



「あなたの声を  
きかせたい」

鳥栖市議会 報告会  
オープン the 議会 2022  
手話通訳あります。

2022年  
10/22(土)

@若葉まちづくり推進センター  
14時～15時30分

# 総務常任委員会

防災、防犯、企画政策、税金、環境、ごみ、財政、人事、国民健康保険、市民協働、出納室、監査委員、選挙管理委員会、他の委員会の所管に属しない事項

**今回報告するテーマは、**

**1.新庁舎に関して**

**2.次期ごみ処理施設（真木町）**

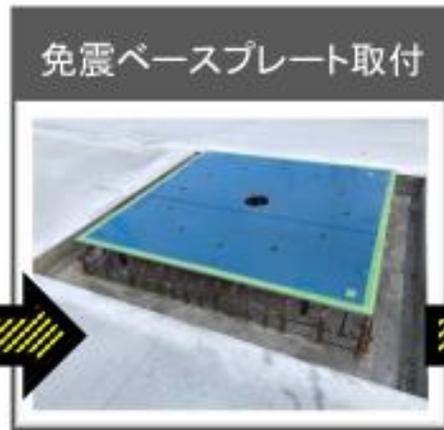
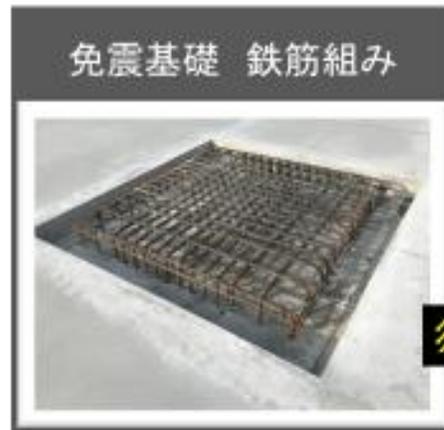
**次期リサイクル施設（立石町）について**

# 新庁舎 “どんな市役所になるの?”

- 免震構造
- ユニバーサルデザイン
- 防災機能
- 省エネ

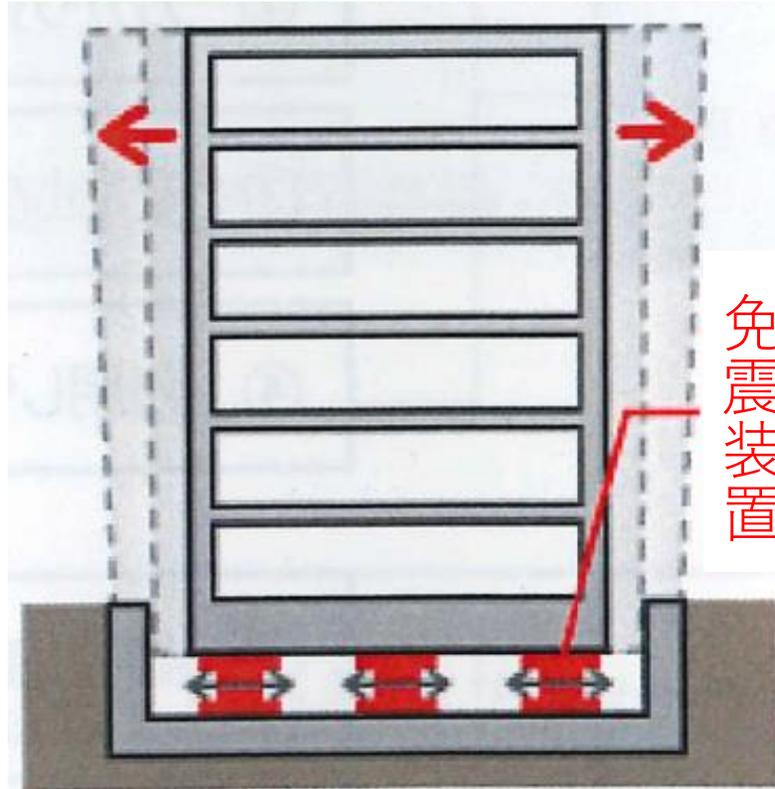


# 免震構造 ■免震装置工事進捗

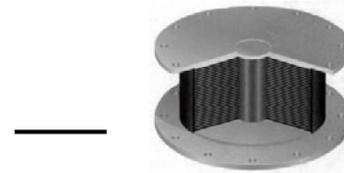


# 免震構造とは？

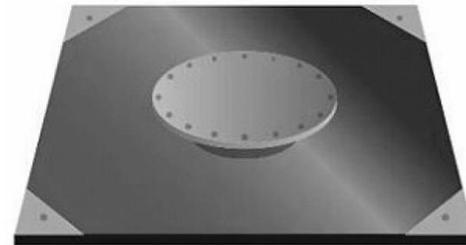
- ・ 免震構造は、免震装置に地震エネルギーを吸収させて、建物の安全性を確保する構造
- ・ 大地震動後においても、構造躯体に損傷が生じず、建物内の什器等の落下や転倒を防止する。



