

第99回

鳥栖市都市計画審議会議案

令和6年11月8日

鳥栖市都市計画審議会

諮 問 事 項

諮 問 番 号	件 名	頁
諮問第111号	鳥栖基山都市計画ごみ処理場の決定（鳥栖市決定）	1
諮問第112号	鳥栖基山都市計画汚物処理場の変更（鳥栖市決定）	2
諮問第113号	鳥栖基山都市計画公園の変更（鳥栖市決定）	3

諮問第 1 1 1 号 鳥栖基山都市計画ごみ処理場の決定（鳥栖市決定）

鳥栖基山都市計画ごみ処理場（（仮称）佐賀県東部環境施設組合マテリアルリサイクル推進施設）を次のように決定する。

名 称		位 置	面積	備 考
番号	ごみ処理場名			
1	（仮称）佐賀県東部環境施設組合マテリアルリサイクル推進施設	鳥栖市立石町字吉原、山田及びみやき町大字簗原字深底地内	約 3. 6 h a	処理能力 3 4. 2 t / 日

区域は計画図表示のとおり

【理由】

佐賀県東部環境施設組合を構成する鳥栖市、神崎市、吉野ヶ里町、上峰町及びみやき町の 2 市 3 町においては、佐賀県が策定したごみ処理広域化計画の方針に沿って広域化を進め、可燃ごみを処理する新たなごみ焼却場の整備を行い、令和 6 年 4 月に稼働を開始した。

また、不燃ごみ、資源ごみ及び粗大ごみについても可燃ごみ同様、令和 6 年 4 月から 2 市 3 町で処理の広域化を図っており、現在、鳥栖・三養基西部環境施設組合が所有する施設において処理を行っているが、施設の老朽化が進んでおり、かつ施設の設置期限が令和 1 1 年 3 月となっている。

このことから、ごみの適正処理及び資源化を安定的に行い、循環型社会形成の推進を図ることを目的として、新たなマテリアルリサイクル推進施設の整備を行うことから、都市計画決定するものである。

建設地は、鳥栖市において候補地選定を行い、次期リサイクル施設整備事業を実施している佐賀県東部環境施設組合構成市町の人口重心から約 3 km の位置にあることから、定時収集の運搬効率や住民持込の利便性が良好であると考え、当該地を次期リサイクル施設建設候補地として選定したものである。

諮問第 1 1 2 号 鳥栖基山都市計画汚物処理場の変更（鳥栖市決定）

鳥栖基山都市計画汚物処理場（鳥栖市し尿処理場）を次のように廃止する。

名 称		位 置	面積	備 考
番号	汚物処理場名			
1	鳥栖市し尿処理場	鳥栖市真木町字今川 (昭和 3 8 年の都市計画決定時は轟木町)	約 1 . 6 h a	

区域は計画図表示のとおり

【理由】

汚物処理場として都市計画決定されている当該地にある、し尿処理棟及び管理棟は令和 2 年 1 0 月に稼働を停止している。今後、本市として汚物処理場（し尿処理場）の利用予定がないことから、汚物処理場（し尿処理場）を廃止するものである。

諮問第 1 1 3 号 鳥栖基山都市計画公園の変更（鳥栖市決定）

鳥栖基山都市計画公園（5・5・1市民公園）を次のように変更する。

名称			位置	面積	備考
公園種別	番号	公園名			
総合公園	1	市民公園	鳥栖市宿町 922-1 ほか	約 17.4ha	

区域は計画図表示のとおり

【理由】

サガン鳥栖 U-15 練習場の環境整備について練習場が一部市民公園にかかること及び市民公園内の利便性向上や利用者が増加することを目的に市民公園全体の区域を見直すために都市計画決定するものである。

第 9 9 回

鳥栖市都市計画審議会 参考資料

令和 6 年 1 1 月 8 日

鳥栖市都市計画審議会

諮問事項に関する参考資料

件	名	頁
鳥栖基山都市計画ごみ処理場の決定（鳥栖市決定）	総括図	1
	計画図	2
都市計画策定の経緯の概要（ごみ処理場）		3
鳥栖基山都市計画汚物処理場の変更（鳥栖市決定）	総括図	4
	計画図	5
鳥栖基山都市計画公園の変更（鳥栖市決定）	総括図	6
	計画図	7
都市計画策定の経緯の概要（汚物処理場、公園）		8

