

1 空き家バンク登録者増加に向けた取組について

(1) 令和5年アンケート調査によるもの

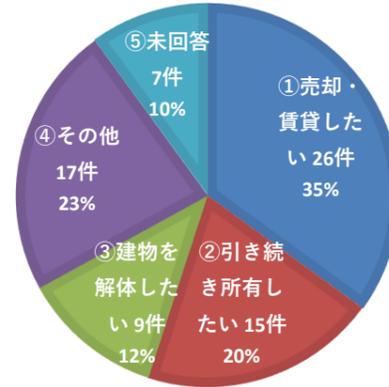
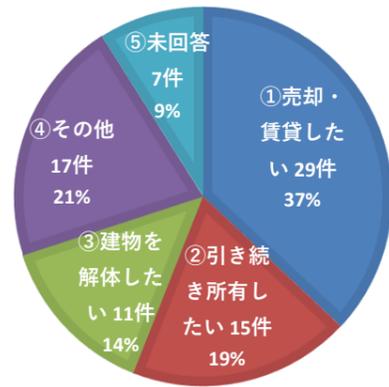
令和5年12月に空家等のアンケート調査を実施したところ、空き家であるとの回答が79件あった。今回、この79件につき調査をしたところ、下記のとおりとなった。

○アンケートにおける意向確認の推移 (R5.12月末現在)

項目	件数	割合
①売却・賃貸したい	29件	37%
②引き続き所有したい	15件	19%
③建物を解体したい	11件	14%
④その他	17件	21%
⑤未回答	7件	9%
合計	79件	

(R6.10月末現在)

項目	件数	割合
①売却・賃貸したい	26件	35%
②引き続き所有したい	15件	20%
③建物を解体したい	9件	12%
④その他	17件	23%
⑤未回答	7件	10%
合計	74件	



令和6年7月までに、令和5年実施のアンケート調査の好反応者への追加呼びかけを行った。今回、空き家バンク登録数の増加を目的に、再度電話勧誘を行いバンクへの登録を呼びかけた。なお、呼びかけの結果空き家バンクの登録に関心があった好反応者27件のうち、6件は空き家ではなかった。

○空き家バンク登録呼びかけの状況 (R6.7月末現在)

項目	件数	(R6.10月末現在)
①現状他の方法で売却を進めている。(売れなければ登録したい)	3件	2件
②相続が未整理のため整理してから登録したい。	5件	0件
③近々、空き家になる見通しである。	1件	1件
④残置物があり、売却・賃貸ができる状況にない。	4件	0件
⑤その他(解体予定・方針未決定)	8件	0件
合計	21件	3件

○空き家バンク登録数の推移

	(R5.3回目)協議会 (R6.2.27)	(R6.1回目)協議会 (R6.7.24)	(R6.2回目)協議会 (R6.11.15)
空き家バンク・シーズ登録数	2	3	7
空き家バンク・ニーズ登録数	0	1	1

(2) 令和6年度新規アンケート調査によるもの

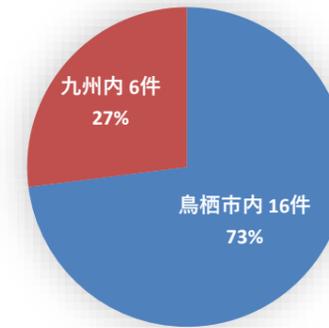
令和5年12月に空き家バンクの登録増及び利活用促進の基礎資料とするため空家等所有者・管理者へのアンケート送付を実施した。

令和6年度の空家等実態調査の結果、新規に空家となったものについて下記のとおりアンケートを実施した。

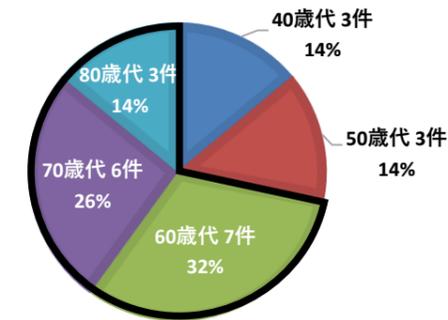
1. 送付対象：市内の空家等の所有者・管理者
2. 送付件数：47件（新規空家60件のうち法人所有のものを除く）
3. 回答件数：22件
4. 回答率：46.8%
5. 回答期間：令和6年9月1日～20日
6. 設問に関する個別回答について