□ 免震装置設置イメージ

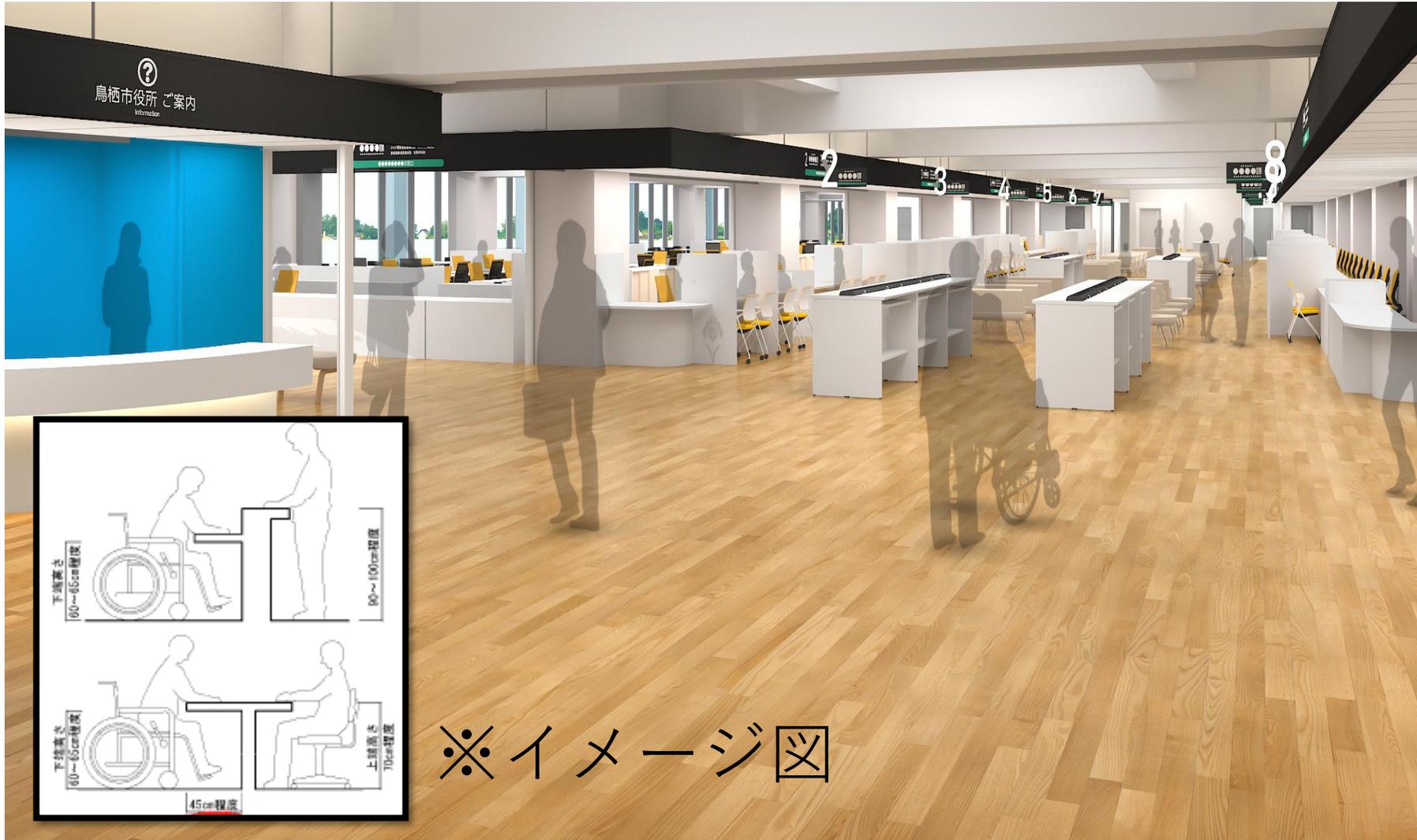


鉛プラグ入り天然積層ゴム



滑り天然積層ゴム

# ユニバーサルデザイン



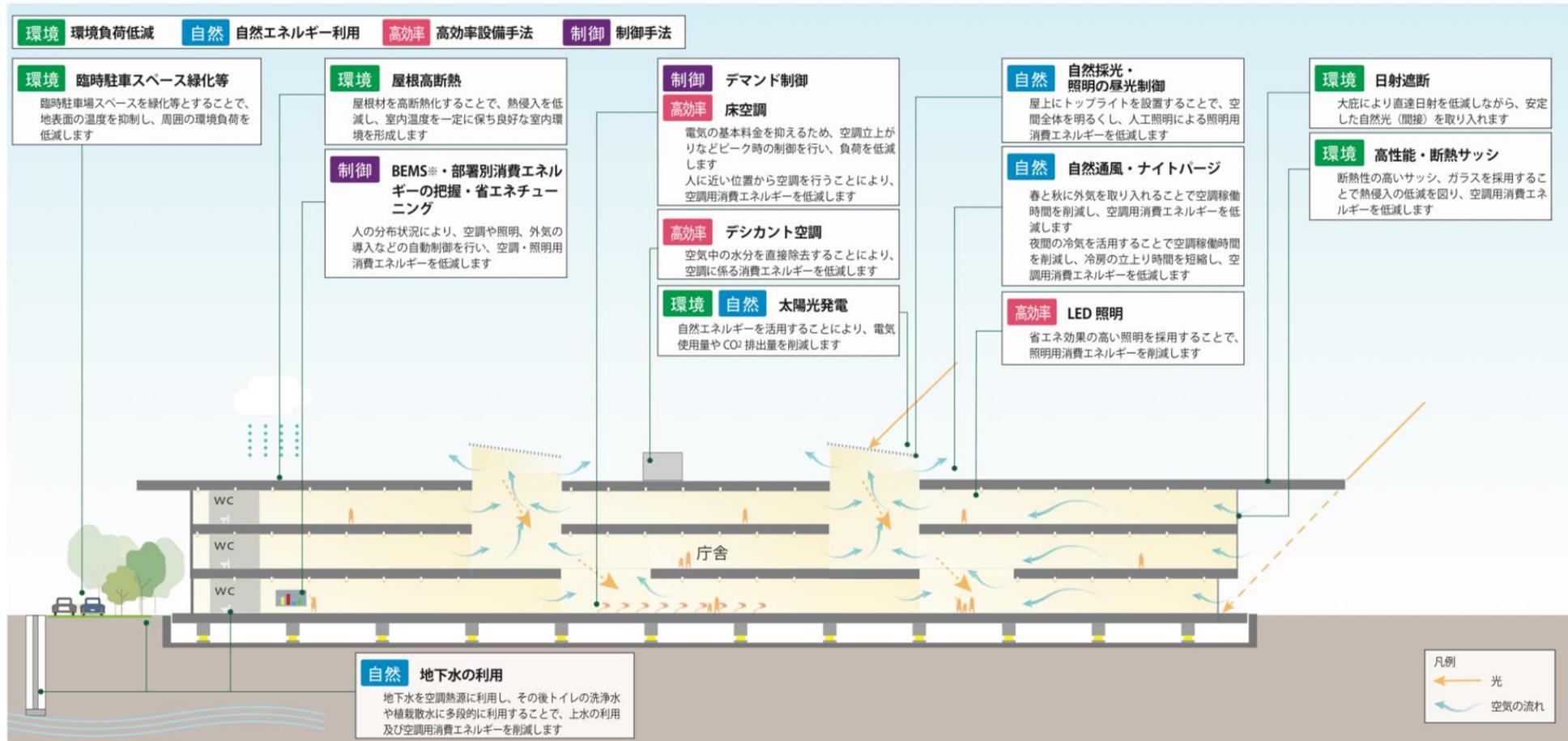
※イメージ図

# 災害対策



# 自然エネルギーの活用と省エネ

## ■地下水の利用 ■太陽光発電



# 多目的ホール



利用開始 ➡ 令和5年5月予定



# 次期ごみ処理施設 (真木町)

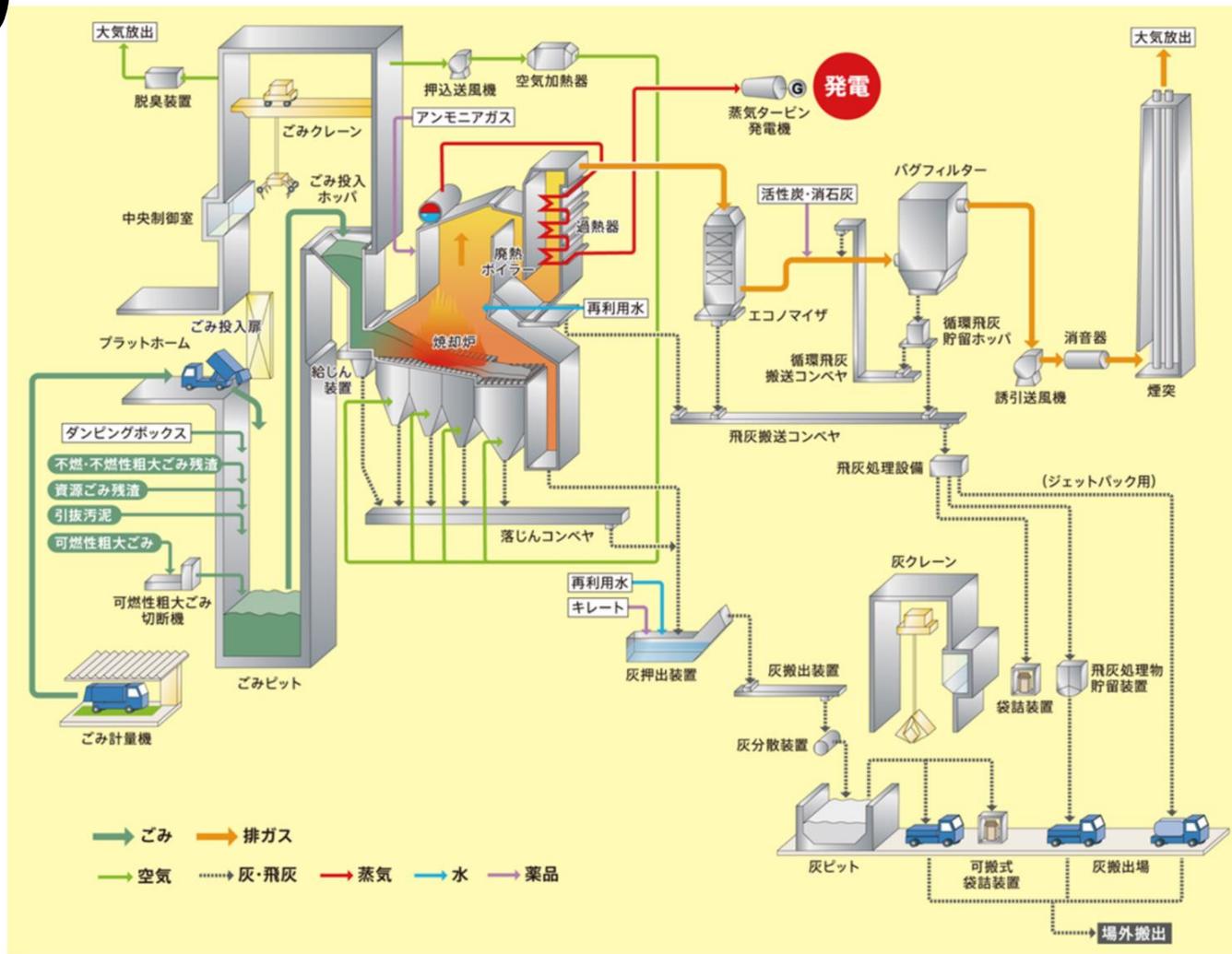


# どんな施設か

【施設配置図】



【ごみ焼却施設処理フロー】



# 工事進捗状況 (令和4年8月22日現在)



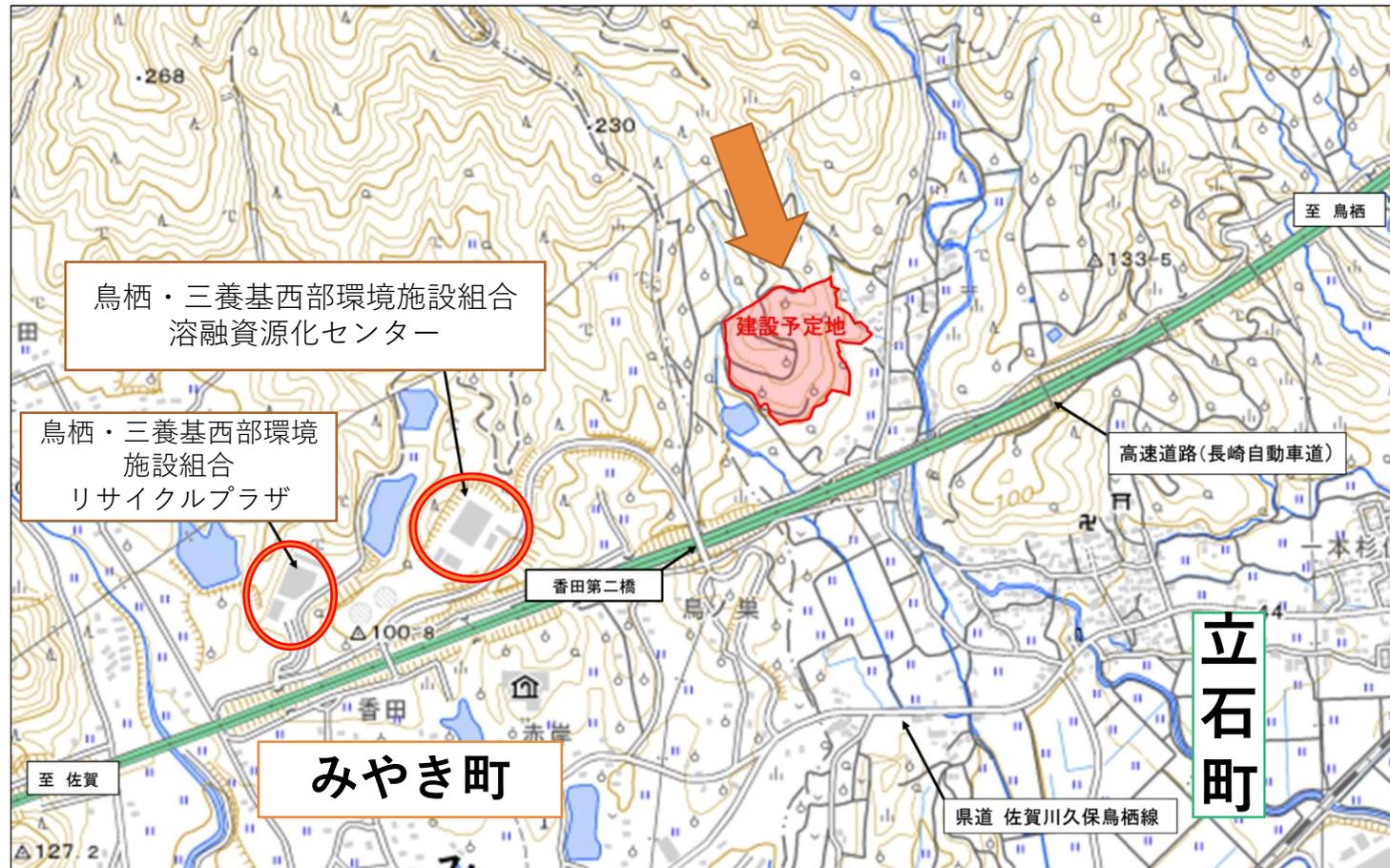
利用開始⇒令和6年4月予定



次期ごみ処理施設完成予想イメージ

# 次期リサイクル施設整備事業（立石町）

供用開始 令和11年4月1日(予定)



