

様式第11号

政務活動費收支報告書

平成29年12月25日

鳥栖市議会議長 中村 直人 様

会派名 天 櫻 会
代表者 松隈 清之



鳥栖市議会政務活動費の交付に関する条例第11条第1項の規定により、
平成29年度政務活動費に係る収入及び支出を報告します。

1 収 入

項目	金額	備考
政務活動費	720,000 円	
利 息	18 円	
	0 円	
	円	
計	720,018 円	

2 支 出

項目	金額	備考
研究研修費	233,166 円	
調査旅費	0 円	
要請・陳情活動費	0 円	
資料作成費	25,073 円	
資料購入費	6,584 円	
広報費	0 円	
広聴費	0 円	
人件費	0 円	
その他の経費	142,526 円	
計	407,349 円	

3 残額 312,669円

4 主たる支出の内訳 (研究研修費)

(单位：円)

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会
支出項目	研究研修費 平成 29年度
支出決定日	平成 29年 7月10日
支出金額	72,459 円
支出内訳	鳥栖市議会セミナー 鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー研修会費 3名分 (第1回開催分)
支出の相手	自民クラブ
支出年月日	平成 29年 8月25日
備考	

内容	金額	支出先	項目	
鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー(第1回分)	72,459	自民クラブ	・研究研修費 ・資料作成費 ・広報費	
支出番号	支出日	通帳引出日	立替者	清算日
5	29年 8月25日	29年 8月25日		29年 8月25日

No.

領 収 証 天 桜 会 様

金額

72,459-

但 烏木駅周辺まちづくりセミナー 参加費として(第1回分)

平成29年8月25日 上記正に領収いたしました

内 訳

消費税額等(%)

自民クラブ

会計責任者 久保山博幸

平成29年8月25日

天桜会様

請求書

自民クラブ
会長 森山林

請求金額 ¥ 72,459.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第一回）参加費として

$$24,153 \times 3 = 72,459$$

振込先：佐賀共栄銀行弥生が丘支店 普通 1035927

自民クラブ会計責任者 久保山 博幸

問い合わせ先
自民クラブ 久保山 博幸
携帯 [REDACTED]

平成29年7月10日

請求書

鳥栖市議会自民クラブ、天桜会

代表 齊藤 正治 様

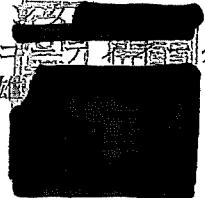
〒105-0014

東京都港区芝2-3-3

芝二丁目大門ビルディング

一般社団法人 再開発コーディネーター協会

会長 日端 康雄



請求金額 ¥314,000.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第1回：平成29年7月10日開催）への講師派遣費用として（消費税および交通費を含む）

下記の口座にご入金願います。

三井住友銀行 日比谷支店 普通預金 1836275
口座名義 一般社団法人再開発コーディネーター協会
シャ) サイカイハツコーディネーターキョウカイ

お振込の際の手数料はご負担下さいますようお願い申し上げます。また、領収書は金融機関の発行する振込金受取書をもって代えさせていただきますので、ご了承下さい。

<お問合せ先> (一社)再開発コーディネーター協会

事業部 担当 :

電話 03-6400-0261

鳥栖駅周辺まちづくり計画に関するセミナー（第一回）

講 師 社団法人 再開発コーディネーター協会

日 時 平成29年7月10日（月）

場 所 現地及び市役所3階大会議室

参加者 自民クラブ

森山 林、齊藤 正治、古賀 和仁、久保山 日出男、中川原 豊志、
久保山 博幸、樋口 伸一郎

天樺会

松隈 清之、江副 康成、柴藤 泰輔

公明党

国松 敏昭、飛松 妙子

誠和クラブ

小石 弘和

※参加費については、¥314,000-（第一回セミナー料）を参加者数（13名）で割り、会派ごとの参加費を算定します。

¥24,153円／人

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会	
支出項目	研究研修費	平成 29年度
支出決定日	平成 29年 7月 21日	
支出金額	72, 459 円	
支出内訳	鳥栖市議会セミナー 鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー研修会費 3名分 (第2回開催分)	
支出の相手	自民クラブ	
支出年月日	平成 29年 8月 25日	
備 考		

内容	金額	支出先	項目	
鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー(第2回分)	72,459	自民クラブ	・研究研修費 ・資料作成費 ・広報費 ・調査旅費 ・資料購入費 ・その他の経費	
支出番号	支出日	通帳引出日	立替者	清算日
6	29年 8月25日	29年 8月25日		29年 8月25日

No.