〈回答者に関する項目〉

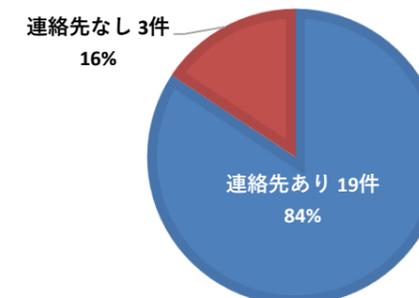
- ① 回答者(22件)のうち約7割(16件)は鳥栖市内、約3割(6件)は九州内(佐賀県内を除く)



- ② 回答者はすべて40歳以上であり、60歳以上の高齢者が約7割(16件)を占めている



- ③ 回答者のうち約85%(19件)は「連絡先」の回答をいただいている

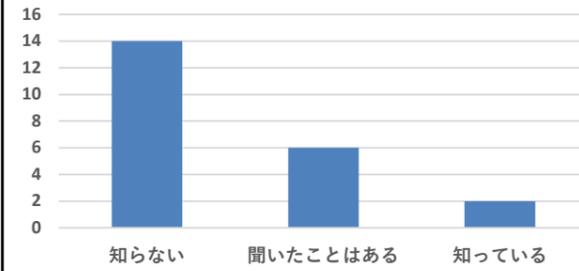


令和6年度新規アンケート調査結果

問1. 調査対象が空家等か確認

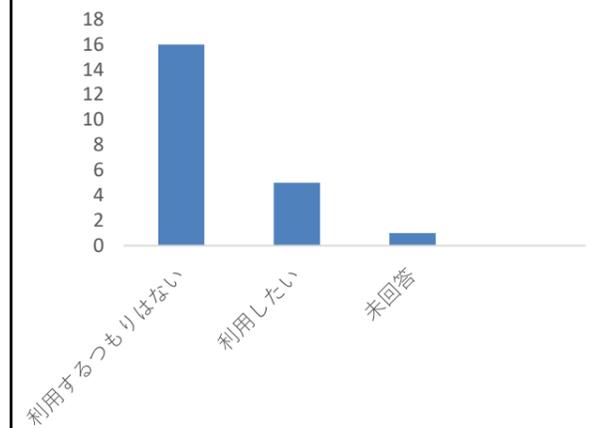


問4-1 空き家バンクの認知度



認知度「知っている」方の推移
 ・令和3年度調査時の認知度は約1割
 ・令和5年度調査時の認知度は約2割
 ・今回調査における認知度は約1割

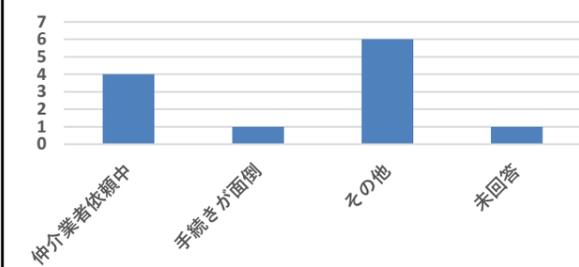
問4-2 空き家バンクの利用希望



問2. 回答者と空家等の関係