# 総務常任委員会

## 【今回報告したテーマ】

- + 1. 新庁舎建設に関して
- + 2 .次期ごみ処理施設（真木町）、次期リサイクル施設（立石町）進捗状況

## 【当委員会の主な担当内容】

- 防災・防犯に関すること
- ごみ減量、リサイクル率アップ
- 市民協働、市民活動の活性化
- 男女共同参画に関すること

# 建設経済常任委員会

商工業、労政、観光、企業誘致、農林水産業、道路、河川、建築、市営住宅、都市計画、公園緑地、鳥栖駅周辺整備、交通、上下水道等に関する事項

## 今回報告するテーマは、

- + 1.アサヒビール(株)の誘致について
- + 2.市民公園整備について
- + 3.JR無人駅トイレの維持管理について
- + 4.地区計画の運用基準について

# 1.アサヒビール(株)の誘致について

## アサヒビール株式会社が鳥栖市を選定した理由

- ・九州全域への効率的な供給や十分な水量を確保できる立地であり、敷地面積を含めて最も条件に合致したこと
- ・品質を担保したビール類や飲料などの生産能力を十分に確保できること



- ・敷地面積は現在の博多工場と比較して2倍以上、想定年間生産量は1.3倍となる。
- ・移転に伴い、ビール類・ノンアルコールビールテイスト飲料・RTD・アサヒ飲料商品などグループの多様な商品や容器の製造を行い、九州エリアに出荷する大部分の商品の製造が可能となる。



鳥栖工場のイメージ

建設予定時期	着工：令和6年1月～竣工：令和8年1月
操業開始予定時期	令和8年1月

# 1.アサヒビール(株)の誘致について

## (1) 売買物件

(所在地) 鳥栖市幸津町下川原537番地 他297筆

(売却面積) 20万9,177.46㎡ (地積は実測の上確定)

(全体面積) 27万109.54㎡

(うち公共施設用地等6万932.08㎡)

## (2) 売買代金

91億263万2,998円 (見込額)

## (3) 造成工事の内容・発注

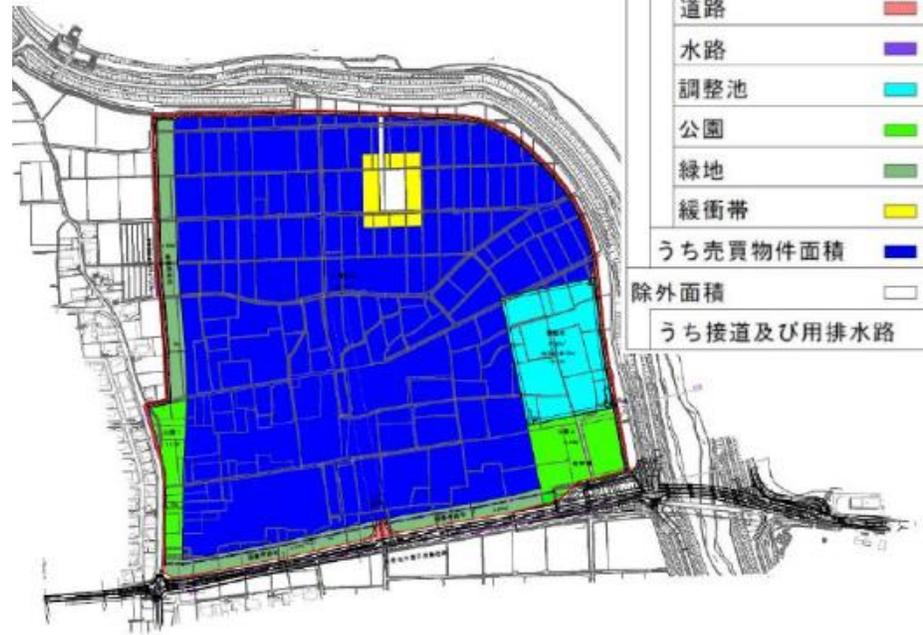
請負者：前田道路・前田建設工業

・栗山建設共同企業体

請負金額：19億2500万円 (1・2工区)