鳥栖市都市計画図

鳥栖市計画施設一覧表

種別	施設名称	計画面積
下水処理施設	鳥栖市浄化センター	5.3 ha
下水ポンプ施設	北部中継ポンプ場	0.077 ha
トラクターミナル	鳥栖トラクターミナル	4.1 ha
汚物処理場	鳥栖市汚物処理場	1.6 ha
火葬場	鳥栖市火葬場	3.5 ha
流通業務用地	鳥栖流通業務用地	67.6 ha
ごみ焼却場	佐賀県東部環境施設組合 エネルギー回収焼却業務処理施設	1.6 ha

市街地開発事業一覧表

種別	地区名称	計画面積
土地地区画整理事業	鳥栖駅前	28.1 ha
	鳥栖北部丘陵新都市	183.3 ha
	巖上	45.2 ha
	新鳥栖駅西	6.8 ha

鳥栖市計画公園・緑地一覧表

種別	公園番号	公園名称	計画面積	
街区公園	2 2 1	希津原公園	0.11 ha	
	2 2 2	坂方公園	0.33 ha	
	2 2 3	田代新町公園	0.25 ha	
	2 2 4	塚町公園	0.20 ha	
	2 2 5	東町公園	0.08 ha	
	2 2 6	池田下たの地公園	0.49 ha	
	2 2 7	安永田公園	0.25 ha	
	2 2 8	大久保公園	0.25 ha	
	2 2 9	もりの木公園	0.25 ha	
	2 2 10	さくら公園	0.43 ha	
近隣公園	3 3 1	中央公園	1.80 ha	
	3 3 2	橋坂公園	2.00 ha	
	3 3 3	八ツ辻公園	2.50 ha	
	4 4 1	田代公園	7.20 ha	
	5 5 1	市民公園	16.90 ha	
	5 5 2	東公園	16.50 ha	
	7 5 1	観日山公園	25.40 ha	
	緑地	— 1	藤木緑地	5.80 ha
	合計	25箇所	82.18 ha	

鳥栖市計画道路一覧表

種別	道路番号	道路名称	代表幅員	延長
幹線道路	3 3 101	永吉高田線	25.25	4 6,860
	3 3 103	久留米甘木線	25	4 9,600
	3 3 107	酒井西町線	25	4 2,390
	3 3 116	本鳥栖木線	25	4 750
	3 3 117	鳥栖駅前線	25	4 90
	3 3 118	永吉神辺線	25	2 2,240
	3 4 104	飯田上線	16	2 4,940
	3 4 105	鳥栖駅前線	16	2 3,810
	3 4 108	田代駅西線	16	2 2,330
	3 4 109	神楽橋線	16	2 1,680
	3 4 119	鳥栖山線	16	2 3,990
	3 4 120	北部1号線	16	2 1,440
	3 4 121	北部2号線	16	2 1,040
	3 4 122	北部3号線	16	2 1,150
	3 4 123	巖上西線	16	2 420
3 4 127	坂方東線	20	2 1,340	
3 4 128	高田赤川線	21.75	4 970	
3 4 129	新鳥栖駅西1号線	20	2 300	
3 5 102	永吉中原線	15	— 9,450	
3 5 106	鳥栖駅前鳥栖線	15	2 390	
3 5 112	酒井西木線	15	2 2,410	
3 5 112	新田代線	12	2 3,320	
3 5 114	国造貨物線	12	2 90	
3 5 115	鳥栖山線	12	2 730	
3 5 124	市民公園東上線	12	2 580	
3 5 131	酒井西小郡線	13	2 1,020	
3 5 132	東田酒井西線	14.5	2 910	
3 6 111	鳥栖駅前代線	8	— 2,480	
7 4 130	新鳥栖駅西2号線	16	2 60	
8 5 126	北部4号線	12	— 870	
8 6 125	市民公園北田線	9	— 1,090	
合計	31路線			67,700

