

空家等対策計画に基づく取組の結果について

1 前回の鳥栖市空家等対策協議会の振り返りについて

(1) 前回の協議会でのご意見（質疑応答）について

- ① 空き家バンクのHPアクセス数はどのくらいあるのか
⇒未回答
- ② 空き家バンクの登録や利用が少ないので、周知させる必要があるのではないか
⇒HPやパンフレットで周知しており、更なる周知を強化するため SNS 等の活用を勉強してまいりたい
- ③ 新しい空き家対策の助成について、2/3 補助以外の部分が自己負担となるが、自己負担部分の軽減を図るための助成を検討できないだろうか⇒個人負担の軽減が図れるか検討してまいりたい

(2) 前回の協議会でのご意見を踏まえた回答について

①空き家バンクのアクセス数について

空き家バンクのホームページ掲載にあたり、次のとおりアクセスがあった。

令和6年度 空き家バンクアクセス数

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
51	343	285	208	198	197	356	271	177	496

※1

※2

※3

アクセス数増加要因：5月（※1）…全国版空き家バンク掲載開始
10月（※2）…空き家バンク登録数が3件増加
1月（※3）…空き家バンク登録数が2件増加

②空き家バンク周知の取組について

- ・SNSを活用した広報（フェイスブック・X）



フェイスブック



X

③新しい空き家対策の助成制度について

- ・地域課題解決型空き家活用補助事業

i) 地域活性化型

空き家を地域コミュニティの維持・再生に資する地域活性化型施設（福祉施設、体験型学習施設、文化・交流施設、子ども食堂等）に改修する者に対し改修費を補助

ii) 子育て世帯型

空き家を改修し、居住する子育て世帯（市外から転入する世帯または世帯分離し市内移動する世帯）に改修費を補助

- ・個人負担の軽減策（案）

住宅金融支援機構との連携を調整

フラット35の金利引き下げの適用を受けるため、連携を調整していきたい

（国土交通省支援メニュー…地域活性化型、子育て世帯型の補助事業が対象）

2 空き家バンク登録者増加に向けた取組について

(1) おくやみ窓口申請者へのアンケートについて

おくやみ窓口申請者一覧表								
番号	受付日	申請者(相続人)	相続人住所	関係	相続人連絡先	物件所在地	死亡者氏名	死亡者住所
1	4月22日	●● ●●	鳥栖市●●●●●●	長女	○○○-○○○-○○○	○○○○○○○	◆◆ ◆◆	鳥栖市○○○○○○○
2	5月15日	○○ ○○	鳥栖市○○○○○○○	長男	●●●-●●●-●●●	●●●●●●●	◇◇ ◇◇	鳥栖市●●●●●●●
3	5月24日	△△ △△	鳥栖市△△△△△△	二男	▲▲-▲▲-▲▲	▲▲▲▲▲▲▲	◎◎ ◎◎	鳥栖市▲▲▲▲▲▲▲
4	6月13日	▲▲ ▲▲	鳥栖市▲▲▲▲▲▲	甥	▽▽-▽▽-▽▽	▽▽▽▽▽▽▽	○○ ○○	鳥栖市▽▽▽▽▽▽▽
5	7月5日	□□ □□	鳥栖市□□□□□□	長男	▼▼-▼▼-▼▼	▼▼▼▼▼▼▼	●● ●●	鳥栖市▼▼▼▼▼▼▼
6	7月8日	■ ■	鳥栖市■ ■ ■ ■ ■ ■	次女	△△-△△△-△△△	△△△△△△△	◆◆ ◆◆	鳥栖市△△△△△△△
7	8月8日	●● ●●	鳥栖市●●●●●●	次男	◆◆-◆◆-◆◆	◆◆◆◆◆◆◆	◇◇ ◇◇	鳥栖市○○○○○○○
8	8月9日	○○ ○○	鳥栖市○○○○○○○	長男	◇◇-◇◇◇-◇◇◇	◇◇◇◇◇◇◇	◎◎ ◎◎	鳥栖市●●●●●●●
9	8月19日	△△ △△	鳥栖市△△△△△△	長女	●●-●●●-●●●	●●●●●●●	○○ ○○	鳥栖市▲▲▲▲▲▲▲
10	8月19日	▲▲ ▲▲	鳥栖市▲▲▲▲▲▲	次女	○○-○○○-○○○	▲▲▲▲▲▲▲	●● ●●	鳥栖市▽▽▽▽▽▽▽
23	10月18日	□□ □□	鳥栖市□□□□□□	長男	○○○-○○○-○○○	○○○○○○○	◇◇ ◇◇	鳥栖市▼▼▼▼▼▼▼
24	10月21日	■ ■	鳥栖市■ ■ ■ ■ ■ ■	子	●●-●●●-●●●	●●●●●●●	◎◎ ◎◎	鳥栖市△△△△△△△
25	11月11日	●● ●●	鳥栖市●●●●●●	長男	▲▲-▲▲▲-▲▲▲	▲▲▲▲▲▲▲	○○ ○○	鳥栖市○○○○○○○
26	11月12日	○○ ○○	鳥栖市○○○○○○○	長男	▽▽-▽▽▽-▽▽▽	▽▽▽▽▽▽▽	●● ●●	鳥栖市●●●●●●●
27	11月25日	△△ △△	鳥栖市△△△△△△	子	▼▼-▼▼▽-▼▼▽	▼▼▼▼▼▼▼	◆◆ ◆◆	鳥栖市▲▲▲▲▲▲▲
28	11月27日	▲▲ ▲▲	鳥栖市▲▲▲▲▲▲	次男	△△-△△△-△△△	△△△△△△△	◇◇ ◇◇	鳥栖市▽▽▽▽▽▽▽

