No. 19

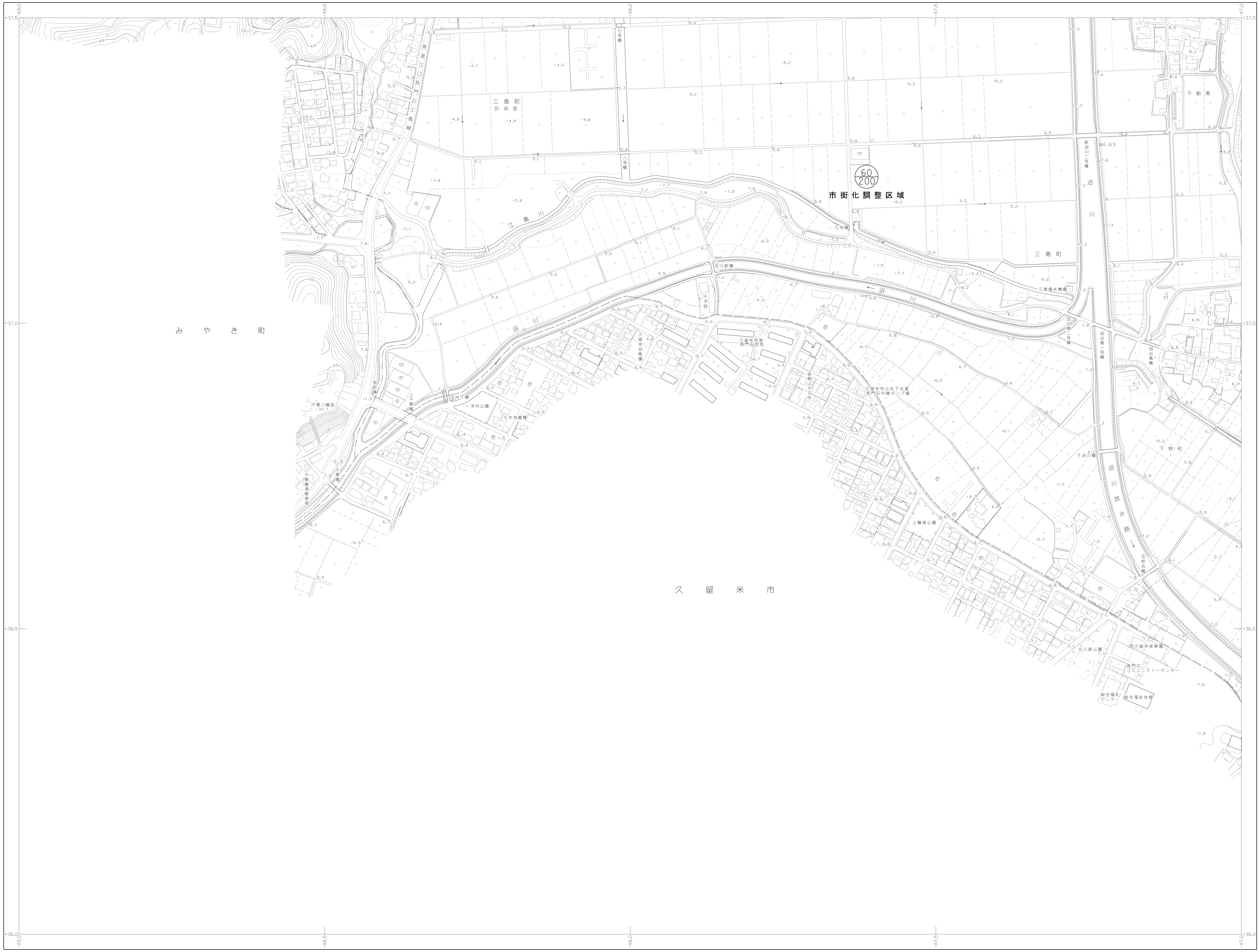
鳥　栖　市

１：２，５００地形図

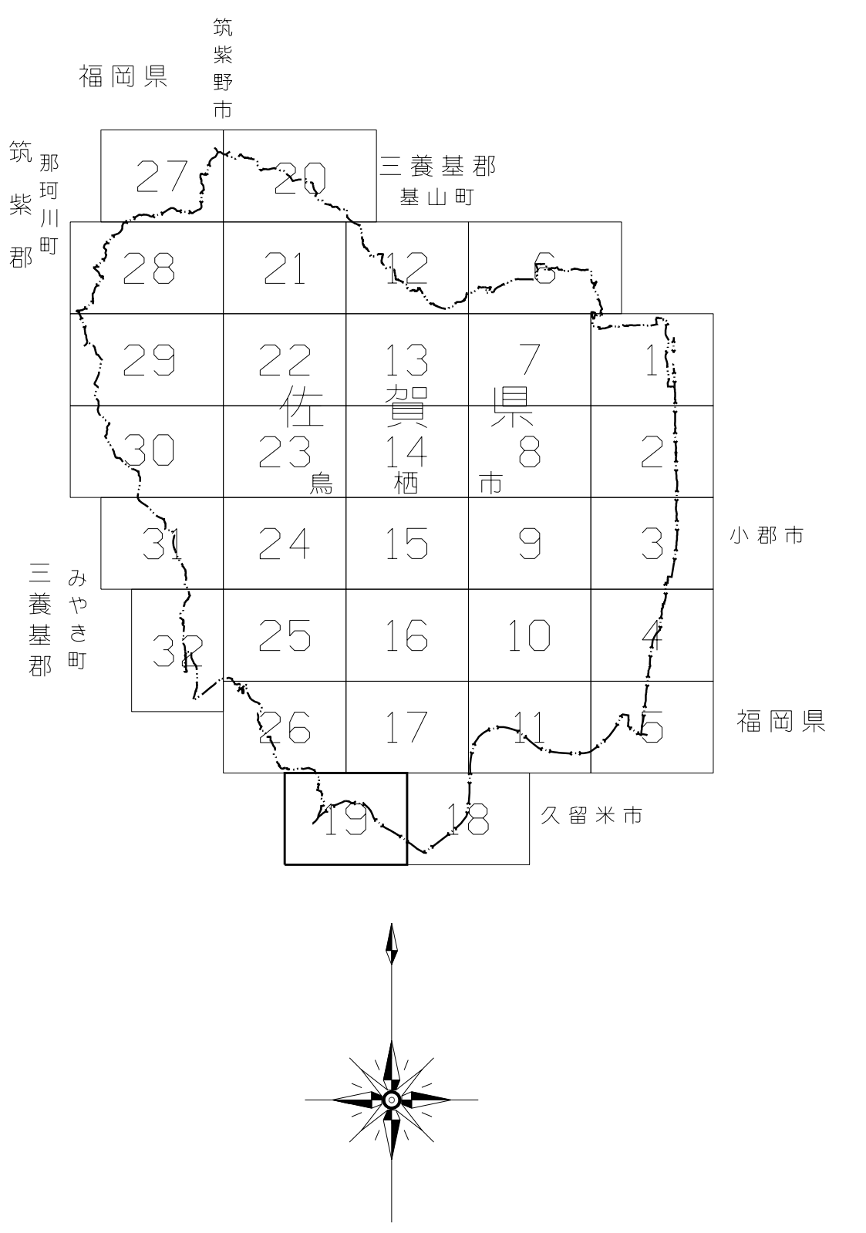
凡　例

- ▭ 市街化区域
- ⬚ 流通業務地区区域（流通業務団地区域）
- ⬚ 土地区画整理事業区域
- ▨ 都市計画公園・緑地
- 都市計画道路
  - ⇦ 幹線街路　代表幅員22m以上
  - ⇦ 幹線街路　〃　16m以上22m未満
  - ⇦ 幹線街路　〃　12m以上16m未満
  - ⇦ 幹線街路　〃　12m未満
  - ⇦ 区画街路
  - ⇦ 特殊街路
- ▭ その他の都市施設
- ⬚ 平成27年人口集中地区（D．I．D地区）
- ㊿ $\frac{60}{200}$ 建ぺい率／容積率