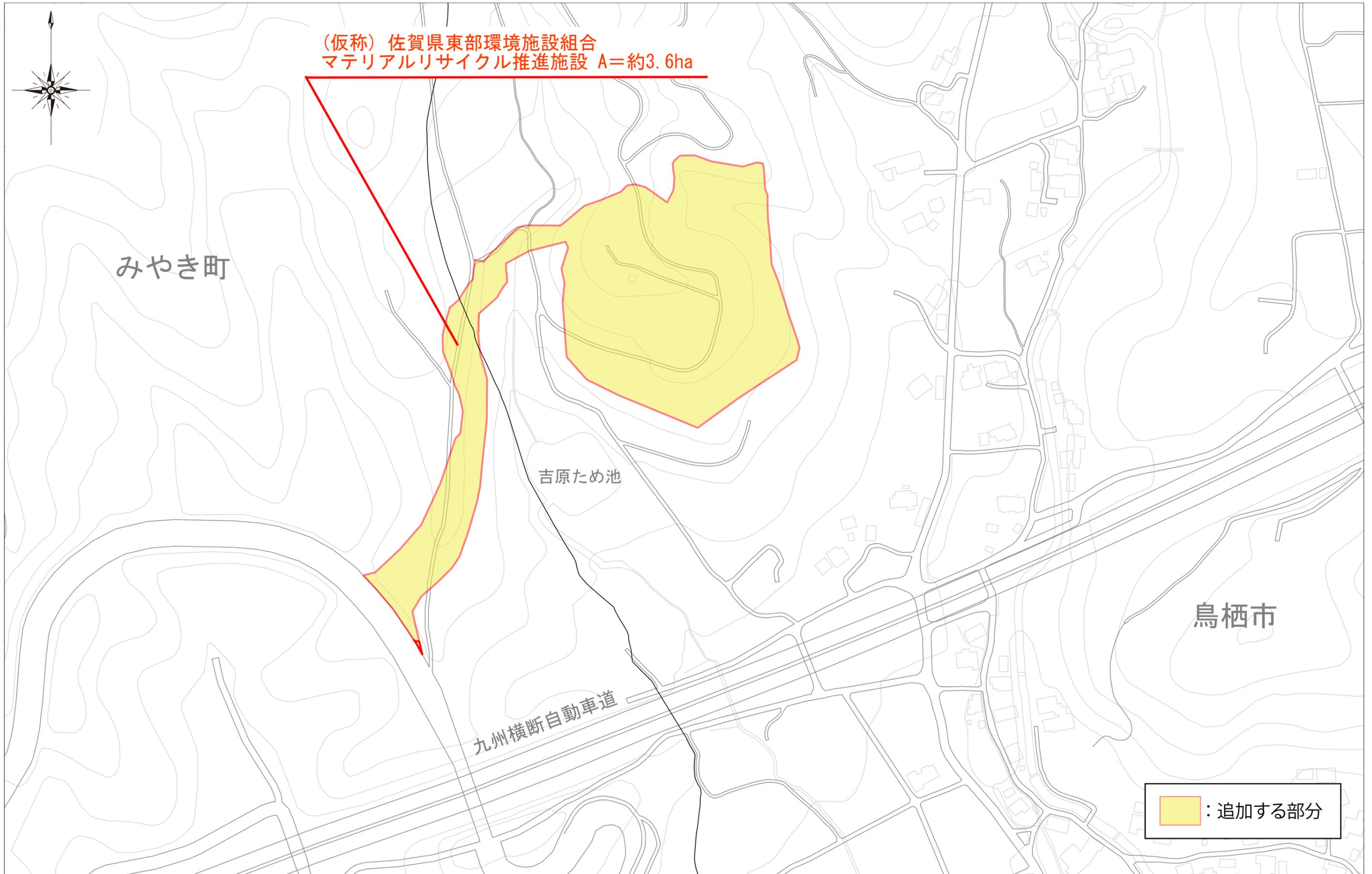
記号

(仮称) 佐賀県東部環境施設組合
マテリアルリサイクル推進施設 A = 約 3.6 ha

凡例

種別	建ぺい率	容積率	容積率制限	高さ制限	面積 (ha)
市街化区域					約203
流通業務地区区域 (流通業務用地区域)	50%	80%	1.0m	10m	約9.0
土地地区画整理事業区域					
都市計画公園・緑地					
都市計画道路					
幹線道路 代表幅員22m以上					
幹線道路 " 16m以上22m未満					
幹線道路 " 12m以上16m未満					
幹線道路 " 12m未満					
区画道路					
特殊道路					
その他の都市施設					
平成27年人口集中地区 (D, I, D地区)					
建ぺい率 容積率					約91.5

(注) 本図面は、市の計画図に基づいて複製したものであるが、印刷ずれ等で明瞭でない部分もあるため、その詳細については、鳥栖市役所に問い合わせ下さい。



都市計画策定の経緯の概要書

【鳥栖市決定】

鳥栖基山都市計画ごみ処理場（仮称）佐賀県東部環境施設組合マテリアルリサイクル推進施設）の決定

事 項	時 期	備 考
原案作成	令和6年6月13日（木）	
原案縦覧・公聴会公告	令和6年7月9日（火）から 令和6年7月23日（火）まで	2週間 （初日不算入）
公聴会	令和6年7月30日（火）	公述申出がなく 中止
原案修正	令和6年8月13日（火）	
県及びみやき町との 事前協議	令和6年8月16日（金）	
県及びみやき町との 事前協議回答	町：令和6年8月22日（木） 県：令和6年9月3日（火）	
案の公告・縦覧	令和6年9月6日（金）から 令和6年9月20日（金）まで	2週間 （初日不算入）
鳥栖市都市計画審議会	令和6年11月8日（金）	
県及びみやき町との 協議	令和6年11月下旬	
県及びみやき町との 協議回答	令和6年12月中旬	
決定告示	令和6年12月中旬	