領收証 天桜会 様

金額

72,459-

但 烏桜駅周辺まちづくりセミナー 参加費 (第2回分)

平成29年8月25日 上記正に領収いたしました

内 訳

消費税額等(%)

自民クラブ

会計責任者 久保山博章

平成29年8月25日

天桜会 様

請 求 書

自民クラブ
会長 森山林

請求金額 ￥ 72,459.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第二回）参加費として

$$24,153 \times 3 = 72,459$$

振込先：佐賀共栄銀行弥生が丘支店 普通 1035927

自民クラブ会計責任者 久保山 博幸

問い合わせ先
自民クラブ 久保山 博幸
携帯 [REDACTED]

平成29年7月21日

請求書

鳥栖市議会自民クラブ、天桜会
代表 齋藤 正治 様

〒105-0014

東京都港区芝2-3-3

芝二丁目大門ビルディング

一般社団法人 再開発コーディネーター協会

会長 日端 康雄

請求金額 ¥314,000.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第2回：平成29年7月21日開催）への講師派遣費用として（消費税および交通費を含む）

下記の口座にご入金願います。

三井住友銀行 日比谷支店 普通預金 1836275

口座名義 一般社団法人再開発コーディネーター協会
シャ) サイカイハツコーディネーターキョウカイ

お振込の際の手数料はご負担下さいますようお願い申し上げます。また、領収書は金融機関の発行する振込金受取書をもって代えさせていただきますので、ご了承下さい。

<お問合せ先> (一社)再開発コーディネーター協会

マンション建替え相談室 担当：■

電話 03-6400-0261

鳥栖駅周辺まちづくり計画に関するセミナー（第二回）

講 師 社団法人 再開発コーディネーター協会

日 時 平成29年7月21日（金）

場 所 市役所3階大会議室

参加者 自民クラブ

森山 林、齊藤 正治、古賀 和仁、久保山 日出男、中川原 豊志、
久保山 博幸、樋口 伸一郎

天権会

松隈 清之、江副 康成、柴藤 泰輔

公明党

国松 敏昭、飛松 妙子

共産党鳥栖市議団

尼寺 省吾

※参加費については、¥314,000-（第二回セミナー料）を参加者数（13名）で割り、会派ごとの参加費を算定します。

¥24,153円／人

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会	
支出項目	研究研修費	平成 29年度
支出決定日	平成 29年 8月 22日	
支出金額	88,248 円	
支出内訳	鳥栖市議会セミナー 鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー研修会費 3名分 (第3回開催分)	
支出の相手	自民クラブ	
支出年月日	平成 29年 8月 25日	
備考		

内容	金額	支出先	項目	
鳥栖駅周辺まちづくりに関するセミナー(第3回分)	88,248	自民クラブ	・研究研修費 ・資料作成費 ・広報費 ・調査旅費 ・資料購入費 ・その他の経費	
支出番号	支出日	通帳引出日	立替者	清算日
7	29年 8月25日	29年 8月25日		29年 8月25日

No.

領收証 天桜会 様

金額

¥ 88,248.-

但 烏栖駅周辺まちづくりセミナー 参加費 (第3回分)

平成29年8月25日 上記正に領収いたしました

内 訳

消費税額等(%)

自民クラブ

会計責任者 久保山博幸

平成29年8月25日

天林様

請求書

自民クラブ
会長 森山林

請求金額 ¥ 88,248.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第三回）参加費として

$$29,416 \times 3 = 88,248$$

振込先：佐賀共栄銀行弥生が丘支店 普通 1035927

自民クラブ会計責任者 久保山 博幸

問い合わせ先
自民クラブ 久保山 博幸
携帯 [REDACTED]

