

(別紙2)

## 物件調書

項目	内容
所在地	鳥栖市江島町2063, 2064, 2066-1, 2066-3, 2077-2, 2077-3
目的	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 (令和8年10月迄) <input type="checkbox"/> どちらでも可
希望価格	・ 売却 ( ) ・ 賃貸 ( 相談 円/月)
建築確認	<input type="checkbox"/> 有 ( 確認済証 : 年 月 日 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無
建築年	明治12年頃
建物の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋建て <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( )
空き家等になった時期	平成25年頃
空き家等の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能 <input type="checkbox"/> 若干の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 買い主負担 <input type="checkbox"/> 売り主負担 <input type="checkbox"/> その他
土地・建物の面積	土地 <u>1,522.50</u> m <sup>2</sup> 建物 <u>1階 125.61</u> m <sup>2</sup> <u>2階</u> m <sup>2</sup>
間取り	7DK
室内設備等の状況	電気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他
	ガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン
	上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 ( 洋式・和式 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (現在使用不可)
	風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他
その他	
室外設備等の状況	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2台 ) <input type="checkbox"/> 無
	倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 66 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	その他
特記事項	・ 都市計画の制限：市街化区域 (用途地域：第1種住居地域) <u>市街化調整区域</u> ・ 前面道路の状況：私道・公道 (国道、 <u>市道</u> 、県道など) ※私道の場合：幅員約 m

- 1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください (A4判)
- 2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください (A4判)

江島町2063番地

