

4条・5条 許可・届出添付書類

※必ずご確認ください！

添付書類名	チェック	市街化区域		調整区域		備考
		個人	法人	個人	法人	
土地登記事項証明書 (全部事項証明書に限る)		1	1	1	1	法務局(土地登記簿謄本にかわるもの)
字 図		1	1	1	1	法務局(申請地を図示)
付 近 見 取 図		1	1	1	1	住宅地図等のコピー・申請地を図示
選 定 の 理 由				1	1	詳しく記載
設 計 図 (平 面 ・ 立 面)				1	1	建物建設の場合(内部の配置・間取り等も)
〃 (浄 化 槽)				1	1	使用する浄化槽のポンプのコピーで可
〃 (配 置)				1	1	排水経路・通路・駐車場等が記載されたもの
設 計 見 積 書				1	1	見積りした会社の印が押してあるもの
隣 接 農 地 承 諾 書				1	1	申請農地と4m以上離れている時は不要 (ただし、隣接道路等が4mなければ、対岸農地についても必要)
排 水 同 意 書		1	1	1	1	市街化区域の住宅建築等で下水道につながる場合は、下水道課の確認印で可。
資 金 裏 付 証 明 書				1	1	事業費の金額に関わらず必要(通帳の写し可、融資証明等)
役 員 会 等 会 議 録						必要に応じて(農協、宗教法人等)
法 人 登 記 簿 謄 本			1		1	法人で申請する場合
法 人 定 款					1	法人で申請する場合
土 地 改 良 区 意 見 書						土地改良区の受益地区の場合
開 発 行 為 許 可 書 (写)						都市計画課の受付印がある申請書写し
一 時 転 用 確 約 書						農地復原の確約(最長3年間)
資 材 置 場 の 事 業 計 画						資材置場の現在の状況、事業拡張計画(必要性の根拠)等
土 地 売 買 等 届 出 書 (写)						国土法に関係する場合
道 路 法 敷 等 使 用 願						例)道路法敷等に改良を加える場合
公 有 水 面 等 使 用 願						例)水路等に蓋をして通路等に利用する場合
委 任 状		1	1	1	1	代理人が申請する場合(押印、法人の場合は代表者印)
賃 借 契 約 書						賃貸借や使用貸借の場合(親子間の使用貸借契約の場合は不要)
住 民 票 等						土地登記事項証明書等に記載されている内容が現在と違う場合
戸 籍 及 び 借 家 証 明						分家住宅等の場合に必要(借家契約の写し)
仮登記及び抵当権等の同意書						土地に所有者以外の権利が入っている場合
宅 建 業 者 免 許 証 (写)						宅地分譲等の場合に必要

【注意事項】

- ・転用申請の際は、**土地改良区**に決済金等の確認をお願いします(市街化区域を含む)。(0942-84-4323)
- ・添付書類の有効期限は、**3ヶ月以内**です。
- ・調整区域の許可申請締切りは、原則、**毎月4日**です。
- ・市街化区域の受理通知書の発行は、届出日から**約2週間**です(余裕を持って提出してください)。
- ・上記書類のほか、内容に応じて他に書類が必要な場合があります。
- ・市街化区域の太陽光発電施設の場合は、利用計画図・経済産業省の設備認定通知書等の添付が必要です。
- ・地役権(九州電力㈱)が入っている場合は、送配電カンパニー福岡送配電統括センターからの同意書の添付が必要です。(092-733-6785)