

4条・5条 許可・届出添付書類

※必ずご確認ください！

| 添付書類名 | チェック | 市街化区域 | | 調整区域 | | 備考 |
|---------------------------|------|-------|----|------|----|--|
| | | 個人 | 法人 | 個人 | 法人 | |
| 土地登記事項証明書 (全部事項証明書に限る) | | 1 | 1 | 1 | 1 | 法務局(土地登記簿謄本にかわるもの) |
| 字 図 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 法務局(申請地を図示) |
| 付近見取図 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 住宅地区等のコピー・申請地を図示 |
| 選定の理由 | | | | 1 | 1 | 詳しく記載 |
| 設計図(平面・立面) | | | | 1 | 1 | 建物建設の場合(内部の配置・間取り等も) |
| 〃(浄化槽) | | | | 1 | 1 | 使用する浄化槽のパンフのコピーで可 |
| 〃(配置) | | | | 1 | 1 | 排水経路・通路・駐車場等が記載されたもの |
| 設計見積書 | | | | 1 | 1 | 見積りした会社の印が押してあるもの |
| 隣接農地承諾書 | | | | 1 | 1 | 申請農地と4m以上離れている時は不要 (ただし、隣接道路等が4mなければ、対岸農地についても必要) |
| 排水同意書 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 調整区域は必須。市街化区域の住宅建築等で下水道につながる場合、下水道課の確認印で可。 |
| 資金裏付証明書 | | | | 1 | 1 | 事業費の金額に関わらず必要(通帳の写し可、融資証明等) |
| 役員会等会議録 | | | | | | 必要に応じて(農協、宗教法人等) |
| 代表取締役印鑑証明 | | | 1 | | 1 | 法人で申請する場合 法務局で発行 |
| 法人登記簿謄本 | | | | | 1 | 法人で申請する場合 |
| 法人定款 | | | | | 1 | 法人で申請する場合 |
| 土地改良区意見書 | | | | | | 土地改良区の受益地区の場合 |
| 開発行為許可書(写) | | | | | | 都市計画課の受付印がある申請書写し |
| 一時転用確約書 | | | | | | 農地復原の確約(最長3年間) |
| 資材置場の事業計画 | | | | | | 資材置場の現在の状況、事業拡張計画(必要性の根拠)等 |
| 土地売買等届出書(写) | | | | | | 国土法に関係する場合 |
| 道路法敷等使用願 | | | | | | 例)道路法敷等に改良を加える場合 |
| 公有水面等使用願 | | | | | | 例)水路等に蓋をして通路等に利用する場合 |
| 委任状 | | 1 | 1 | 1 | 1 | 代理人が申請する場合(実印押印、印鑑証明書添付) |
| 賃借契約書 | | | | | | 賃貸借や使用貸借の場合(親子間の使用貸借契約の場合は不要) |
| 住民票等 | | | | | | 土地登記事項証明書等に記載されている内容が現在と違う場合 |
| 戸籍及び借家証明 | | | | | | 分家住宅等の場合に必要(借家契約の写し) |
| 仮登記及び抵当権等の同意書 | | | | | | 土地に所有者以外の権利が入っている場合 |
| 宅建業者免許証(写) | | | | | | 宅地分譲等の場合に必要 |

【注意事項】

- ・転用申請の際は、**土地改良区**に決済金等の確認をお願いします(市街化区域を含む)。(0942-84-4323)
- ・添付書類の有効期限は、**3ヶ月以内**です(許可等がおりのまで)。
- ・4・5条申請書(調整区域)で **30aを超える案件**は、申請書を**2部**提出してください。なお、添付書類は2部のうち1部はコピーで構いません。
- ・4・5条申請書(調整区域)で **4haを超える案件**は、申請書を**3部**提出してください。なお、添付書類は3部のうち2部はコピーで構いません。
- ・調整区域の許可申請締切りは、原則、**毎月4日**です。
- ・市街化区域の受理通知書の発行は、届出日から**約2週間**です(余裕を持って提出してください)。
- ・上記書類のほか、内容に応じて他に書類が必要な場合があります。
- ・市街化区域の太陽光発電施設の場合は、利用計画図・経済産業省の設備認定通知書等の添付が必要です。 日付
- ・地役権(九州電力(株))が入っている場合は、送配電カンパニー福岡送配電統括センターからの同意書の添付が必要です。(092-733-6785)

| |
|------|
| チェック |
|------|