No. 6

鳥　　栖　　市

1：2，５００地形図

基　　山　　町

鳥栖北部丘陵地区計画区域
（区域は、土地区画整理施行区域と同一）

凡　例

- 市街化区域
- 流通業務地区区域（流通業務団地区域）
- 土地区画整理事業区域
- 都市計画公園・緑地
- 都市計画道路 幹線街路 代表幅員22m以上
- 幹線街路 〃 16m以上22m未満
- 幹線街路 〃 12m以上16m未満
- 幹線街路 〃 12m未満
- 区画街路
- 特殊街路
- その他の都市施設
- 平成27年人口集中地区（D.I.D地区）
- 建ぺい率 / 容積率

種　別	建ぺい率	容積率	壁面後退距離	高さ制限	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	50％	80％	1.0m	10m	約203
第二種低層住居専用地域	50％	80％	1.0m	10m	約9.0
第一種中高層住居専用地域	60％	200％			約249
第一種住居地域	60％	200％			約552
準住居地域	60％	200％			約34
近隣商業地域	80％	200％			約31
商業地域	80％ 80％	400％ 200％			約85 約15
準工業地域	60％	200％			約492
工業地域	60％	200％			約144
工業専用地域	60％	200％			約60
市街化調整区域内	60％	100％			
建築形態制限	60％	200％			
準防火地域					約91.5

60/200 準工業地域
3・4・119 鳥栖基山線 (16.0)
60/200 第1種中高層住居専用地域
5.5.2 東公園
2.2.9 もちの木公園
50/80 第1種低層住居専用地域
北部4号線 (12.0)
北部2号線 (16.0)
3・4・121
3・4・120 北部1号線 (16.0)
60/200 第1種中高層住居専用地域
3.3.2 梅坂公園
3.3.3 ハツ並公園
60/200 第1種住居地域
60/200 第1種中高層住居専用地域
80/200 近隣商業地域
3・4・122 北部3号線 (16.0)
60/200 工業地域
80/200 商業地域
60/100 市街化調整区域
R=150
R=120
R=230
R=250
150m
120m

記　号

平面直角座標値は世界測地系による

撮　影　平成17年 3月　座標系 Ⅱ系
測　図　平成17年12月　等高線間隔 2m
撮　影　平成26年 1月
測　図　平成28年 3月

1：2，500

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである　（承認番号）　平 17 九公第 86 号」

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けたものである　（助言番号）　平 27 九公第 132 号」

計画機関　鳥　　栖　　市
作業機関　朝日航洋株式会社

No. 6