物　件　調　書

項　　目	内　　容
所　在　地	鳥栖市山都町字魚取1666番93～96
目　　的	☑ 売　却　　☐ 賃　貸　　☐ どちらでも可
希望価格	・売　却　（　　円） ・賃　貸　（　　円／月）
建築確認	☐ 有（　確認済証　：　　年　　月　　日　） ☐ 無
建　築　年	昭和32年　　月　　日
建物の種類	☑ 戸建て　☐ 長屋建て　☐ 店舗兼住宅　☐ その他
構　　造	☑ 木　造　☐ 鉄骨造　☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（　　）
空き家になった時期	平成29年10月
空き家の状態	☐ 居住可能　☐ 若干の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要　☑ 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	☐ 買い主負担　☐ 売り主負担　☑ その他
土地・建物の面積	土　地　486.5　㎡ 建　物　1階　28.98　㎡　2階　　㎡
間　取　り	
室内設備等の状況	電　気：☑ 引込済み　☐ その他 ガ　ス：☐ 都市ガス　☑ プロパン 上水道：☑ 上水道　☐ その他 下水道：☐ 公共下水道　☐ 浄化槽　☑ その他 トイレ：☐ 水洗（　洋式　・　和式　）　☑ その他 風　呂：☑ ガス　☐ 電気　☐ 灯油　☐ その他 その他：
室外設備等の状況	駐車場：☑ 有（　1　台）　☐ 無 倉　庫：☐ 有（　　㎡）　☑ 無 その他：
特記事項	・都市計画の制限 市街化区域（用途地域：　　）・(市街化調整区域) ・前面道路の状況：私道・公道（国道、(市道)、県道など） ※私道の場合：幅員約　　m