

会 議 の 要 旨 (議 事 録)

会議の名称	令和2年度 第2回 鳥栖市空家等対策協議会		
開催日時	令和2年11月5日(木) 10:00~10:40		
開催場所	鳥栖市役所2階 特別会議室		
出席者数	15人	傍聴人数	2人
議 題	(1) 空き家等対策計画に基づく取り組みについて ～ 適正管理・除却・活用等 ～ (2) 特定空家等への措置の経過について (3) 特定空家等の新規認定・措置内容について (4) 特定空家等への相続財産管理人制度の活用の経過について		
配布資料	・レジメ ・資料1 空き家等対策計画に基づく取り組みについて ・資料2、3、4		
所 管 課	(課 名) 建設部 建設課 (電話番号) 0942-85-3600		

令和2年度 第2回 鳥栖市空家等対策協議会

日 時 : 令和2年11月5日(木) 10時00分 ~ 10時40分

場 所 : 鳥栖市役所 特別会議室

1 開 会

2 議 事

以下の議題について、資料に基づき事務局より説明

- (1) 空き家等対策計画に基づく取り組みの経過について
～ 適正管理・除却・活用等 ～
- (2) 特定空き家等への措置の経過について
- (3) 特定空き家等の新規(追加)認定・措置内容について
- (4) 特定空き家等への相続財産管理人制度の活用の経過について

< 質疑応答 >

質疑・応答者	内 容
会 長	<ul style="list-style-type: none"> ・それでは、議題1の説明を事務局からお願いします。 (省 略) ・議題1についてご説明をしました。ご質問・ご意見などございましたらお願いします。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・資料1の「1 空き家等の調査 (1)空き家に関する情報収集の空き家の実態調査結果表」の中で、平成31年度(令和元年度)に空き家でなくなった件数の合計が99件、そのうち解体更地となった件数が19件あります。この解体・更地となった19件のうち、空き家除却費補助制度の活用があった件数を教えてください。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地の19件のうち6件が補助制度の活用件数となっております。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・それでは、解体更地となった19件のうち13件が補助制度を活用していないとなり、補助制度を知っていれば、この補助制度を活用して建物の解体・除却をするものと思われれます。補助制度の周知は行われていたのでしょうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・意向調査の機会等を通して、空き家の所有者等へ空き家対策パンフレットを送付し、補助制度の周知を図っております。

質疑・応答者	内 容
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・わかりました。では、なぜ、この13件の所有者等は補助制度を活用しなかったのでしょうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・解体補助制度の対象は、危険な空き家である不良住宅となっております。不良住宅でなかったということが考えられます。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・すべての空き家が対象ではないということですね。わかりました。
委員	<ul style="list-style-type: none"> ・資料1の「3 空き家等及び跡地の活用の促進 ③流通の活性化の推進の数字」について確認させていただきます。空き家バンクに関して、平成30年度の登録件数は1件、平成31年度の登録件数は2件となっており、合計の登録件数は3件となっています。このうち、2件が売買成立であることから、現在の登録件数は1件ということでしょうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> ・そのとおりとなります。
会 長	<ul style="list-style-type: none"> ・その他意見等はありませんか。以上で議題1を終わります。 <p style="text-align: center;">－ これ以降 非公開 －</p>

質疑・応答者	内 容
会 長	<ul style="list-style-type: none"> ・それぞれの専門的な見地からご意見をいただきありがとうございます。 ・議事録は委員の皆様にご確認をいただきまして、HP上に公開させていただきます。 ・次回の協議会の開催は令和3年2月を予定しております。委員の皆様におかれましては、お忙しいことと存じますが、ご出席をよろしくお願いいたします。 ・本日は慎重なご審議ありがとうございました。