

味坂スマートインターチェンジ（仮称）周辺産業団地検討調査に関する サウンディング型市場調査結果概要

味坂スマートインターチェンジ（仮称）周辺産業団地検討調査に関するサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

1 調査物件の概要

所在（住所表示）	鳥栖市 基里南部地区
想定地積	約35ヘクタール ※別図「産業団地検討調査地」参照
土地利用規制	現況：市街化調整区域、農業振興地域内農用地区域（青地）
想定立地業種	製造業、物流業、研究施設、卸売業等
その他	全域：洪水浸水想定区域（市ハザードマップ） 一部地域：家屋倒壊等氾濫想定区域（国土交通省）

2 スケジュール

(1) 実施要領の配布

令和4年7月28日（木）～同年8月22日（月）

(2) 提案書の受付

令和4年8月25日（木）～同年9月12日（月）

(3) 個別対話の実施

令和4年8月31日（水）、9月15日（木）、同月26日（月）、
同月27日（火）、同月29日（木）、同月30日（金）

3 事業者からの提案

事業者	誘致想定業種	利用方法	開発可否	浸水対策
A	物流業、倉庫業	賃貸倉庫	可	高層化、避難所
B	物流企業が中心	開発分譲	可	盛土、調整池
C	物流企業が中心	開発分譲	可	盛土、調整池
D	物流業、製造業、 就業支援施設	開発分譲 賃貸	可	施設内の垂直避難、避難塔、 雨水貯水タンク、盛土
E	物流業、小売業	開発分譲	可	ケースバイケース
F	物流業	開発分譲	可	盛土、調整池
G	物流業、製造業	開発分譲	可	盛土、調整池
H	物流業、製造業	開発分譲 賃貸倉庫	可	排水力増強、 調整池、防災空地

産業団地検討調査地

＜味坂スマートインターチェンジ（仮称）周辺の産業団地検討調査に関するサウンディング型市場調査＞

