

農業振興地域整備計画の変更申出書

令和 ○年 △月 □日

鳥栖市長 様

申請者 住 所 鳥栖市鳥栖町□□番地
氏 名 鳥栖 太郎
電話番号 △△-□□□□

下記の土地を、農用地利用計画（田・畑）以外の用途に供したいので、農用地域から除外用途区分の変更）手続きをお願いします。

1 変更申出に係る土地の表示

土地の所在地			地目	面積（㎡）
町	字	地番		
○○	△△	□□□□	田	350

2 申請者と土地所有者が異なる場合の続柄、権利の種類等

土地所有者○○の子（長男）

3 計画変更の理由

① 変更の目的（利用目的等）

〇〇（住宅、施設等）

② 変更の理由（変更自由及び必要性）

△△（具体的）

4 添付書類

（イ）誓約書

（ロ）同意書

（ハ）隣接農地承諾書

（ニ）選定理由書

（ホ）その他必要な書類

①計画変更申出地の位置図

②字図（法務局地籍図）

③登記簿

④施設等の配置図及び排水処理の方法

※植林の場合、植栽計画書

※多面的機能支払の対象農用地の場合、返還の確約書

※耕作者と貸借契約されている場合、耕作者の同意書

※その他必要に応じ、上記以外の書類提出をお願いする場合があります。

同意書

申出人 住 所 鳥栖市鳥栖町□□番地
氏 名 鳥栖 太郎

変更申出地の土地の所在地			地目	面積 (㎡)
町	字	地番		
〇〇	△△	□□□□	田	350
変更後の 利用目的	〇〇			

上記の者の (農用地区域から除外) (用途区分の変更) については農用地区域内の土地利用上の支障は軽微であり、また建設等に伴う被害等が生じないよう十分計画されているので同意する。

令和 〇年 △月 □日

	住所	氏名
区長	鳥栖市鳥栖町〇〇番地	鳥栖 一郎 印
生産組合長	鳥栖市鳥栖町△△番地	鳥栖 二郎 印
土地所有者	鳥栖市鳥栖町□□番地	鳥栖 三郎 印

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

誓約書

今般、下記物件につき、農業振興地域整備計画を変更申出をするに当たり、その利用目的は〇〇のためであり、その事業主体は鳥栖 太郎であって、他の利用目的や他の事業主体に下記物件を供しないことを誓約します。

なお、利用目的や事業主体に変更がある場合は、改めて農業振興地域への編入の手続きを行い、再度新たな利用目的に沿って農業振興地域整備計画の変更手続きを行うことも、重ねて誓約します。

令和 〇年 △月 □日

申出人 住 所 鳥栖市鳥栖町□□番地
氏 名 鳥栖 太郎

土地の所在地			地目	面積 (㎡)
町	字	地番		
〇〇	△△	□□	田	350

隣接農地承諾書

申出人 住 所 鳥栖市鳥栖町□□番地
氏 名 鳥栖 太郎

今般、農業振興地域整備計画の変更手続きをするにあたり、隣接農地の所有者（耕作者）である貴殿の承諾をお願いします。

記

町名	字	地番	地目		面積（㎡）	所有者氏名
			台帳	現況		
〇〇	△△	□□	田	田	350	鳥栖 三郎

1 変更の目的（変更後の用途等、必要性）

〇〇の為

2 敷地造成の概要 盛土 0.5 m 擁壁の種類 ブロック
切土

3 隣接農地等及び所有者、耕作者名

町名	字	地番	地目		面積（㎡）	耕作者氏名
			台帳	現況		
〇〇	△△	〇〇	田	田	420	佐賀 一郎
〇〇	△△	△△	田	田	390	九州 太郎

承諾書

上記申出による農業振興地域整備計画の変更について承諾いたします。

(条件) 有.....

無

令和 〇年 △月 □日

承諾者 氏名 佐賀 一郎 印

氏名 九州 太郎 印

氏名 印

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

選定理由書

1. 変更理由 (具体的内容)

※除外するに至った経緯や、状況、理由について詳しくご記入ください。

2. 当該土地を選定した理由 (農用地区域外の土地で代替できない理由)

※農用地区域外 (青地以外) の農地を数か所挙げ、代替できない理由をそれぞれご記入ください。

候補地 1) 鳥栖市〇〇町△△番地
〇〇のため

候補地 2) 鳥栖市〇〇町□□番地
△△のため

候補地 3) 鳥栖市〇〇町☆☆番地
□□のため

上記のことから、当該地が最も適地のため、〇〇町△△番地を選定した。

令和 〇年 △月 □日

申出人 鳥栖 太郎

耕作者同意書

令和 ○年 △月 □日

申出人 住所 鳥栖市鳥栖町□□番地
氏名 鳥栖 太郎

耕作者 住所 鳥栖市鳥栖町△△番地
氏名 佐賀 花子 印

※氏名を自署する場合には、押印省略することができる。

変更申出地の土地所在地			地目	面積 m ²
町	字	地番		
○○	△△	□□	田	350
変更後の利用目的	○○			

申請地が農用地区域から除外がなされた後、土地所有者との貸借契約を解除することに同意します。

確約書

令和 ○年 △月 □日

鳥栖市長 様

組織名 △△△△△

代表者名 □□□□ 印

※氏名を自署する場合には、押印省略することができる。

この度、農振農用地から除外（用途区分の変更）されるに当って、下記農地が平成△△年度から（△△△△△）において多面的機能支払（旧農地・水・環境保全向上対策）の対象農用地となっていることから事業計画の変更認定の申請を行うとともに、鳥栖市から下記農地に係る交付金（4,800円/10a）の返還請求があった場合は、速やかに返還することを確約します。

記

1. 農地の所在地 鳥栖市○○町字△△□□番地

2. 農地面積 350 m²