種	別	建ぺい率	容積率	壁面後退距離	高さ制限	面積(ha)
🟩	第一種低層住居専用地域	50％	80％	1.0m	10m	約203
🟩	第二種低層住居専用地域	50％	80％	1.0m	10m	約9.0
🟨	第一種中高層住居専用地域	60％	200％			約249
🟨	第一種住居地域	60％	200％			約552
🟧	準住居地域	60％	200％			約34
🟥	近隣商業地域	80％	200％			約31
🟥	商業地域	80％ 80％	400％ 200％			約85 約15
🟪	準工業地域	60％	200％			約492
🟦	工業地域	60％	200％			約144
🟦	工業専用地域	60％	200％			約60
- - - -	市街化調整区域内 建築形態制限境	60％ 60％	100％ 200％			
▨	準防火地域					約91.5

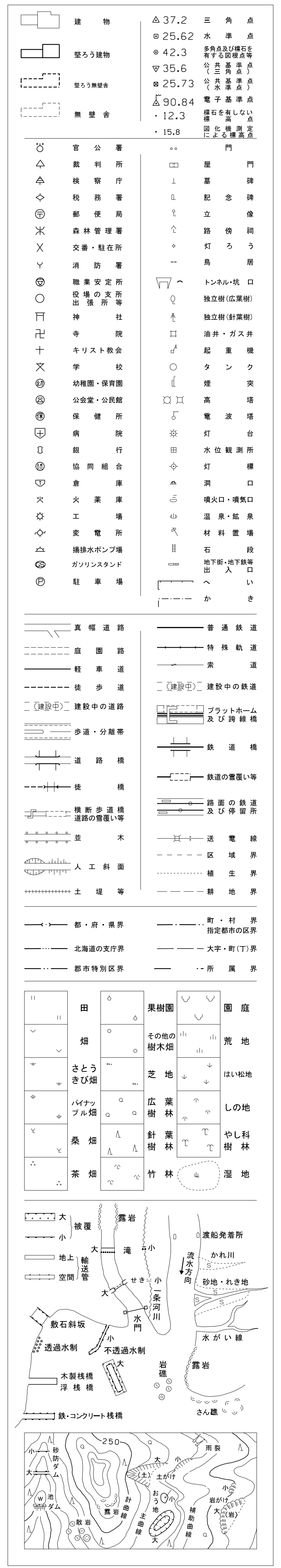


+37.5
+37.0
+36.5
+36.0
-49.0
-48.5
-48.0
-47.5
-47.0
三島町
於保里
県道江口・長門石江島線
八号橋
九号橋
江島川
沼川
沼川新橋
市街化調整区域
60
200
三島町
みやき町
千栗八幡宮
千栗簡易郵便局
千栗橋
宮前橋
上千栗橋
北村下橋
本村公園
七木地蔵尊
竹台社
千手院
久留米幼稚園
久留米市営長門石団地
金剛山大日寺
久留米市公共下水道長門石中継ポンプ場
上鵜津公園
北川原公園
西久留米保育園
長門石コミュニティーセンター
総合福祉センター
総合福祉会館
田出島一号橋
田出島二号橋
田出島橋
下沼川橋
沼川放水路
五郎丸橋
新沼川三号橋
不動島
下野町
久留米市



福岡県
筑紫野市
筑紫郡那珂川町
三養基郡基山町
佐賀県
鳥栖市
小郡市
三養基郡みやき町
福岡県
久留米市
27
20
28
21
12
6
29
22
13
7
1
30
23
14
8
2
31
24
15
9
3
32
25
16
10
4
26
17
11
5
19
18

記　号



平面直角座標値は世界測地系による

撮　影　　平成17年 3月　座標系　Ⅱ系
測　図　　平成17年12月　等高線間隔　2m
撮　影　　平成26年 1月
測　図　　平成28年 3月

１：２，５００

0
100
200
300
400
500m

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである　（承認番号）平 17 九公第 86 号」

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けたものである　（助言番号）平 27 九公第 132 号」

計画機関　鳥栖市
作業機関　朝日航洋株式会社

No. 19