



# 鳥栖市 都市計画 マスタープラン

令和2年3月  
鳥栖市



# — 目 次 —

## 序章 はじめに

1 都市計画マスタープランとは.....	2
1-1 都市計画マスタープラン策定の背景と目的 .....	2
1-2 都市計画マスタープランの役割.....	2
1-3 都市計画マスタープランの位置づけ .....	3
2 計画の概要.....	4
2-1 計画対象区域 .....	4
2-2 計画期間・目標年次.....	4
2-3 計画の構成.....	4

## 第1章 現況・課題の整理

1 鳥栖市の特性 .....	8
1-1 鳥栖市の特性 .....	8
1-2 鳥栖市の都市計画 .....	10
2 都市づくりの問題点・課題 .....	12
2-1 人口に関する問題点・課題 .....	12
2-2 土地利用に関する問題点・課題 .....	13
2-3 市街地整備に関する問題点・課題 .....	16
2-4 交通体系に関する問題点・課題 .....	17
2-5 自然環境に関する問題点・課題 .....	19
2-6 都市施設(道路・公園等)に関する問題点・課題 .....	21
2-7 防災・防犯に関する問題点・課題 .....	23

## 第2章 全体構想

1 都市づくりの方針 .....	26
1-1 将来都市像.....	26
1-2 基本方針 .....	27
1-3 将来の目標人口.....	29
1-4 将来都市構造 .....	30
2 分野別の方針 .....	32
2-1 分野別の方針 .....	32
2-2 土地利用の方針.....	33
2-3 市街地整備の方針 .....	37
2-4 交通体系の方針.....	39
2-5 自然環境の方針.....	44
2-6 都市施設の方針.....	46
2-7 防災・防犯の方針 .....	50

### 第3章 地区別構想

1 地区区分の考え方 .....	54
2 鳥栖地区 .....	55
3 鳥栖北地区 .....	63
4 田代地区 .....	71
5 弥生が丘地区 .....	78
6 若葉地区 .....	85
7 基里地区 .....	92
8 麓地区 .....	99
9 旭地区 .....	107

### 第4章 都市づくりの推進

1 協働による都市づくり .....	116
2 都市計画制度等の活用 .....	117
3 都市づくりの取り組み体制 .....	118
4 都市づくりプログラム .....	119
5 計画の進行管理 .....	120

### 参考資料

策定体制 .....	122
策定経過 .....	123
諮問書・答申書 .....	124
まちづくり座談会 .....	126
高校生からの提言書 .....	144
市民アンケート調査結果 .....	148
鳥栖市都市計画マスタープラン用語集 .....	156



---

## 鳥栖市都市計画マスタープラン

発行日 令和2年3月

発行 佐賀県鳥栖市

〒841-8511 佐賀県鳥栖市宿町1118番地

問い合わせ先 鳥栖市建設部都市計画課(電話番号0942-85-3601)

鳥栖市ホームページアドレス <https://www.city.tosu.lg.jp/>

---



昭和46年頃の鳥栖市街



現在の鳥栖市街