

(別紙2)

## 物件調書

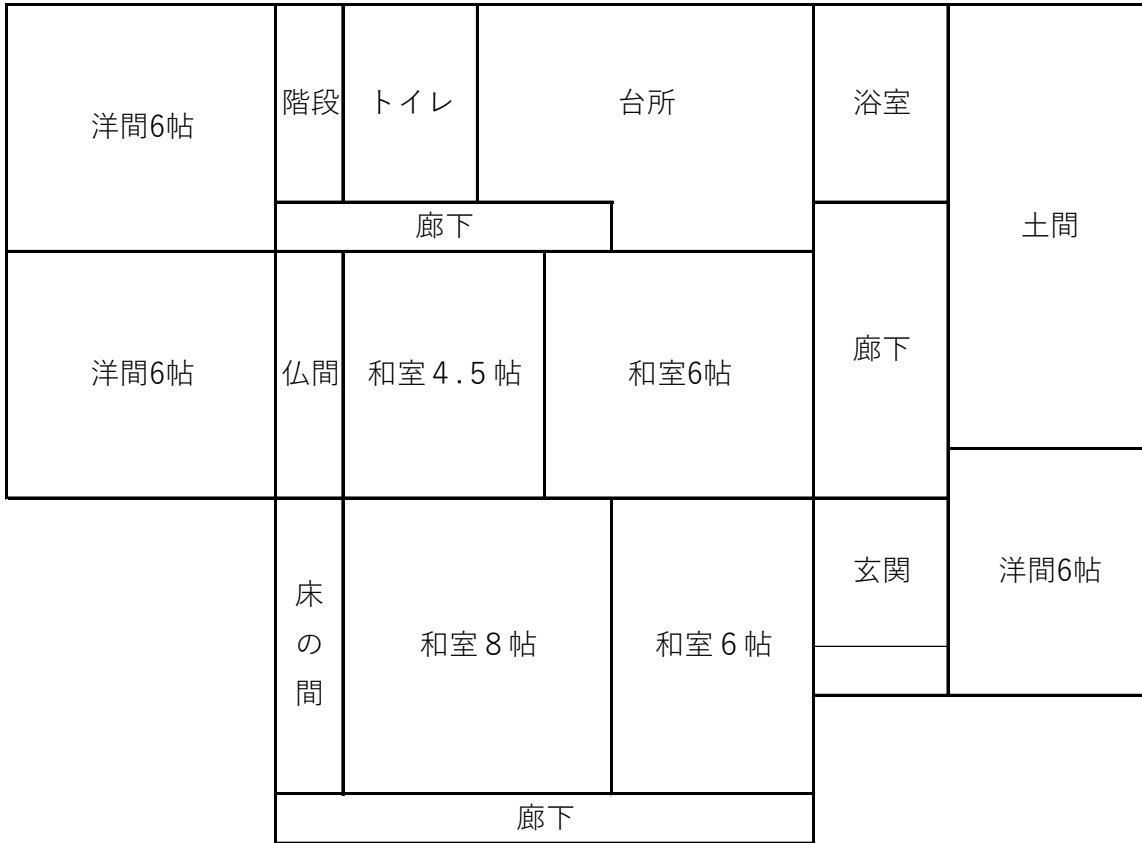
項目	内容	
所在地	鳥栖市酒井東町1075-1	
目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可	
希望価格	・ 売却 ( 相談 ) ・ 賃貸 ( 円/月 )	
建築確認	<input type="checkbox"/> 有 ( 確認済証 : 年 月 日 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
建築年	平屋 : 不明 増築部分 : 昭和57年1月15日	
建物の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋建て <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他	
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 (平屋) <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) (増築部分)	
空き家等になった時期	令和4年11月	
空き家等の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能 <input checked="" type="checkbox"/> 若干の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 居住不可能	
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 買い主負担 <input type="checkbox"/> 売り主負担 <input type="checkbox"/> その他	
土地・建物の面積	土地 <u>1105.24</u> m <sup>2</sup> 建物 <u>1階</u> 148.9 m <sup>2</sup> <u>2階</u> 19.20 m <sup>2</sup>	
間取り	8DK	
室内設備等の状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 ( 洋式 ・ 和式 ) <input type="checkbox"/> その他
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他
室外設備等の状況	その他	
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 台 ) <input type="checkbox"/> 無
	倉庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
その他		
特記事項	・ 都市計画の制限 : 市街化区域 (用途地域 : 第1種住居地域) <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">市街化調整区域</span> ・ 前面道路の状況 : 私道・公道 (国道、 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">市道</span> 、県道など) ※私道の場合 : 幅員約 m	

1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください (A4判)2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください (A4判)

2階



1階



※間取図は現地と違うことがあります。