

# 小郡鳥栖南スマートインターチェンジ周辺開発に 関する意向調査結果について

鳥栖市 経済部 商工振興課

# 1. 調査の概要について

	1回目	2回目	3回目
調査対象者	地権者又は相続人代表者と思われる方 90名	地権者又は相続人代表者と思われる方 9名(うち1回目と重複者6名)	地権者又は相続人代表者と思われる方 3名
調査面積	30万4,579㎡ (道路、水路を除く)	6,875㎡ (道路、水路を除く)	247㎡ (道路、水路を除く)
調査筆数	155筆	20筆	3筆
調査方法	郵送配布・郵送回収		
調査期間	令和5年1～2月	令和5年7～8月	令和5年9～10月
回答状況	回答者数:81名 (回答率:90.0%)	回答者数:7名 (回答率:77.8%)	回答者数:3名 (回答率:100%)

## 2. 現在所有されている土地の利用状況について

【回答数:91件／86名】※複数回答あり

番号	回答	人数	内容
1	貸付中	71名	農事法人、個人、その他
2	耕作中	14名	水稻、野菜
3	休耕中	3名	—
4	その他	2名	—
5	不明	3名	—

### 3. 所有地が産業団地になることについて

【回答数:86名】

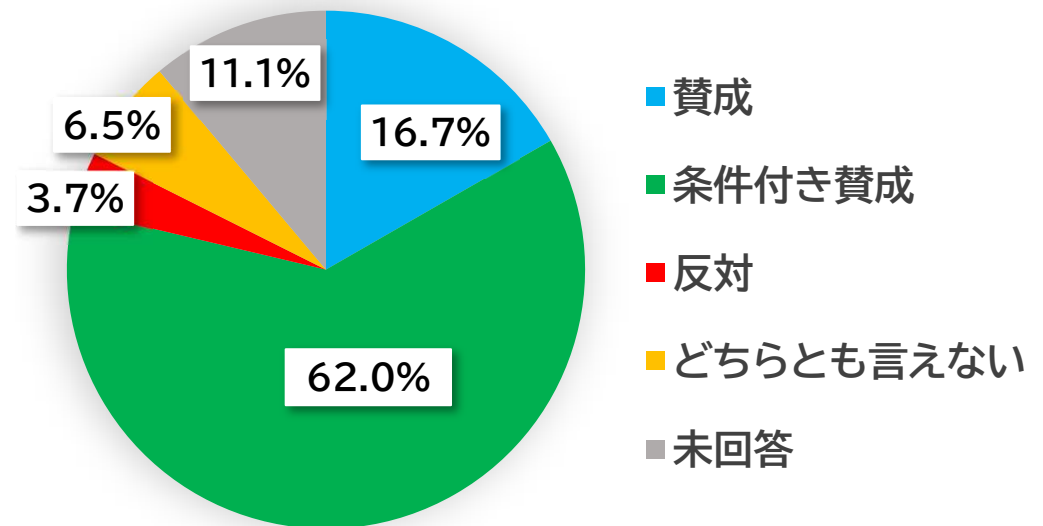
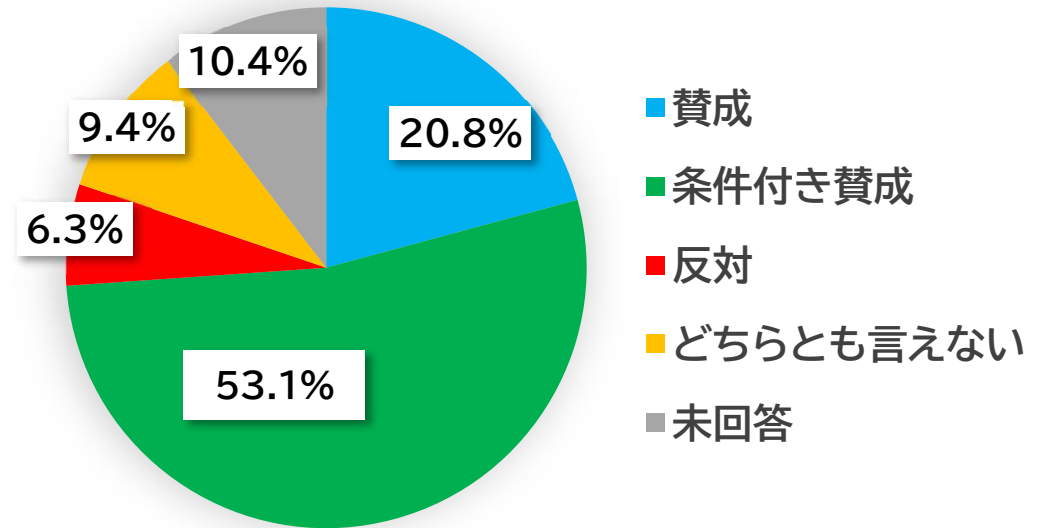
番号	回答	人数(%)
1	賛成	20名(20.8%)
2	条件付き賛成	51名(53.1%)
3	反対	6名( 6.3%)
4	どちらとも言えない	9名( 9.4%)
5	未回答	10名(10.4%)
計		96名

※肯定的な回答者数71名(回答率:74.0%)

【参考】土地の所有面積(道路、水路除く)

番号	回答	面積
1	賛成	52,159㎡(16.7%)
2	条件付き賛成	193,217㎡(62.0%)
3	反対	11,452㎡( 3.7%)
4	どちらとも言えない	20,194㎡( 6.5%)
5	未回答	34,679㎡(11.1%)
計		311,701㎡

※肯定的な回答面積245,376㎡(面積率:78.7%)



## 4.「条件によっては賛成」または「反対」の理由について

### ●条件付き賛成【回答数:51名】 ※複数回答あり

番号	回答	人数	割合
1	土地の買取価格	38名	74.5%
2	優良企業の誘致	20名	39.2%
3	代替地の確保	14名	27.5%
4	その他	13名	25.5%
5	不明	1名	2.0%

### ●反対【回答数:6名】 ※複数回答あり

番号	回答	人数	割合
1	耕作を継続したいから	3名	50.0%
2	産業団地になって欲しくないから	2名	33.3%
3	土地を手放したくないから	2名	33.3%
4	その他	1名	16.6%
5	不明	1名	16.6%