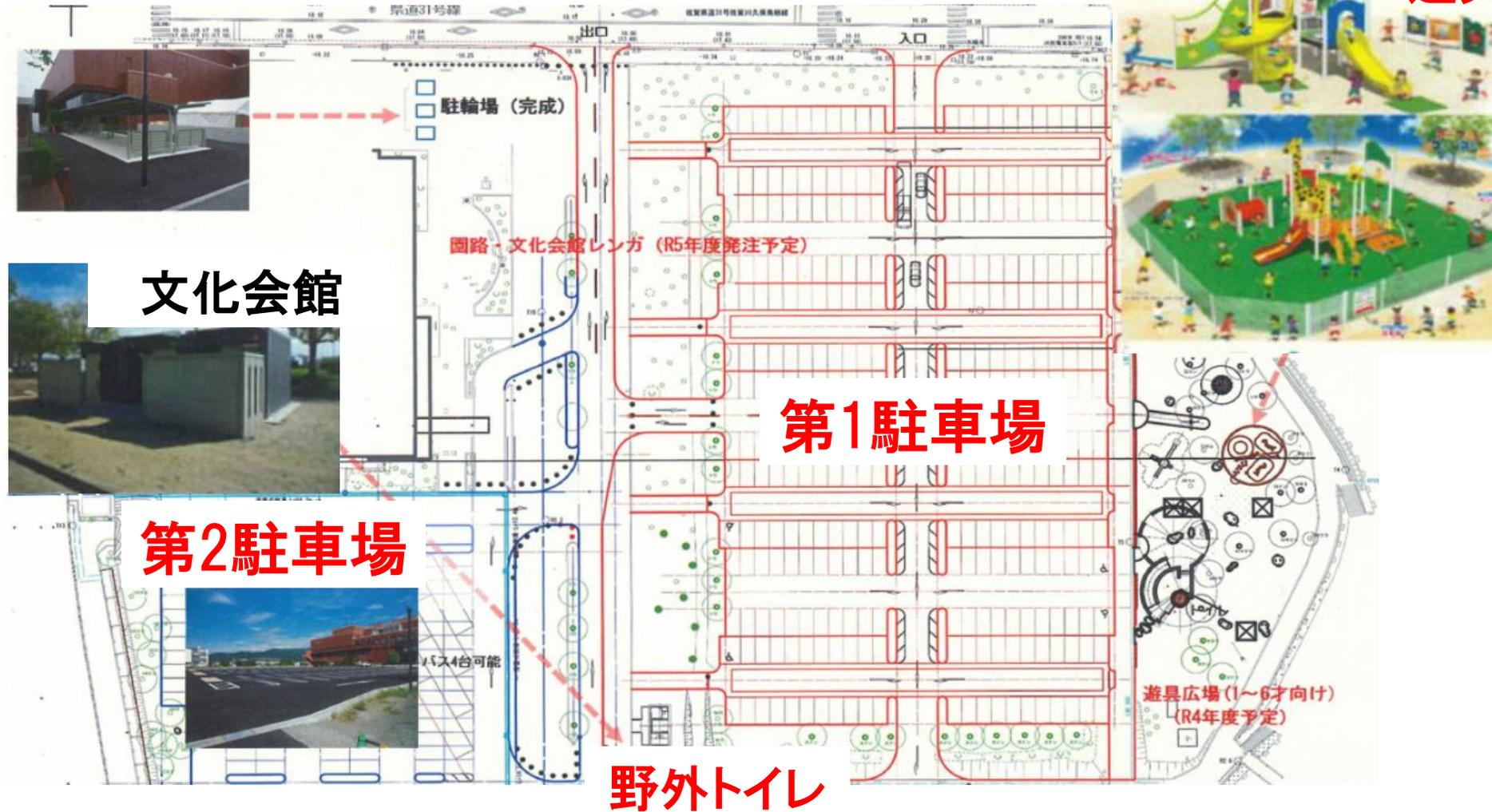
工期：令和6年6月28日まで

売買物件図面

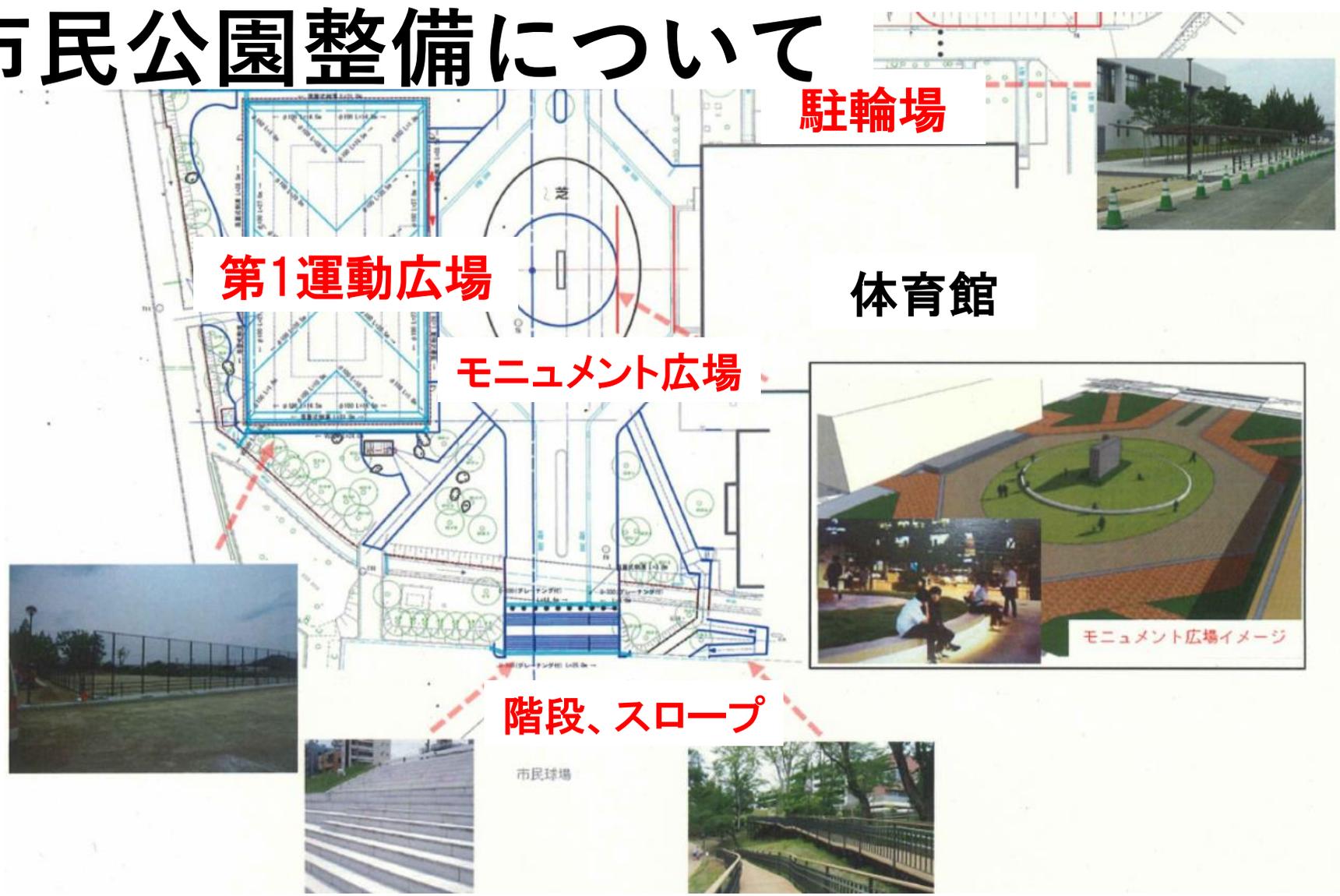


全体面積	270,109.54㎡
うち公共施設用地等面積	60,932.08㎡
道路	7,651.90㎡
水路	1,192.50㎡
調整池	17,662.40㎡
公園	14,084.60㎡
緑地	15,463.40㎡
緩衝帯	4,877.28㎡
うち売買物件面積	209,177.46㎡
除外面積	2,058.06㎡
うち接道及び用排水路	757.06㎡