平成29年8月22日

請求書

鳥栖市議会自民クラブ、天桜会
代表 齊藤 正治 様

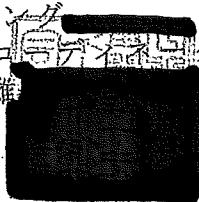
〒105-0014

東京都港区芝2-3-3

芝二丁目大門ビルディング

一般社団法人 再開発コーディネーター協会

会長 日端 康雄



請求金額 ¥353,000.-

但し、鳥栖市議会議員研修（第3回：平成29年8月22日開催）への講師派遣費用として（消費税および交通費・宿泊費を含む）

下記の口座にご入金願います。

三井住友銀行 日比谷支店 普通預金 1836275

口座名義 一般社団法人再開発コーディネーター協会
シャ) サイカイハツコーディネーターキョウカイ

お振込の際の手数料はご負担下さいようお願い申し上げます。また、領収書は金融機関の発行する振込金受取書をもって代えさせていただきますので、ご了承下さい。

<お問合せ先> (一社)再開発コーディネーター協会

マンション建替え相談室 担当：■

電話 03-6400-0261

鳥栖駅周辺まちづくり計画に関するセミナー（第三回）

講 師 社団法人 再開発コーディネーター協会

日 時 平成29年8月22日（火）

場 所 市役所3階大会議室

参加者 自民クラブ

森山 林、齊藤 正治、古賀 和仁、久保山 日出男、中川原 豊志、
久保山 博幸、樋口 伸一郎

天桜会

松隈 清之、江副 康成、柴藤 泰輔

公明党

国松 敏昭、飛松 妙子

※参加費については、¥353,000-（第三回セミナー料）を参加者数（12名）で割り、会派ごとの参加費を算定します。

¥29,416円／人

市街地の再生、整備に関する合同勉強会の報告

天 桜 会
松隈 清之

第1回（平成29年7月10日）

1. 鳥栖駅前集合し、鳥栖駅西側を中心に現地視察
2. 地方都市の活性化を中心とした国の新規施策等について
3. まちづくりの課題と目的及び活性化に向けた施策（建物更新、共同化等）について

第2回（平成29年7月21日）

1. 再開発事業の初道期の進め方
2. 鳥栖市と同様な規模等の都市における中心市街地活性化事例
3. 地権者主導による中心市街地活性化事例

① 中市地区について

中地区は山口市の中心市街地に位置しており、市内唯一のデパートである「井筒屋」の向かいに面している。平成23年に火災が発生し、建物が焼失したため、現在は更地になっている。地権者により「被災者の会」を立ち上げ、土地利用の検討を進めていたが、本格的にまちづくりに取り組むために「山口市中市町1番地地区まちづくり推進協議会」を立ち上げた。中市地区優良建築物等整備事業の実現に向け、地権者を始め周辺住民、関係機関等と検討を行っている。

② 地区の従前状況

地権者数 5名、区域面積 約1,535m²、従前建物数なし

③ 計画概要

総事業費約15億円、商店街に面していることで、市内でも人気の高い学区に属していることからポテンシャルの高い地区といえる。住宅と共に商店街の賑わい創出に寄与するような施設の整備を検討している。

④ スケジュール

平成24年協議会設立、平成27年竣工引渡し

⑤ 中市地区優良建築物等整備事業について

現在策定を検討している「第2期中心市街地活性化基本計画」において、当事業を基幹事業の一つとして位置づけることも検討している。

優良建築物等整備事業は、市街地環境の向上や優良な住宅の供給を促進するために、一定の条件を満たす民間等の任意の再開発事業に対して、国と地方公共団体が助成を行う制度である。共同化のきっかけは、現状の地域や建物に対する不満・要望から出てくることが多く、例えば「利便性の高い地域なので土地の有効利用を図りたい」「商店街を活性化させたい」「空地を有効活用したい」「住環境の改善を図りたい」といった要望が、事業に取り組むきっかけとなる。優良建築物等整備事業の制度を活用すると、国や地方公共団体からの交付金を得られるなど、

