

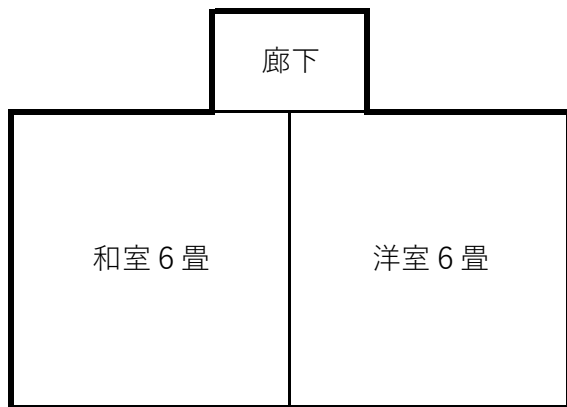
(別紙2)

## 物件調書

項目	内容
所在地	鳥栖市今泉町2624-6
目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可
希望価格	・ 売却 ( 相談 1,000万円 ) ・ 賃貸 (    円/月)
建築確認	<input type="checkbox"/> 有 ( 確認済証 :                  年          月          日 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無
建築年	昭和56年10月12日
建物の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋建て <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (    )
空き家等になった時期	令和6年5月頃
空き家等の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能 <input checked="" type="checkbox"/> 若干の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 買い主負担 <input type="checkbox"/> 売り主負担 <input type="checkbox"/> その他
土地・建物の面積	土地 <u>216.39</u> m <sup>2</sup> 建物 <u>1階 59.56</u> m <sup>2</sup> <u>2階 32.49</u> m <sup>2</sup>
間取り	
室内設備等の状況	電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他
	ガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン
	上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 ( 洋式・和式 ) <input type="checkbox"/> その他
	風呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他 その他
室外設備等の状況	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (                  1台 ) <input type="checkbox"/> 無
	倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (                  m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	その他
特記事項	・ 都市計画の制限： <u>市街化区域</u> (用途地域：第1種住居地域) ・ 市街化調整区域 ・ 前面道路の状況： <u>私道</u> ・公道 (国道、市道、県道など) ※私道の場合：幅員約          m

- 1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください (A4判)
- 2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください (A4判)

2階



1階



※間取図は実際の寸法と違うことがありますのでご了承ください。