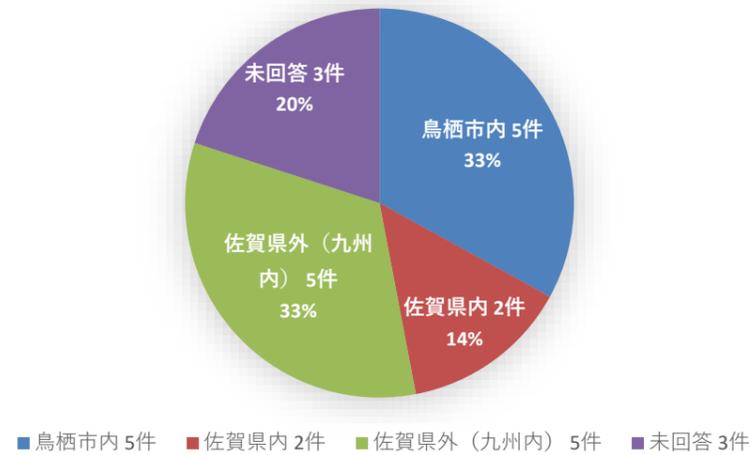
おくやみ窓口申請者（R6. 4. 1～11. 30）について、空き家バンクの登録者増加及び利活用促進の基礎資料とするため下記のとおり空家等所有者・管理者へのアンケート送付を行った。