事業に有利なメニューが用意されており、優良な建築物が整備されることで、施設建築物そのものが、将来に亘ってまちの資産になることが期待できる。

共同化のメリットとして、エレベーターや階段等の縦動線やエントランス等の共用部が一つになり、補助対象にもなります。良好な市街地環境の形成に寄与する広場や空地、駐車場の整備費も補助対象となる。

また、条件はあるものの、あくまでも民間事業であるために、市街地再開発のように長い期間をかけずに事業を進めることができる。

第3回（平成29年8月22日）

1. 前回研修での質問事項について

① 多賀城市の連立について

インフラ技術交流会発表原稿

JR仙石線多賀城地区連続立体交差事業

② 市街地総合再生基本計画作成にあたっての補助等

市街地総合再生計画とは

前橋市街地総合再生計画概要版

2. 再開発事業の事例について

① 民間主導の初動期の進め方事例

山口市中市町1番地区

「市街地再生、整備」に関する合同勉強会

② 官民一体で「街の顔」づくりを行った事例

明石駅前南地区市街地再開発組合パンフ

神戸新聞記事フロアガイド・購入してみたい街（駅）ランキング

③ 中心市街地活性化施策事例

長岡市中心市街地活性化基本計画

（所感）

研修を通して改めて課題が鮮明になりました。本市は交通の要衝として高速道路や国道がクロスする立地にありながら生活道路の幅員が十分ではなく、魅力が發揮されず市街地での建築物の更新が進んでいません。市街地再開発等の事業手法を活用する事によって、一定の課題解消に繋がるものであると思います。しかし、本市の行政側にその認識がなければ民間側のみで進めることは困難であると思われ、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業いずれにしても本市の市街地整備の方向性として位置付けすることが重要であろう。

市街地の再生、整備に関する合同勉強会の報告

天 横 会
江副 康成

第Ⅰ回（平成29年7月10日）

1. 鳥栖駅前集合し、鳥栖駅西側を中心に現地視察

（所感）

狭隘道路や老朽化した建物が目立つ。

区画整理事業が頓挫した経験等から優良建築物等整備事業での開発の方が可能性は高いのではないかと改めて思った。

2. 地方都市の活性化を中心とした国的新規施策等について

3. まちづくりの課題と目的及び活性化に向けた施策（建物更新、共同化等）について

（所感）

鳥栖駅周辺整備は過去鳥栖ビルが鳥栖駅のランドマークとして駅前の賑わいをリードしたようにそれに代わるランドマークが必要ではないかと感じている。そのための方策はないものだろうか。

一方で、まちづくりの再構築は鳥栖駅周辺だけではなく、市内全地域で課題提起がなされ解決への糸口を探っている。そういう中で「身の丈にあった再開発 事例集」のご紹介は大変参考になりました。例えば、現在鳥栖市役所の耐震化に向けた取り組みが検討されていますが、ここ宿町は市役所がある行政地区であるのみならず、市民文化会館、市民体育館、市民図書館、市民球場等がある文教スポーツエリアでもあります。それをつけた道路は狭隘道路に属するものであり、一体的な身の丈にあった再開発が行われるべきではないかと思ったところです。

第2回（平成29年7月21日）

1. 再開発事業の初道期の進め方

2. 鳥栖市と同様な規模等の都市における中心市街地活性化事例

3. 地権者主導による中心市街地活性化事例

（所感）

鳥栖市と同じような都市として宮城県多賀城市多賀城駅周辺整備事業を例に説明を受けた。大都市近郊の農村から工場が進出して町が発展してきた、その一方で、へそ（中心）のない街という選出の理由であった。参考となる一方、浸水被害が鳥栖市以上に深刻で住民の対策に向けての共通認識が得られ易いこと、及び連続立体交差補助事業が採択されるところという点で、事業の可能性に大きな違いを感じたところです。

また、山口市の例は、地権者主導による中心市街地活性化の例であり、住民のやる気をばねに再開発を進めるもので、鳥栖市にとってより参考になるもののような気がしました。再開発は土地の健全かつ合理的な高度利用と都市機能の更新が目的であるため、共同化に要する費用への支援、補助がなされるものである。都市計画事業は法定再開発で都市計画上、多大な効果が期待できる反面、コンセンサスをとることが厳しい面があります。一方、任意の再開発手法である優良建築物等整備事業は部分的ではあるもの地域課題の解決に一定の効果が期待できる。