総括図 S=1:15,000

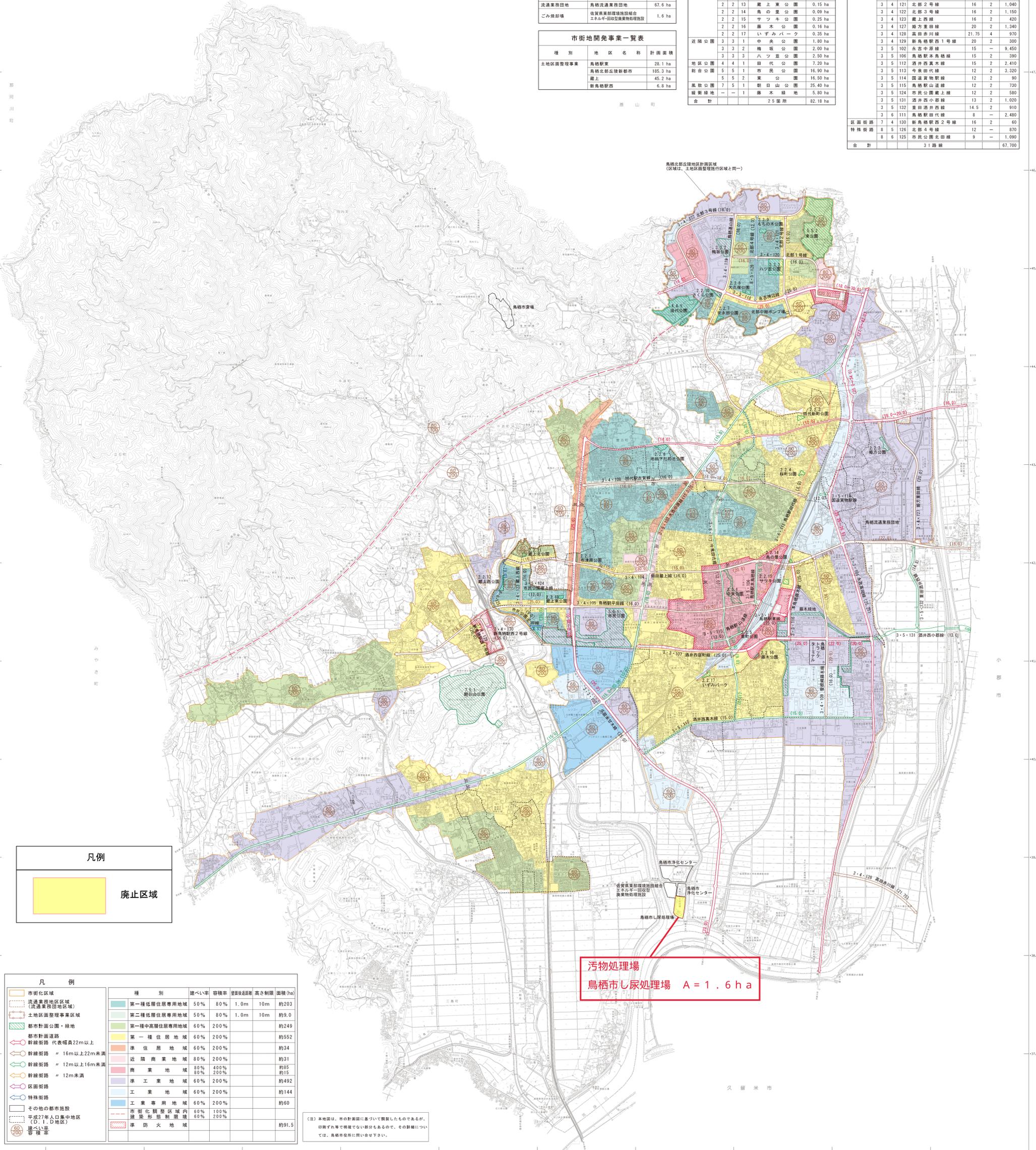
種別	施設名称	計画面積
下水処理施設	鳥栖市浄化センター	5.3 ha
下水ポンプ施設	北部中継ポンプ場	0.077 ha
1.7mポンプ	鳥栖トランプターミナル	4.1 ha
汚物処理場	鳥栖市屎尿処理場	1.6 ha
火葬場	鳥栖市斎場	3.5 ha
交通業務用地	鳥栖流通業務用地	67.6 ha
ごみ焼却場	佐賀県東部環境施設組合 エネルギー回収施設併設焼却場	1.6 ha

種別	地区名称	計画面積
土地地区面整理事業	鳥栖駅前	28.1 ha
	鳥栖北部丘陵新都市	183.3 ha
	巖上	45.2 ha
	新鳥栖駅前	6.6 ha

種別	公園番号	公園名称	計画面積	
街区公園	2 2 1	希津原公園	0.11 ha	
	2 2 2	坂方公園	0.33 ha	
	2 2 3	田代新町公園	0.25 ha	
	2 2 4	塚町公園	0.20 ha	
	2 2 5	東町公園	0.08 ha	
	2 2 6	池田下たの地公園	0.49 ha	
	2 2 7	安永田公園	0.25 ha	
	2 2 8	大久保公園	0.25 ha	
	2 2 9	もりの木公園	0.25 ha	
	2 2 10	さくら公園	0.43 ha	
近隣公園	3 3 1	中央公園	1.80 ha	
	3 3 2	橋坂公園	2.00 ha	
	3 3 3	八ツ辻公園	2.50 ha	
	4 4 1	田代公園	7.20 ha	
	5 5 1	市民公園	16.90 ha	
	5 5 2	東公園	16.50 ha	
	7 5 1	観日山公園	25.40 ha	
	緑街緑地	— 1	藤木緑地	5.80 ha
	合計		25箇所	82.18 ha