1. 送付件数：28件
2. 回答件数：15件
3. 回答率：約55%
4. 回答期間：12月1日～28日
5. 設問における個別回答について：次のとおり

アンケート調査結果

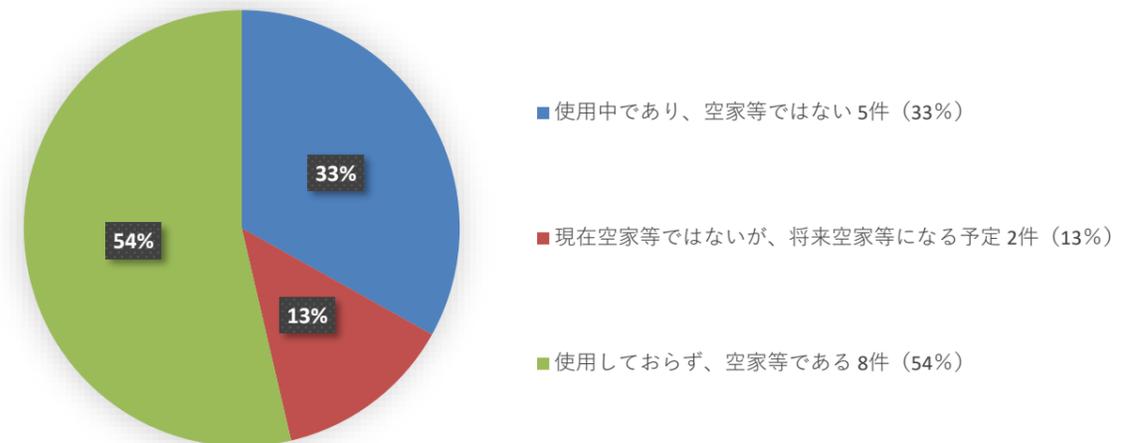
〈回答者に関する項目〉

① 回答者（15件）のうち約8割（12件）は九州内で、そのうち約1/3（5件）は鳥栖市内に居住している

