

整備中

新産業集積エリア鳥栖

圧倒的な交通利便性、九州全域をカバーする一大製造拠点

所在地／鳥栖市幸津町



面積・単価

総面積	工業用地面積
約28ha	約22ha

事業主体	鳥栖市
分譲価格	未定

業種

対象業種	製造業等
------	------

指定・規制

開発指定地域	農村地域工業等導入促進法(工業等導入地区)
都市計画区域区分	市街化調整区域(地区計画)
建築基準	建ぺい率:60% 容積率:200%
その他	工場立地法の団地特例の適用あり(予定)

用水

工業用水	佐賀県東部工業用水道 単価26円/m ³ (消費税抜)
上水道	鳥栖市上水道 単価150円/m ³ (消費税抜)
地下水	—
排水	処理後、鳥栖市公共下水道へ放流

電力

特別高圧(66kV)	約0.8km
普通高圧(6kV)	近隣

分譲予定時期

未定

交通

鳥栖I.Cまで	7.5km(車で14分)
福岡I.Cまで	36km(車で35分)
肥前旭駅(最寄り駅)まで	1.2km(徒歩で14分)
新鳥栖駅まで	4.6km(車で9分)
鳥栖駅まで	4.7km(車で11分)
福岡空港まで	34km(車で42分)
佐賀空港まで	34km(車で50分)
博多港まで	39km(車で40分)

地質・地盤

地質・地盤	N値30 深度30m~35m
-------	----------------

優遇制度

県	・企業立地補助金
鳥栖市	・企業立地奨励金 ・雇用奨励金

※優遇制度の適用にあたっては一定の条件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

お問い合わせ先

鳥栖市 経済部 商工振興課 ☎(0942)85-3606