

鳥栖市監査告示第 11 号

令和 5 年 2 月 28 日

監 査 結 果 報 告 書

鳥栖市監査委員

川 崎 真 澄

小 石 弘 和

鳥 監 第 2220 号

令 和 5 年 2 月 28 日

鳥栖市長 橋 本 康 志 様

鳥栖市監査委員

川 崎 真 澄

小 石 弘 和

工 事 監 査 の 結 果 に つ い て

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 5 項の規定により工事監査を実施したので、同条第 9 項の規定によりその結果を別紙のとおり報告します。

工事監査結果報告

<p>監査対象工事</p>	<p>新庁舎整備事業 鳥栖市市庁舎新築工事（建築、電気設備、機械設備） <主管：庁舎建設課></p>
<p>工事概要</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>新庁舎 敷地面積：30,723.91 m² 建築面積：5,175.82 m² 延床面積：（本館）10,669.90 m²（北別館）1,422.00 m² 構造：鉄筋コンクリート造一部プレキャストコンクリート造 階数：4階建て</p> </div> <p>○建築</p> <p>【屋根仕上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（本館） 断熱保護アスファルト防水など ・（北別館） 断熱塩ビシート防水 <p>【外壁仕上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（本館） アルミカーテンウォール、ECP、ALCなど ・（北別館） ECP <p>【内装仕上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・（本館） 執務スペース 床：タイルカーペット+OAフロア、壁：クロス貼り 天井：PCaコンクリート現し+一部吸音天井 ・（北別館） 書庫 床：防塵塗装、壁：ECP素地、天井：化粧石膏ボード <p>○電気設備</p> <p>【工事項目】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・受変電設備、発電設備、電力貯蔵設備、幹線動力設備、電灯コンセント設備、照明器具設備、雷保護設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備、映像音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備、火災報知設備、防犯入退室管理設備、ナースコール設備 <p>○機械設備</p> <p>【空調設備工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・執務ゾーン、議場：中央式空調方式（熱源：空冷ヒートポンプチラー+地下水利用ヒートポンプチラー） ・その他個室：個別式空調方式（パッケージ方式） <p>【換気設備工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各居室：デシカント外調機、一部全熱交換器 ・その他個室：シロッコファン、斜流ファン、有圧扇 <p>【自動制御工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央監視装置による空調設備、換気設備の制御及び使用水量、使用電気量の計量 <p>【衛生設備工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・衛生機器、さく井設備、給水・排水配管

契約金額	(建築) 【当初】 3,641,000,000 円 (税込) 【変更後】 3,862,962,400 円 (税込) (電気設備) 825,000,000 円 (税込) (機械設備) 【当初】 979,000,000 円 (税込) 【変更後】 1,057,105,500 円 (税込)
契約方法	条件付一般競争入札
工期	(当初) 令和3年6月24日 ~ 令和5年3月10日 (変更後) 令和3年6月24日 ~ 令和5年3月24日
監査実施日	令和5年1月25日 進捗率 (建築) 93.0% (電気設備) 74.5% (機械設備) 85.0%
監査の方法	設計施工等に関する書類審査や現地調査を行い、国家資格である「技術士」及び「一級建築士」を有する者に工事技術面の調査を委託し実施した。また、鳥栖市監査基準に準拠し、工事の計画、設計及び施工が法令等に準拠しているか、工事が適切かつ効率的、経済的に執行されているかを重点監査項目として実施した。
監査の結果	工事に関する事務の執行及び施工については、良好と認められた。