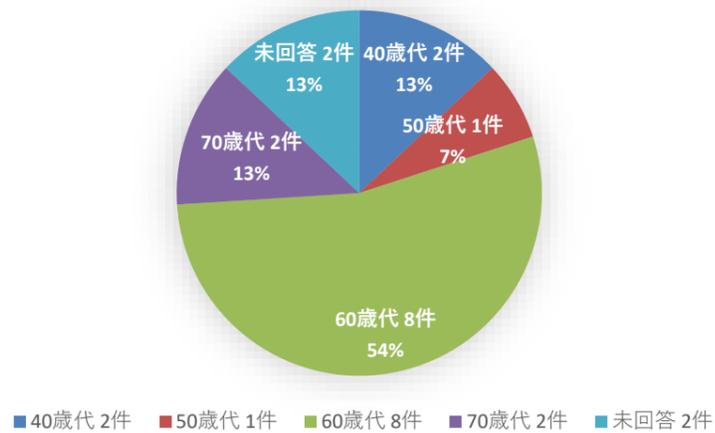


〈設問に関する回答〉

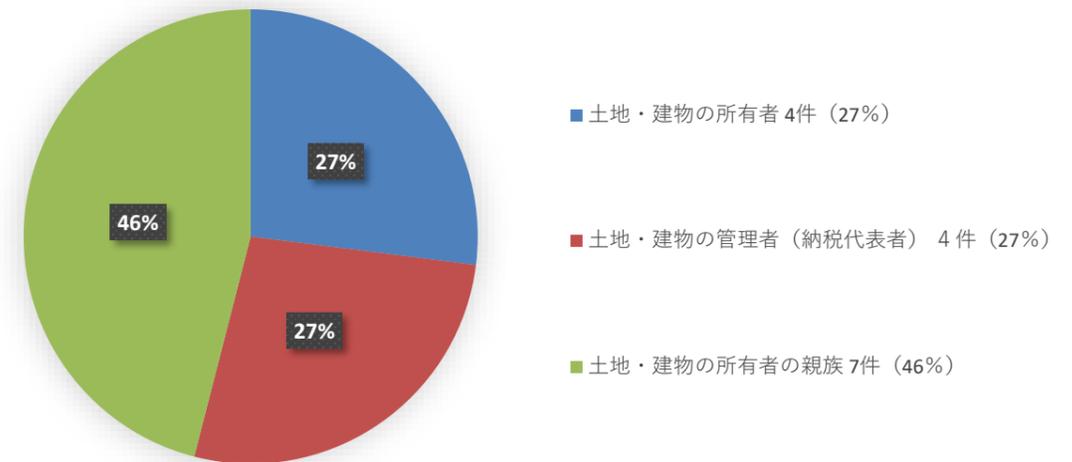
問1. 調査対象が空家等か確認



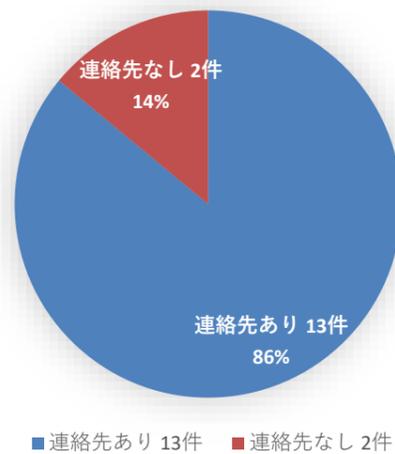
