

**都市広場西側におけるオフィススペース創出を目的とした
サウンディング型市場調査結果概要**

都市広場西側におけるオフィススペース創出を目的としたサウンディング型市場調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表いたします。

1 調査物件の概要

所在（住所表示）	鳥栖市本鳥栖町 1817 番地の一部
面積・地目	約 3,500 m ² ・ 宅地
都市計画制限	商業地域、準防火地域
建蔽率・容積率	80% ・ 400%
その他	前面道路：西側・市道鳥栖駅東 1 号線＝9.30m 最寄り交通機関：JR 鳥栖駅 （北東約 150m、徒歩 5 分）

2 スケジュール

(1) 実施要領の配布

令和 6 年 5 月 15 日（水）～同年 6 月 28 日（金）

(2) 提案書の受付

令和 6 年 7 月 1 日（月）～同年 7 月 19 日（金）

(3) 個別対話の実施

令和 6 年 7 月 26 日（金）、8 月 20 日（火）

3 事業者からの提案

事業者	A 社	B 社
オフィス施設の整備	新築での整備可	既存施設の改修等による利活用を優先し、その後に新築での整備を検討すべき
入居企業の確保	官民共同による入居企業の誘致であれば可	資材価格の高騰等による賃料が課題
採算性及び収支計画	未算定	未算定
飲食スペース及びコミュニティスペースの確保	コンビニ・飲食店は集客面が懸念事項	コンビニ・飲食店は集客面が懸念事項