種別	道路番号	路線名称	代表幅員	代表延長
幹線道路	3 3 101	永吉高田線	25.25 m	6,860 m
	3 3 103	久留米甘木線	25 m	9,600 m
	3 3 107	酒井西町線	25 m	2,390 m
	3 3 116	本鳥栖木線	25 m	750 m
	3 3 117	鳥栖駅前線	25 m	490 m
	3 3 118	永吉神辺線	25 m	2,240 m
	3 4 104	新鳥栖上線	16 m	4,940 m
	3 4 105	鳥栖駅前線	16 m	3,810 m
	3 4 108	田代駅前線	16 m	2,330 m
	3 4 109	神楽坂線	16 m	1,680 m
	3 4 119	鳥栖基山線	16 m	3,990 m
	3 4 120	北部1号線	16 m	2,140 m
	3 4 121	北部2号線	16 m	1,040 m
	3 4 122	北部3号線	16 m	1,150 m
	3 4 123	巖上西線	16 m	420 m
区画道路	3 4 127	坂方東田線	20 m	1,340 m
	3 4 128	高田赤川線	21.75 m	4,970 m
	3 4 129	新鳥栖西1号線	20 m	300 m
	3 5 102	永吉中原線	15 m	9,450 m
	3 5 106	鳥栖駅前鳥栖線	15 m	390 m
	3 5 112	酒井西木線	15 m	2,410 m
	3 5 112	永田田代線	12 m	3,320 m
	3 5 114	国道貨物線	12 m	90 m
	3 5 115	鳥栖基山線	12 m	730 m
	3 5 124	市民公園東上線	12 m	580 m
特殊道路	3 5 131	酒井西小郡線	13 m	2,020 m
	3 5 132	東田酒井西線	14.5 m	2,910 m
	3 6 111	鳥栖駅前代線	8 m	2,480 m
区画道路	7 4 130	新鳥栖西2号線	16 m	260 m
	8 5 126	北部4号線	12 m	870 m
特殊道路	8 6 125	市民公園北田線	9 m	1,090 m
合計			31路線	67,700 m