② 未回答を除く回答者はすべて40歳以上である



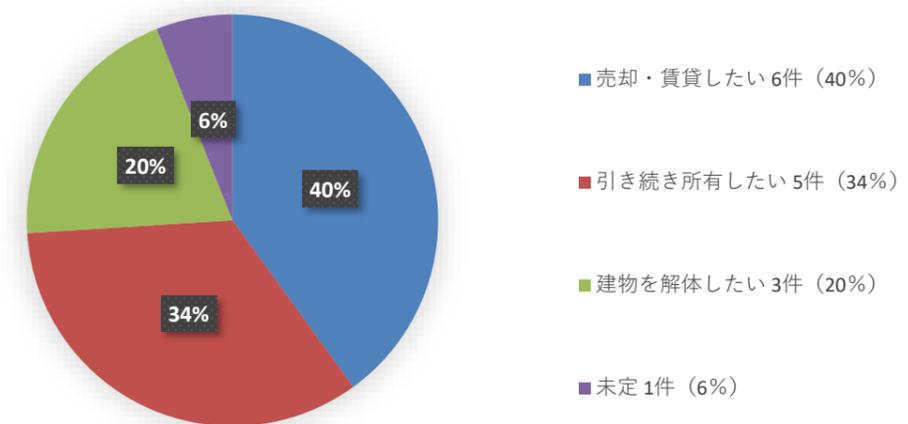
問2. 回答者と空家等の関係

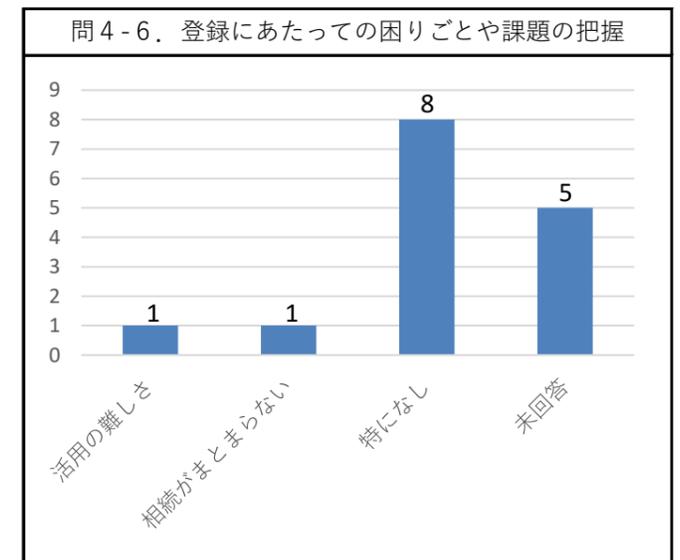
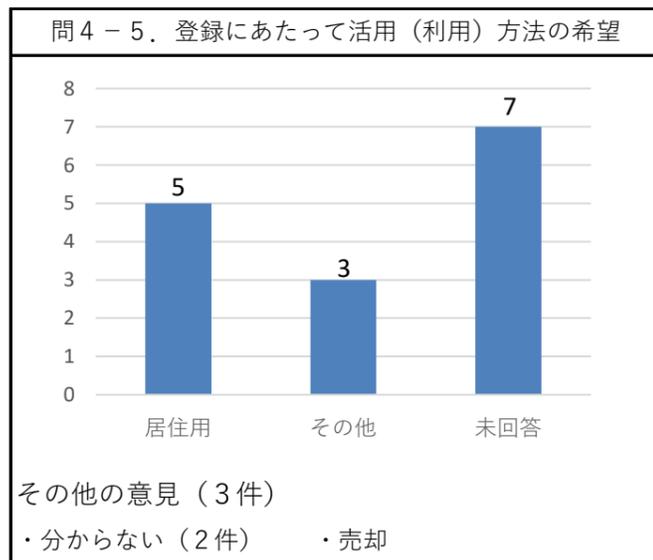
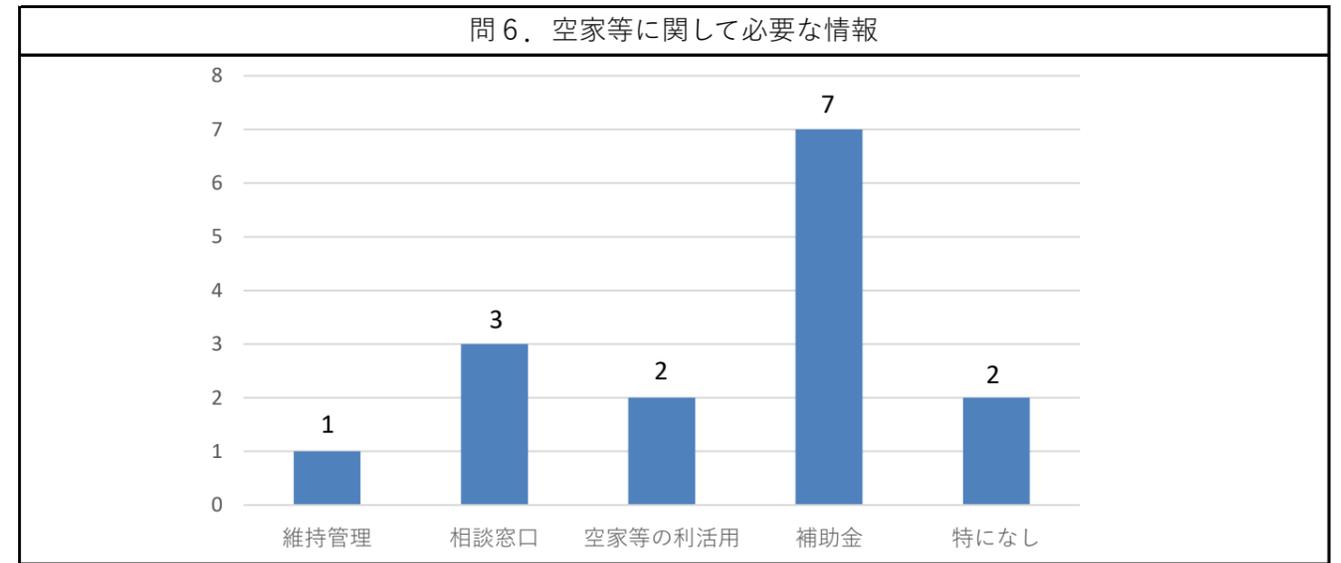