# 2.市民公園整備について



# 2.市民公園整備について



駐輪場



第1運動広場

体育館

モニュメント広場



モニュメント広場イメージ



階段、スロープ



市民球場



## 2.市民公園整備について



佐賀県と協議を進めているサガン鳥栖U-15練習場の環境整備に伴い、市民公園への影響等を調査し、市民公園整備基本計画を策定する。(950万円)



# 3. JR無人駅トイレの維持管理について



令和3年11月、JRから市に維持管理を依頼、12月、市は維持管理を受けない旨回答  
令和4年3月、トイレが閉鎖、市議会に区長会などから要望書  
令和4年6月、区長会より請願、鳥栖市議会として、トイレ閉鎖の早期解消を求める決議

※写真は佐賀新聞HPより

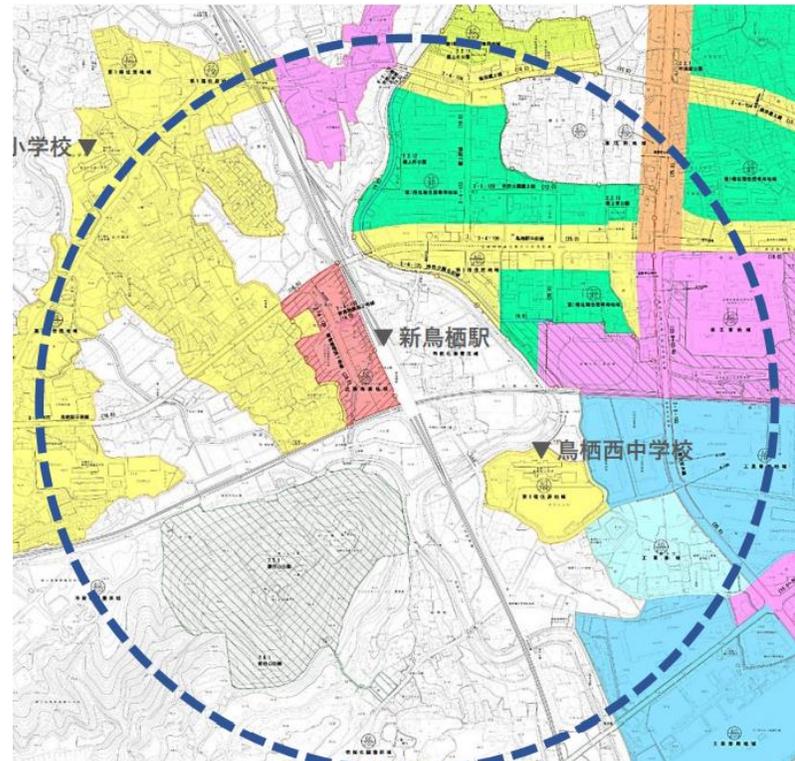


令和4年8月、トイレ再開、市の職員が週に2回、3つの駅トイレを清掃  
令和4年9月、鳥栖商業高校の生徒も、JR肥前麓駅のトイレの清掃を行うことに

# 4.地区計画の運用基準(案)について

- コンパクトで効率的な市街地の形成に向け、引き続き区域区分（線引き）を維持
- **市街化調整区域**は原則として市街化を抑制するが、**拠点性の高い一定の区域**については、都市的土地利用への転換を図るため地区計画制度の運用を検討

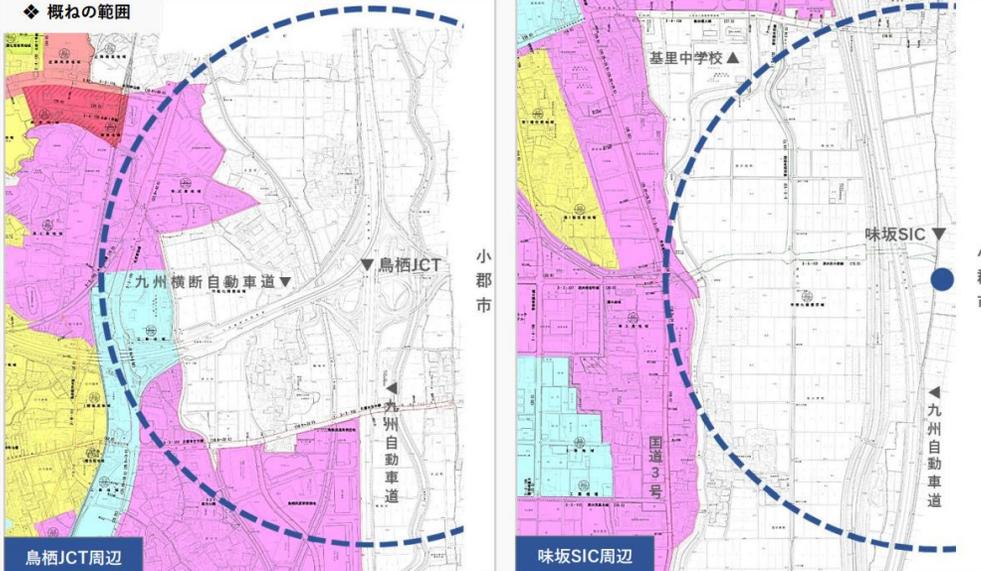
類型名	新幹線駅周辺型
目的	新幹線駅周辺（新鳥栖駅）の拠点性を活かした市街地形成を目的とする
範囲	新幹線駅を起点に直線で1km以内
面積	1ha以上
建物用途	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ <u>新鳥栖駅、県道川久保線沿道</u> 住居系、商業系 (住宅、医療・福祉施設、事務所、店舗等)</li><li>❖ <u>国道34号・新鳥栖停車場線沿道</u> 商業系、工業系 (事務所、店舗、工場、倉庫等)</li></ul>



