津原公園	0.11 ha
	2	2	2	姫方公園	0.33 ha
	2	2	3	田代新町公園	0.25 ha
	2	2	4	桜町公園	0.20 ha
	2	2	5	東町公園	0.08 ha
	2	2	6	池田下ため池公園	0.49 ha
	2	2	7	安永田公園	0.25 ha
	2	2	8	大久保公園	0.25 ha
	2	2	9	もちの木公園	0.25 ha
	2	2	10	さくら公園	0.43 ha
	2	2	11	蔵上北公園	0.15 ha
	2	2	12	蔵上西公園	0.29 ha
	2	2	13	蔵上東公園	0.15 ha
	2	2	14	鳥の里公園	0.09 ha
	2	2	15	サツキ公園	0.25 ha
	2	2	16	藤木公園	0.16 ha
	2	2	17	いずみパーク	0.35 ha
近隣公園	3	3	1	中央公園	1.80 ha
	3	3	2	梅坂公園	2.00 ha
	3	3	3	八ツ並公園	2.50 ha
地区公園	4	4	1	田代公園	7.20 ha
総合公園	5	5	1	市民公園	16.90 ha
	5	5	2	東公園	16.50 ha
風致公園	7	5	1	朝日山公園	25.40 ha
緩衝緑地	—	—	1	藤木緑地	5.80 ha
合　計				25箇所	82.18 ha

鳥栖都市計画道路一覧表

種　別	道路番号			路線名	代表幅員（m）	代表車線数	延長（m）
	区分	規模	番号				
幹線街路	3	3	101	永吉高田線	25.25	4	6,850
	3	3	103	久留米甘木線	25	4	9,490
	3	3	107	酒井西宿町線	25	4	2,390
	3	3	116	本鳥栖藤木線	25	4	750
	3	3	117	鳥栖駅東線	25	4	90
	3	3	118	永吉神辺線	25	2	2,240
	3	4	104	飯田蔵上線	16	2	4,940
	3	4	105	鳥栖駅平田線	16	2	3,810
	3	4	108	田代駅古賀線	16	2	2,330
	3	4	109	曽根崎高田線	16	2	2,280
	3	4	110	種町真木線	16	2	1,760
	3	4	119	鳥栖基山線	16	2	(3,080) 2,950
	3	4	120	北部1号線	16	2	1,440
	3	4	121	北部2号線	16	2	1,040
	3	4	122	北部3号線	16	2	1,150
	3	4	123	蔵上西線	16	2	420
	3	4	127	姫方重田線	20	2	1,340
	3	4	128	高田赤川線	21.75	4	970
	3	4	129	新鳥栖駅西1号線	20	2	300
	3	5	102	永吉中原線	15	—	9,450
	3	5	106	鳥栖駅田代本町線	12	2	2,310
	3	5	112	酒井西真木線	15	2	2,410
	3	5	113	今泉田代線	12	2	3,920
	3	5	114	国道貨物駅線	12	2	90
	3	5	115	鳥栖駅山道線	12	2	730
	3	5	124	市民公園蔵上線	12	2	560
	3	6	111	鳥栖駅田代線	8	—	2,480
区画街路	7	4	130	新鳥栖駅西2号線	16	2	60
特殊街路	8	5	126	北部4号線	12	—	870
	8	6	125	市民公園北田線	9	—	1,090
合　計				30路線			70,540



凡　例

- 市街化区域（建築基準法第22条区域、（準防火地域は除く））
- 流通業務地区区域（流通業務団地区域）
- 土地区画整理事業区域
- ▨ 都市計画公園・緑地
- 都市計画道路
  - 幹線街路　代表幅員22m以上
  - 幹線街路　〃　16m以上22m未満
  - 幹線街路　〃　12m以上16m未満
  - 幹線街路　〃　12m未満
  - 区画街路
  - 特殊街路
- その他の都市施設
- 平成17年人口集中地区（D．I．D地区）
- 60/200　建ぺい率／容積率

種別		建ぺい率	容積率	壁面後退距離	高さ制限	面積(ha)
🟩	第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約203
🟩	第二種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約9
🟨	第一種中高層住居専用地域	60%	200%			約252
🟨	第一種住居地域	60%	200%			約552
🟧	準住居地域	60%	200%			約34
🟪	近隣商業地域	80%	200%			約28
🟪	商業地域	80%	400%			約85
🟪	準工業地域	60%	200%			約492
🟦	工業地域	60%	200%			約159
🟦	工業専用地域	60%	200%			約60
—	市街化調整区域内 建築形態制限境	60% 60%	100% 200%			
▨	準防火地域					約91

（注）本地図は、市の計画図に基づいて調製したものであるが、印刷ずれ等で明確でない部分もあるので、その詳細については、鳥栖市役所都市計画課に問い合せ下さい。

1:15,000

0　200　500　1000　2000m

撮影　平成17年3月
調図　平成17年12月
この地図は、1／2,500を縮小編集したものである。

朝日航洋株式会社調製

佐賀県鳥栖市

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである　（承認番号）平成 17 九公第 86号」

【諮問事項付図】