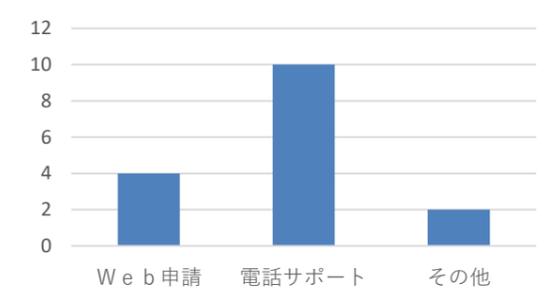


問4-3 空き家バンクの利用を希望しない理由



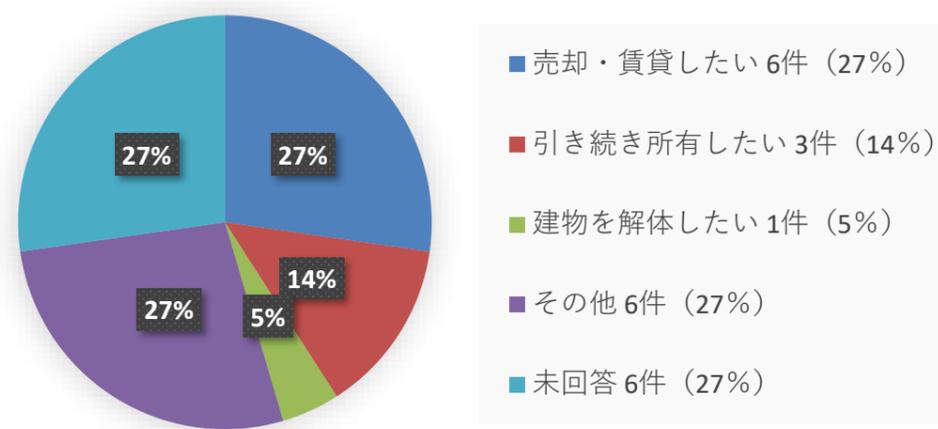
「その他」の理由（6件）
 ・空き家ではないから ・売却の目途がたちそうだから
 ・土地が他人名義であるから ・分からない
 ・借主が出ていけば解体するつもりである ・無記載

問4-4. 空き家バンク手続の改善点

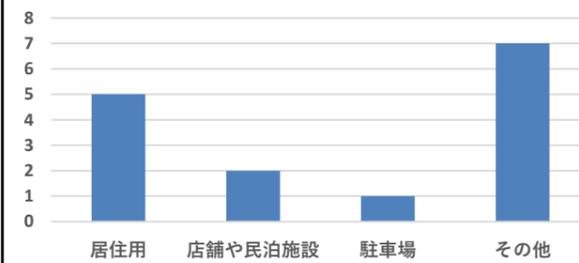


その他の改善点の意見（2件）
 ・直接会って申請のサポートをする
 ・訪問する

問3. 空家等の利活用の意向確認（売却、賃貸活用のある場合）

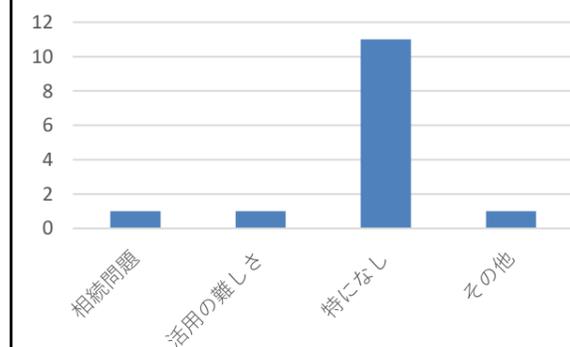


問4-5. 登録にあたって活用（利用）方法の希望



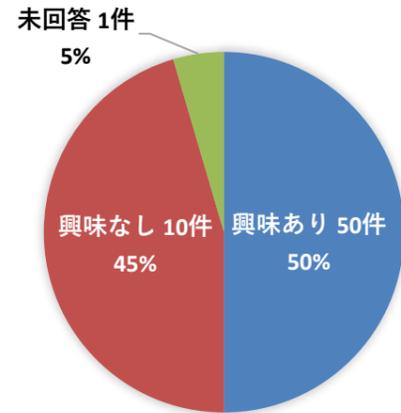
その他の意見（7件）
 ・売却（2件） ・特になし
 ・無記載（2件） ・分からない
 ・購入者の希望する方法

