農業振興地域整備計画の変更申出書

令和　　年　　月　　日

鳥栖市長　　　　　様

申請者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

下記の土地を、農用地利用計画（田・畑）以外の用途に供したいので、（農用地域から除外・用途区分の変更）手続きをお願いします。

１　変更申出に係る土地の表示

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の所在地 | 地目 | 面積（㎡） |
| 町 | 字 | 地番 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

２　申請者と土地所有者が異なる場合の続柄、権利の種類等

３　計画変更の理由

　①変更の目的（利用目的等）

　②変更の理由（変更自由及び必要性）

４添付書類

　（イ）誓約書

　（ロ）同意書

　（ハ）隣接農地承諾書

（ニ）選定理由書

（ホ）耕作者同意書（耕作者と貸借契約がある場合のみ）

（ヘ）確約書（多面的機能支払交付金の対象農用地の場合のみ）

　（ト）その他必要な書類

　　　①計画変更申出地の位置図

②字図（法務局地籍図）

③登記簿謄本（全部事項証明書）

　　　④施設等の配置図及び排水処理の方法

　　　※植林の場合、植栽計画書

　※その他必要に応じ、上記以外の書類提出をお願いする場合があります。

同意書

申出人　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更申出地の土地の所在地 | 地目 | 面積（㎡） |
| 町 | 字 | 地番 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 変更後の利用目的 |  |

上記の者の　農用地区域から除外　用途区分の変更　　　　については農用地区域内の土地利用上の支障は軽微であり、また建設等に伴う被害等が生じないよう十分計画されているので同意する。

令和　　年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 住所 | 氏名 |
| 区長 |  | 印 |
| 生産組合長 |  | 印 |
| 土地所有者 |  | 印 |

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

誓約書

今般、下記物件につき、農業振興地域整備計画を変更申出をするに当たり、その利用目的は　　　　　　　　　　　　のためであり、その事業主体は　　　　　　　　　　　であって、他の利用目的や他の事業主体に下記物件を供しないことを誓約します。

　なお、利用目的や事業主体に変更がある場合は、改めて農業振興地域への編入の手続きを行い、再度新たな利用目的に沿って農業振興地域整備計画の変更手続きを行うことも、重ねて誓約します。

令和　　年　　月　　日

申出人　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地の所在地 | 地目 | 面積（㎡） |
| 町 | 字 | 地番 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

隣接農地承諾書

申出人　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

今般、農業振興地域整備計画の変更手続きをするにあたり、隣接農地の所有者（耕作者）である貴殿の承諾をお願いします。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町名 | 字 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） | 所有者氏名 |
| 台帳 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

１　変更の目的（変更後の用途等、必要性）

２　敷地造成の概要　（盛土・切土）　　　　　ｍ　　擁壁の種類

３　隣接農地等及び所有者、耕作者名

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 町名 | 字 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） | (所有者・耕作者)住所、氏名 |
| 台帳 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

承諾書

　上記申出による農業振興地域整備計画の変更について承諾いたします。

（条件）有

　　　　無

令和　　年　　月　　日

承諾者　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

選定理由書

１.変更理由（具体的内容）

２.当該土地を選定した理由（農用地区域外の土地で代替できない理由）

令和　　年　　月　　日

申出人

耕作者同意書

令和　　年　　月　　日

申出人　住所

　　　　氏名

耕作者　住所

　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　印

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更申出地の土地所在地 | 地　目 | 面　　積㎡ |
| 町 | 字 | 地　番 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 変更後の利用目的 |  |

申請地が農用地区域から除外がなされた後、土地所有者との貸借契約を解除することに同意します。

確約書

令和　　年　　月　　日

鳥栖市長　　　　様

組織名

　　　代表者名　　　　　　　　　　　　　　　　　印

※氏名を自署する場合においては、押印省略することができる。

この度、農振農用地から除外（用途区分の変更）されるに当って、下記農地が平成　　年度から（　　　　　　　　　　　　　）において多面的機能支払（旧農地・水・環境保全向上対策）の対象農用地となっていることから事業計画の変更認定の申請を行うとともに、鳥栖市から下記農地に係る交付金（４，８００円／１０ａ）の返還請求があった場合は、速やかに返還することを確約します。

記

１．農地の所在地

２．農地面積　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