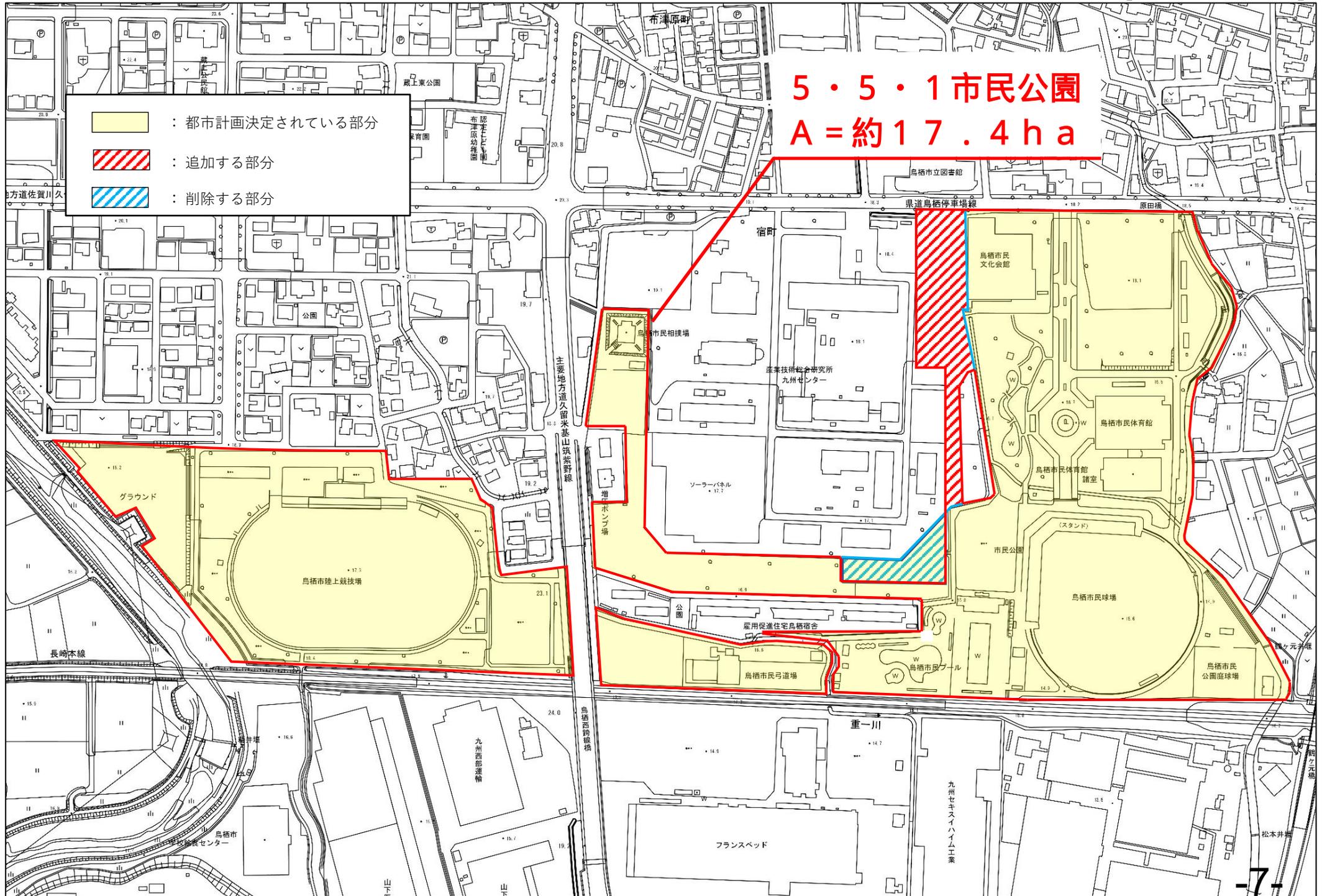
記号



	廃止区域
--	------

種別	建ぺい率	容積率	道路幅員	高さ制限	面積 (ha)
市街化区域					
流通業務地区区域 (流通業務地区区域)	50%	80%	1.0m	10m	約203
土地地区面整理事業区域	50%	80%	1.0m	10m	約9.0
都市計画公園・緑地					
都市計画道路					
幹線道路 代表幅員22m以上					
幹線道路 16m以上22m未満					
幹線道路 12m以上16m未満					
幹線道路 12m未満					
区画道路					
特殊道路					
その他の都市施設					
平成27年人口集中地区 (D,I,D地区)					
建ぺい率 容積率					約91.5
第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約203
第二種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約9.0
第一種中高層住居専用地域	60%	200%			約49
第一種住居地域	60%	200%			約552
準住居地域	60%	200%			約34
近隣商業地域	80%	200%			約31
商業地域	80%	400%			約15
準工業地域	60%	200%			約492
