

## 会 議 の 要 旨 ( 議 事 録 )

|       |                                                                      |      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 会議の名称 | 令和6年度 第2回 鳥栖市空家等対策協議会                                                |      |    |
| 開催日時  | 令和6年11月15日(金) 11:00～12:00                                            |      |    |
| 開催場所  | 鳥栖市役所2階 特別会議室                                                        |      |    |
| 出席者数  | 12人                                                                  | 傍聴人数 | 0人 |
| 議 題   | (1) 空家等対策計画に基づく取組の経過について                                             |      |    |
| 配布資料  | ・レジメ<br>・資料1 空家等対策計画に基づく取組の経過について<br>・資料2 対応困難案件について(個別案件のため会議終了後回収) |      |    |
| 所 管 課 | (課 名) 建設部 建設課<br>(電話番号) 0942-85-3600                                 |      |    |

## 令和6年度 第2回 鳥栖市空家等対策協議会

日 時： 令和6年11月15日（金） 11時00分 ～ 12時00分

場 所： 鳥栖市役所 2階 特別会議室

1. 開 会

2. 議 事

以下の議題について、資料に基づき事務局より説明

（1）鳥栖市空家等対策計画に基づく取組の経過について

< 質疑応答 >

| 質疑・応答者 | 内 容                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ それでは、議題1の説明を事務局からお願いします。<br/>（ 省 略 ）</li> <li>・ 事務局からの説明について、質疑・意見等ありましたら、挙手の上発言をお願いします。</li> </ul> |
| 委 員    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 前回の会議で空き家が314件となっていたが、79件まで減ったのか。</li> </ul>                                                        |
| 事務局    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和5年度に行ったアンケートにおいて、「空き家である」と回答いただいたのが79件であるということでございます。</li> </ul>                                  |
| 委 員    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 空き家バンク登録呼びかけの状況の「その他」17件は何をさすのか</li> </ul>                                                          |
| 事務局    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「リフォームしたい」や「遺産分割協議を行っている」等です。</li> </ul>                                                            |
| 委 員    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 資料3ページの空き家バンクをホームページに掲載しているが、18件しか問い合わせがないのか。ホームページのアクセスは結構あるものなのか。見られてる方はどのくらいいるのか。</li> </ul>     |
| 事務局    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ホームページを見て問い合わせがきているとは思いますが。ホームページのアクセス数については把握しておりません。</li> </ul>                                   |
| 委 員    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今実際に鳥栖市で把握できている空き家は300件ぐらいあるのか。</li> </ul>                                                          |
| 事務局    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 水道の閉栓状況及び家屋の状況で判断し、プラスで各区長さんに調査を依頼し重複するものもあるかもしれませんが、信憑性は高いと考えております。</li> </ul>                     |

|     |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委 員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・空家の数の割に空き家バンクの登録の数が少ない。</li> </ul>                                                                                                            |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・所有者の半数は空き家を所有したままでいたい活用したいと考えているため登録に結びつかないのが現状でございます。</li> </ul>                                                                             |
| 委 員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・実際の数値は知らないが鳥栖市は土地や宅地が不足しているという噂や新聞記事等がある。空き家バンクというシステムを周知させる必要があるのではないか。程度が良い家ならリフォームしてでも住みたいと思っている方はきっといると思う。何か良い方法を考えていただけたらと思う。</li> </ul> |
| 事務局 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市や全国版空き家バンクのホームページ及びパンフレット等で周知しているがなかなか効果があがらないため、SNS 等の活用を勉強してまいります。</li> </ul>                                                              |