※ その他のJR駅は対象にならないのか。  
県は原則0.5ha以上としているが、なぜ1ha以上なのか。

# 4.地区計画の運用基準(案)について

- コンパクトで効率的な市街地の形成に向け、引き続き区域区分（線引き）を維持
- **市街化調整区域**は原則として市街化を抑制するが、**拠点性の高い一定の区域**については、都市的土地利用への転換を図るため地区計画制度の運用を検討

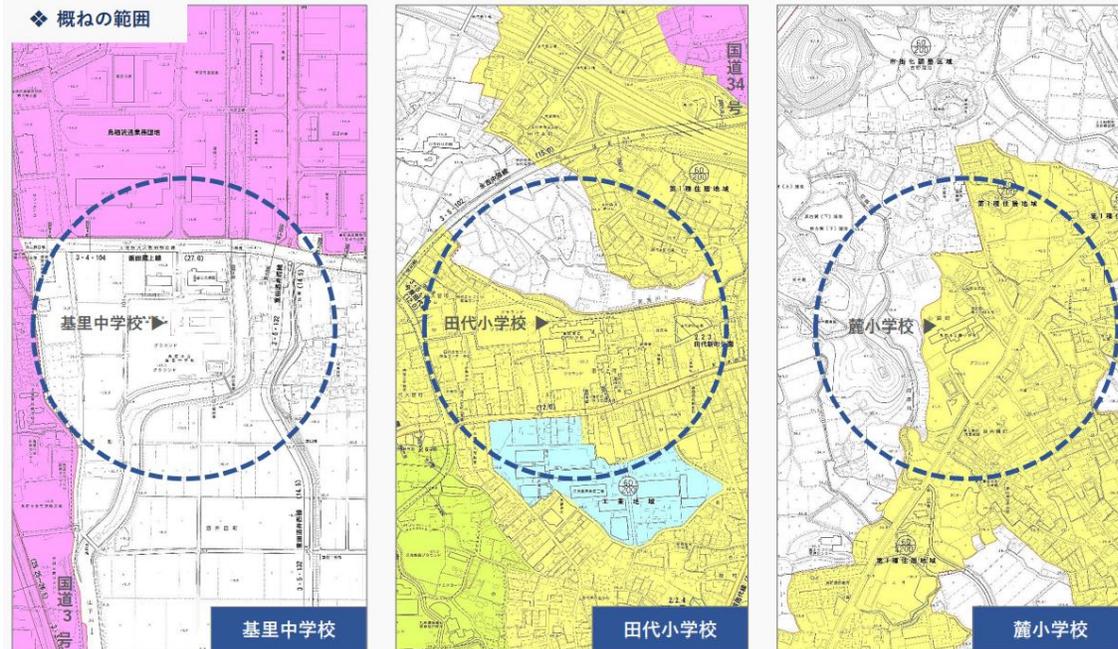
高速道路 I C 周辺型	◆ 概ねの範囲
インターチェンジの近接性を活かし、雇用の創出につながる産業団地整備を目的とする	
JCTまたはSICを起点に直線で1 km以内	
<b>5ha以上</b> ※地形状況等によりやむを得ないと市が認める場合に限り5ha未満も認める（下限は1ha）	
<b>工業系</b> (工場、倉庫、研究施設、付随する日用品店舗等)	

※ なぜインターチェンジの乗り降り口（料金所）を起点にしないのか。

# 4.地区計画の運用基準(案)について

- コンパクトで効率的な市街地の形成に向け、引き続き区域区分（線引き）を維持
- **市街化調整区域**は原則として市街化を抑制するが、**拠点性の高い一定の区域**については、都市的土地利用への転換を図るため地区計画制度の運用を検討

小中学校周辺型
小中学校の周辺において住宅系開発を誘導し、ゆとりある住環境の形成を目的とする
小中学校を起点に直線で0.3km以内
1ha以上
住居系 (住宅、日用品店舗、医療・福祉施設等)



※ 範囲が0.3km以内では狭すぎるのでは。  
県は原則0.5ha以上としているが、なぜ1ha以上なのか。

# 建設経済常任委員会

**今回報告したテーマは、**

- 1.アサヒビール(株)の誘致について
- 2.市民公園整備について
- 3.JR無人駅トイレの維持管理について
- 4.地区計画の運用基準について

## **所管事務調査 重点テーマ**

- ①道路インフラ整備（国道・県道・市道等）
- ②浸水対策（河川・下水道整備、流域対策）
- ③土地利用（都市計画、区域区分、用途地域、地区計画等）
- ④観光拠点整備（河内ダム周辺整備、各施設の連携等）
- ⑤産業政策（新産業と雇用の創出、産業振興等）

# 文教厚生常任委員会

## 【委員会担当所管】

健康福祉みらい部 地域福祉課／高齢障害福祉課／こども育成課  
健康増進課

教育部 教育総務課／学校教育課／学校給食課／生涯学習課  
スポーツ文化部 スポーツ振興課／国スポ・全障スポ推進課／  
文化芸術振興課

- **所管事務調査(報告)のテーマ**
- ①放課後児童クラブ待機児童問題
- ②スポーツ環境の拡充に向けて(SAGA2024国スポ・全障スポなど)