そうした中最近の開発事業の動きとして、山口市中市町1番地地区の優良建築物等整備事業は大変興味のある事例がありました。

① 中市地区について

中地区は山口市の中心市街地に位置しており、市内唯一のデパートである「井筒屋」の向かいに面している。平成23年7月に火災が発生し、建物が焼失したため、現在は更地になっている。地権者により「被災者の会」を立ち上げ、土地利用の検討を進めていたが、本格的にまちづくりに取り組むために「山口市中市町1番地地区まちづくり推進協議会」を立ち上げた。中市地区優良建築物等整備事業の実現に向け、地権者を始め周辺住民、関係機関等と検討を行っている。

② 地区の従前状況

地権者数 5名、区域面積 約1,535m²、従前建物数なし

③ 計画概要

総事業費約15億円、商店街に面していることで、市内でも人気の高い学区に属していることからポテンシャルの高い地区といえる。住宅と共に商店街の賑わい創出に寄与するような施設の整備を検討している。

④ スケジュール

平成24年協議会設立、平成27年竣工引渡し

⑤ 中市地区優良建築物等整備事業について

現在策定を検討している「第2期中心市街地活性化基本計画」において、当事業を基幹事業の一つとして位置づけることも検討している。

優良建築物等整備事業は、市街地環境の向上や優良な住宅の供給を促進するためには、一定の条件を満たす民間等の任意の再開発事業に対して、国と地方公共団体が助成を行う制度である。

共同化のきっかけは、現状の地域や建物に対する不満・要望から出てくることが多く、例えば「利便性の高い地域なので土地の有効利用を図りたい」「商店街を活性化させたい」「空地を有効活用したい」「住環境の改善を図りたい」といった要望が、事業に取り組むきっかけとなる。

優良建築物等整備事業の制度を活用すると、国や地方公共団体からの交付金を得られるなど、事業に有利なメニューが用意されており、優良な建築物が整備され

ることで、施設建築物そのものが、将来に亘ってまちの資産になることが期待できる。

共同化のメリットとして、エレベーターや階段等の縦動線やエントランス等の共用部が一つになり、補助対象にもなります。良好な市街地環境の形成に寄与する広場や空地、駐車場の整備費も補助対象となる。

また、条件はあるものの、あくまでも民間事業であるために、市街地再開発のように長い期間をかけずに事業を進めることができる。

大変参考になる事例だと感じました。

第3回（平成29年8月22日）

1. 前回研修での質問事項について

① 多賀市の連立について

インフラ技術交流会発表原稿

JR 仙石線多賀城地区連続立体交差事業

② 市街地総合再生基本計画作成にあたっての補助等

市街地総合再生計画とは

前橋市街地総合再生計画概要版

2. 再開発事業の事例について

① 民間主導の初動期の進め方事例

山口市中市町1番地区

「市街地再生、整備」に関する合同勉強会

② 官民一体で「街の顔」づくりを行った事例

明石駅前南地区市街地再開発組合パンフ

神戸新聞記事フロアガイド・購入してみたい街（駅）ランキング

③ 中心市街地活性化施策事例

長岡市中心市街地活性化基本計画

「街の顔」つくりとして再開発ビルの効用を改めて確認するところとなった。

明石駅前、「購入して住みたい街（駅）ランキング」前年度ランキング外から一気に14位となった。（株式会社長谷工アーベスト）

また、前橋市街地総合再生計画は行政と民間の適切な役割分担の下で総合的かつ効果的な市街地整備を行う事が出来て大変理想的だが、鳥栖市の行政規模能力ではすぐに実行に移すには厳しいものがあると感じた。

4 主たる支出の内訳 (資料作成費)

(単位：円)

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会
支出項目	資料作成費 平成 29年度
支出決定日	平成 29年5月25日
支出金額	9,162 円
支出内訳	コピー機リース料 (平成29年4月から平成29年9月まで6か月間)
支出の相手	鳥栖市市議会事務局
支出年月日	平成 29年5月25日
備考	