問4-6. 登録にあたっての困りごとや課題の把握

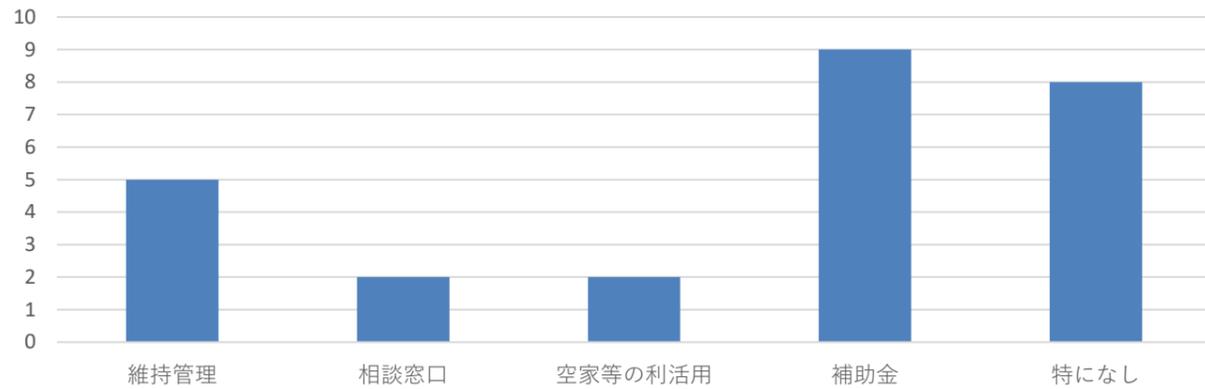


その他の困りごと・課題の意見（1件）
 ・未記載（1件）

問5. 空家等利活用希望者登録制度について



問6. 空家等に関して必要な情報



なお、アンケート回答者のうち空き家バンクを「利用したい」との回答があった方に勧誘を行い、登録に結び付けた。

●アンケートの回答

項目	件数
利用したい	4件

●接触の結果

項目	件数
登録に繋がった	1件
長期出張中	1件
連絡が取れない	1件
相続の件で弁護士に依頼中	1件

●空き家バンク登録数の推移

(単位：件)

	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
空き家バンク登録数	2	2	1	3	2	8
()内は累計	(2)	(4)	(5)	(8)	(10)	(18)
売買された件数	2	1	1	1	0	1

(3) 空き家バンクの現状

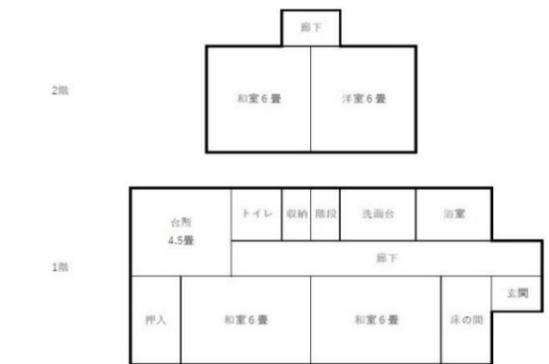
・登録物件のHP掲載

空き家・空き地バンクの登録物件一覧						
番号	所在地(地区名)	目的	売買(賃貸)希望価格	間取等	関連情報	備考
1	土井町(高橋北地区)	売買	400万円	3DK	物件詳細(PDFファイル/107KB) 物件写真(PDFファイル/1.02MB)	4/9更新 ※同一敷地内に別棟宅(地味中)あり
2	山部町(麓地区)	売買	要相談	居住不可能		売却済
3	田代島町(田代地区)	賃貸	15万円/月	5LDK	物件詳細(PDFファイル/79KB) 物件写真(PDFファイル/157KB)	5/21更新
4	田代島町(田代地区)	売買	要相談	居住不可能	物件詳細(PDFファイル/105KB) 物件写真(PDFファイル/526KB)	10/1更新
5	立石町(麓地区)	売買	要相談	居住不可能	物件詳細(PDFファイル/106KB) 物件写真(PDFファイル/570KB)	10/1更新
6	今泉町(高橋地区)	売買	1,000万円	4DK	物件詳細(PDFファイル/193KB) 物件写真(PDFファイル/134KB)	10/1更新
7	下野町(旭地区)	売買	要相談	7LDK	物件詳細(PDFファイル/185KB) 物件写真(PDFファイル/618KB)	11/1更新

空き家・空き地バンク利活用希望者一覧

番号	希望地区	希望契約形態	希望価格	希望条件(広さ・間取等)	利用目的	備考
1	全地区	売買	100万円	敷地面積200~300平方メートル 建物の有無は問わず	居住	6/21更新

・間取図作成支援(実績3件)



・写真撮影支援(実績7件)



●空き家バンク問い合わせの状況

電話	6件
電子メール	4件
窓口	8件
合計	18件

・全国版空き家・空き地バンクの登録掲載(ライフ・アットホームHP)