# 放課後児童クラブについて

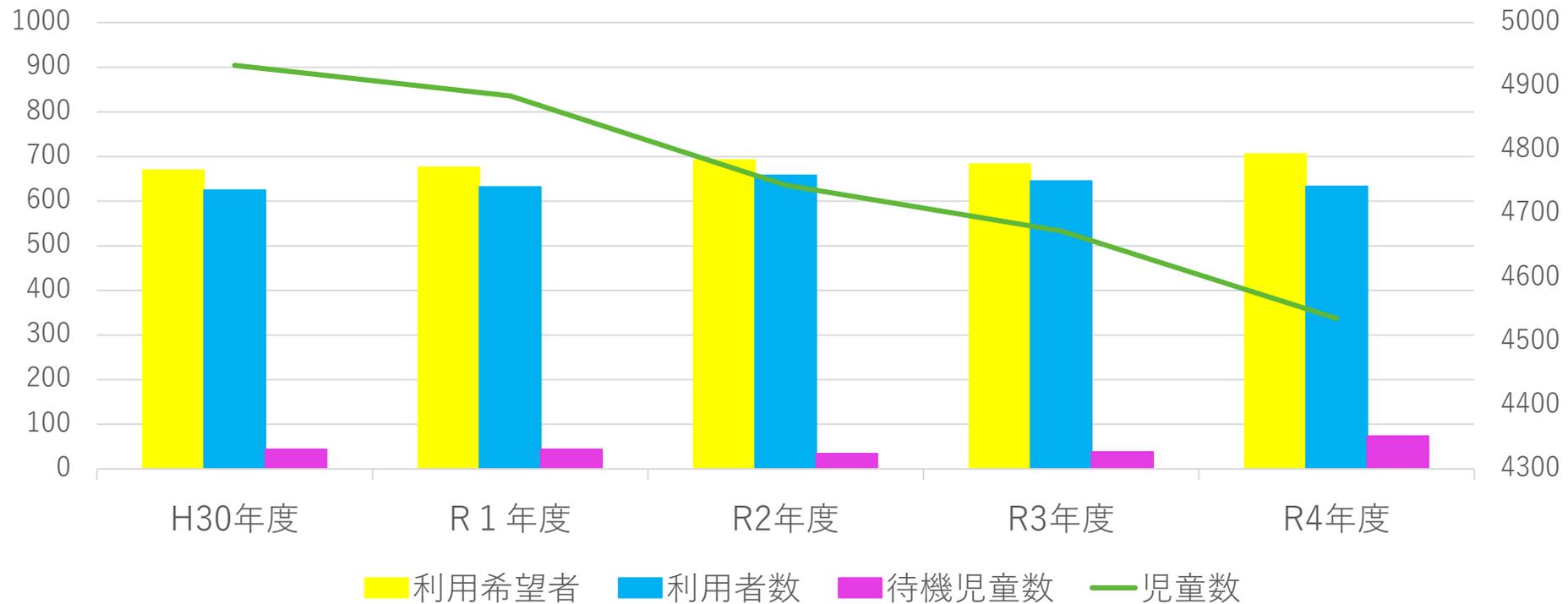
- 留守家庭の児童に対して、放課後等に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図る取組です。(H21年公設民営の「鳥栖市放課後児童クラブ運営協議会」を設立)
- 学校の余裕教室や専用施設・児童館・公民館等利用できます。
- 平成27年より「小学校に就学している児童」が利用可能になりました。

(出典：放課後児童クラブ運営指針解説書より)



鳥栖小学校なかよし会

# なかよし会 児童数・利用希望者数・待機児童数



# 鳥栖市における

## 現 状

- 児童数に減少はあるが、他市ほどではない。
- 共働き世帯が増加したことによるニーズ増。

共働き率

50.66%(H27年) → 54.38%(令和2年)

国勢調査より

## 課 題

施設（場所）不足・指導員（人材）不足

名称	クラブ数	受入れ人数	利用者数	待機児童数
鳥栖小	2	98	100	13
鳥栖北小	2	90	93	33
田代小	2	82	73	8
弥生が丘小	2	124	84	0
若葉小	2	76	63	0
基里小	1	46	48	7
麓小	2	70	76	15
旭小	3	117	96	0
あいあい	1	30	29	-
にじのひろば	1	30	32	-
きずな	1	20	15	-
げんき	1	40	32	-
合計	20	823	751	76

# 待機児童を減らすための取組

## 《市の取組》

### 1. 施設を増やす

鳥栖北小	R 4 年度建設費	88,000千円	(R 5 年度開設予定)
鳥栖小	新設設計委託料	1,210千円	

### 2. 運営主体への補助金交付

## 《運営主体の取組》

### 1. 指導員(人材)を増やす

### 2. 民間施設との連携 4 施設開設

### 3. 夏休み期間中の臨時開設(R 4 年度鳥栖市勤労青少年ホームにて 36名受入れ)



鳥栖北小なかよし会建設予定地

# 国スポへ向けた施設改修（市民球場）

## 1. 事業期間

- 令和元年3月30日～令和3年9月30日

## 2. 事業費

- 設計等委託料 19,073千円
- 工事請負費 488,812千円

## 3. 事業内容

- スコアボードのLED化
- バックネット改修
- 外壁、スタンドの塗装、防水工事
- トイレ洋式化
- グラウンド改修、芝生張替え（外野定位置部分）
- 座席の改修

## 4. その他

- 財源として国の社会資本整備総合交付金を活用（国50%・市50%）



# 国スポへ向けた施設改修（市民体育館）

## 1. 事業期間

- 令和3年7月2日～令和5年2月末予定

## 2. 事業費

- 設計等委託料 24,827千円
- 工事請負費 507,245千円

## 3. 事業内容

- 空調設備新設  
（アリーナ、観覧席、諸室①②③）
- アリーナを含む照明のLED化
- 屋根、外壁改修（塗装、防水工事）
- トイレ・ロッカールームの  
ユニバーサルデザイン化
- アリーナ床の研磨

## 4. その他

- 財源として国の社会資本整備総合交付金を活用  
（国50%・県20%・市30%）



# 国スポへ向けた施設改修（陸上競技場）

## 1. 事業期間

○令和4年6月23日～令和5年8月末予定

## 2. 事業費

○設計等委託料 9,619千円

○工事請負費 394,515千円

## 3. 事業内容

○管理棟改修

- ・外壁、床改修
- ・トイレの洋式化、UD化
- ・更衣室の拡張
- ・照明のLED化
- ・空調設備改修

○フィールド改修

- ・芝生の切下げ及び拡張

○トラック改修

- ・トラックの全天候化及びRの改修
- ・フィールド内外競技エリアの改修

## 4. その他

○財源として国の社会資本整備総合交付金を活用  
(国50%・市50%)



# その他のスポーツ環境拡充に向けた取り組み

## 1. さがけいば球場

○この球場の土地所有者は佐賀県競馬組合であり、現在は鳥栖市が佐賀県競馬組合より借用し、鳥栖スポーツ振興財団に貸与している。

## 2. 鳥栖市アーチェリー場・他

○鳥栖市が所管し運営している。

## 3. 現在不足している運動施設拡充に向けた協議

○上記の運動施設を含み、鳥栖市が所有する市有地や施設を有効活用し、新たな運動広場等の拡充に向けて、本委員会では、スポーツにおける所管事務の重点テーマとして継続協議を重ねている。



さがけいば球場

# 文教厚生常任委員会

**今回報告したテーマは、**

- 1.放課後児童クラブ待機児童解消問題について
- 2.スポーツ環境の拡充に向けて(SAGA国スポ・全障スポ・他)

## **所管事務調査 重点テーマ**

- ①高齢者・障害者の支援の充実
- ②子育て支援策の充実
- ③インクルーシブ教育の充実
- ④ICT教育の充実
- ⑤スポーツ施設・振興の充実