工業地域	60%	200%			約144
工業専用地域	60%	200%			約80
市街化調整区域 内	60%	100%			
市街化調整区域 外	60%	200%			
準防火地域					

(注) 未地区は、市の計画図に基づいて観測したものであるが、印刷ずれ等で明確でない部分もあるため、その詳細については、鳥栖市役所に問い合わせ下さい。



5・5・1市民公園 A=約17.4ha

- 黄色 : 都市計画決定されている部分
- 赤斜線 : 追加する部分
- 青斜線 : 削除する部分

都市計画策定の経緯の概要書

【鳥栖市決定】

鳥栖基山都市計画汚物処理場の変更

鳥栖基山都市計画公園の変更

事 項	時 期	備 考
原案作成	令和6年6月13日(木)	
原案縦覧・公聴会公告	令和6年7月9日(火)から 令和6年7月23日(火)まで	2週間 (初日不算入)
公聴会	令和6年7月30日(火)	公述申出がなく 中止
原案修正	令和6年8月13日(火)	
県との事前協議	令和6年8月16日(金)	
県との事前協議回答	令和6年9月3日(火)	
案の公告・縦覧	令和6年9月6日(金)から 令和6年9月20日(金)まで	2週間 (初日不算入)
鳥栖市都市計画審議会	令和6年11月8日(金)	
県との協議	令和6年11月下旬	
県との協議回答	令和6年12月中旬	
決定告示	令和6年12月中旬	