領 収 証

平成29年 5月25日

天 桜 会 様

9,162円

(ただし、平成29年度コピー機リース料【H29.4～H29.9】として)

上記のとおり正に領収いたしました。

鳥栖市議会事務局長 緒方 心一



政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会		
支出項目	資料作成費	平成	29年度
支出決定日	平成 29年10月2日		
支出金額	11,971 円		
支出内訳	コピー料 (平成29年4月から平成29年9月まで6か月間)		
支出の相手	鳥栖市市議会事務局		
支出年月日	平成 29年10月2日		
備考			

領 収 証

平成 29 年 10 月 2 日

天 桜 会 様

11,971円

(ただし、平成 29 年度【H29.4～H29.9】コピー料として)

上記のとおり正に領収いたしました。

鳥栖市議会事務局長 緒方 心一 

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会
支出項目	資料作成費 平成 29年度
支出決定日	平成 29年11月29日
支出金額	3,054 円
支出内訳	コピー機リース料 (平成29年10月から平成29年11月まで2か月間)
支出の相手	鳥栖市市議会事務局
支出年月日	平成 29年11月29日
備考	

領 収 証

平成29年 11月 29日

天 桜 会 様

3,054円

(ただし、平成29年度コピー機リース料【H29.10～H29.11】として)

上記のとおり正に領収いたしました。

鳥栖市議会事務局長 緒方 心一



様式第1号

No. 10

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会
支出項目	資料作成費 平成 29年度
支出決定日	平成 29年11月29日
支出金額	886 円
支出内訳	コピー料 (平成29年10月から平成29年11月まで2か月間)
支出の相手	鳥栖市市議会事務局
支出年月日	平成 29年11月29日
備考	

領 収 証

平成 29 年 11 月 29 日

天桜会 様

886 円

(ただし、平成 29 年度【H29.10 月.11 月】コピー料として)

上記のとおり正に領収いたしました。

鳥栖市議会事務局長 緒方 心一



4 主たる支出の内訳 (資料購入費)

(単位：円)

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会	
支出項目	資料購入費	平成 29年度
支出決定日	平成 29年 4月 1日	
支出金額	6, 584 円	
支出内訳	<p>平成29年4月から29年11月まで 8か月のしんぶん赤旗日曜版の購読料</p> <p>※革新団体発行の新聞の分析により、国体及び 市政に反映させるため</p>	
支出の相手	日本共産党鳥栖市委員会	
支出年月日	平成 29年11月29日	
備考		

4 主たる支出の内訳 (その他の経費)

(単位：円)

様式第1号

No. 1

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天桜会	
支出項目	その他の経費	平成 29年度
支出決定日	平成 29年4月25日	
支出金額	128,000 円	
支出内訳	パソコン	
支出の相手	デル株式会社	
支出年月日	平成 29年4月25日	
備考		

内容	金額	支出先	項目	
パソコン	128,000	デル株式会社	・研究研修費 ・資料作成費 ・広報費 ・調査旅費 ・資料購入費 ・その他経費	
支出番号	支出日	通帳引出日	立替者	清算日
1	2017年4月25日	2017年4月25日		2017年4月25日

領 収 書

御氏名

天桜会

様

オーダー番号 978368514

金 128,000円也

但し商品代金として

クレジットカードにてお支払
パソコン代金として

領収年月日 2017/04/25

上記正に領収いたしました。

デル株式会社
212-8589
川崎市幸区堀川町580番地
ソリッドスクエア東館20F



天桜会政務活動費

政務活動費支出決定書

代表者	経理責任者
	

会派名	天 横 会	
支出項目	その他の経費	平成 29年度
支出決定日	平成 29年8月10日	
支出金額	14, 526 円	
支出内訳	PowerPoint 2016	
支出の相手	amazon	
支出年月日	平成 29年8月10日	
備 考		

政務調査費関係 図書管理台帳 天桜会

平成29年11月29日現在

購入年月日 品名
2016/5/15 新幹線の軌跡と展望

単価(円) 数量 主たる保管場所等 備考
1,944 1 江副 康成