

# 新たな産業団地の開発について

## ～(仮称)サザン鳥栖クロスパーク～

### (第2回説明会)

令和5年10月

鳥栖市経済部商工振興課



# 目次

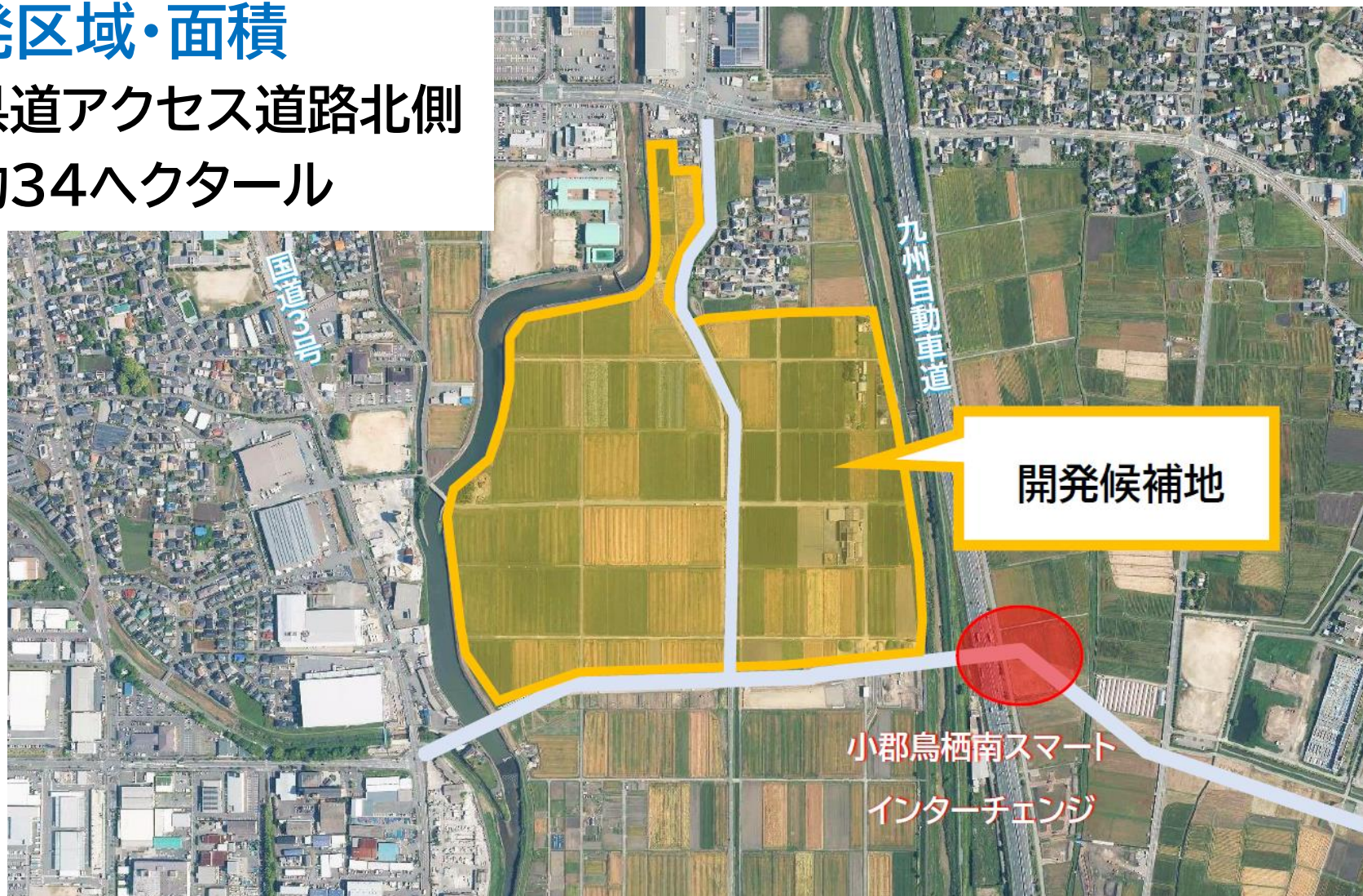
---

1. 開発区域の概要	3ページ
2. 開発事業者の募集	4ページ
3. 今後の予定(想定)	9ページ

# 1. 開発区域の概要

## 開発区域・面積

- 県道アクセス道路北側
- 約34ヘクタール



## 2. 開発事業者の募集

市は、開発に当たって、本市と連携して産業用地の整備及び企業誘致を行う民間事業者を募集します。

### (1) 事業内容

#### ●用地開発から産業用地の分譲までの業務

※用地開発

調査・設計、各種協議、用地取得、造成工事、各種法手続き(都市計画法、農地法及び地域未来投資促進法等) など

### (2) 事業者数

#### ●開発事業者「1者(1グループ)」を選定

※市内事業者の参画機会の創出を図ります



## 2. 開発事業者の募集

### (3) 選定方法

#### ● 提案型の公募により選定(プロポーザル方式)

審査段階	審査方法
参加資格審査(書類審査)	参加表明書等の内容を審査
選定委員会(ヒアリング)	選定委員会を開催し、審査の上、優先交渉者を選定

経営基盤、事業実績、提案コンセプト(誘致対象企業に関する考え方・誘致実績等)、調整池の利活用策、防災・災害対策、地元地域への貢献策の提案などを評価ポイントとして審査を行います。

# 参考：立地業種の考え方

## (4)立地業種による経済波及効果

●鳥栖市と進出協定締結企業の事業計画(平成18年度～令和4年度)を基に作成

業種	製造業	物流業
立地件数 (増設含む)	24社	43社
1件当たりの 正社員雇用数	22人	11人
1件当たりの 設備投資額	43億円	14億円

## 2. 開発事業者の募集

### (5) 立地事業者の要件

項目	内容			
業種	製造業	情報通信業	物流業	その他
用途	工場 研究開発施設	事務所	倉庫	付随する 日用品店舗等

- 製造業、情報通信業が  
分譲面積全体の4分の3以上を占めることとします。
- 立地事業者の誘致・選定は、市と協議の上、実施します。

## 2. 開発事業者の募集

### (6) 選定スケジュール(予定)

日程	項目
令和5年10月中旬	募集要領の公表
令和6年1月下旬	選定委員会(ヒアリング)
令和6年2月頃	結果公表・基本協定締結



令和6年4月頃	第3回説明会
---------	--------



### 3. 今後の予定(想定)

年度	事業者	市
令和5年度	基本協定締結	基本協定締結
令和6年度	用地交渉	
令和7年度	用地交渉 立地事業者の選定 地域経済牽引事業計画(県承認) 地区計画作成	立地事業者の選定 土地利用調整計画(県同意)
令和8年度		農振除外 地区計画決定
令和9年度	開発申請 農地転用申請 造成工事	開発許可(県許可) 農地転用許可(県許可)
令和10年度	造成工事	
令和11年度	造成工事、建設工事	
令和12年度	建設工事、操業開始	

# お問い合わせ

---

鳥栖市経済部商工振興課企業立地係

電話:0942-85-3606

メール:[syoukou@city.tosu.lg.jp](mailto:syoukou@city.tosu.lg.jp)