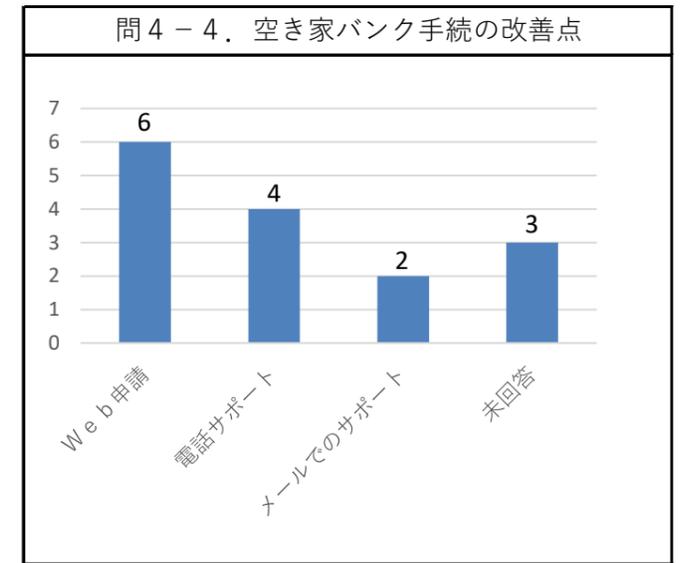
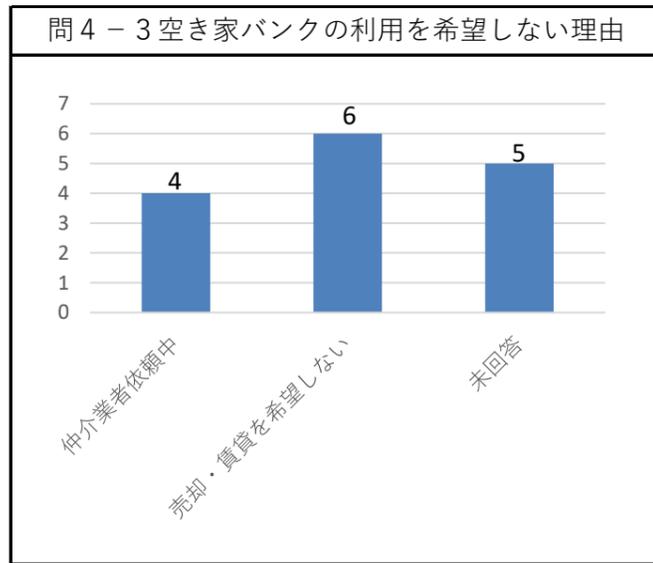
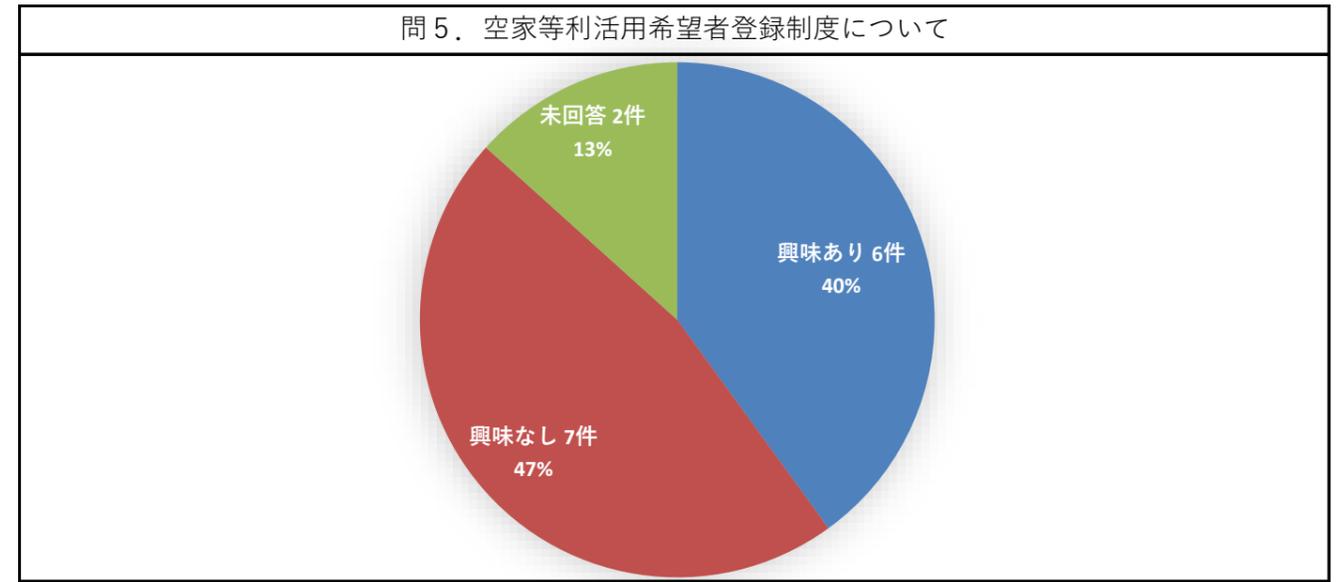
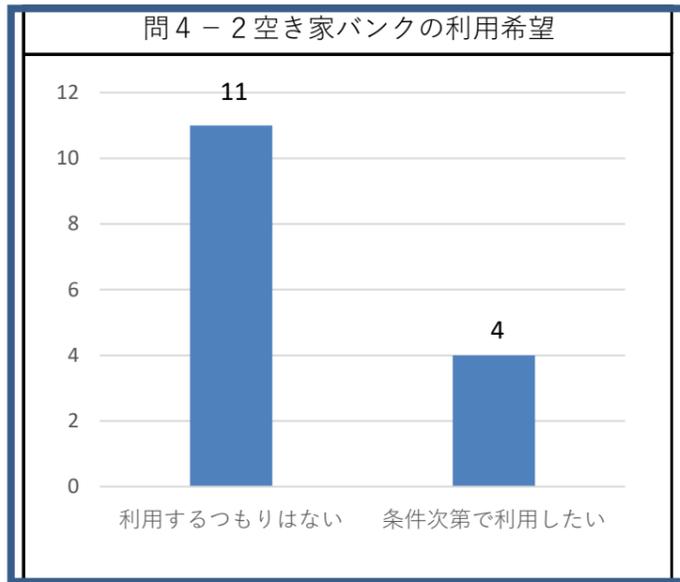
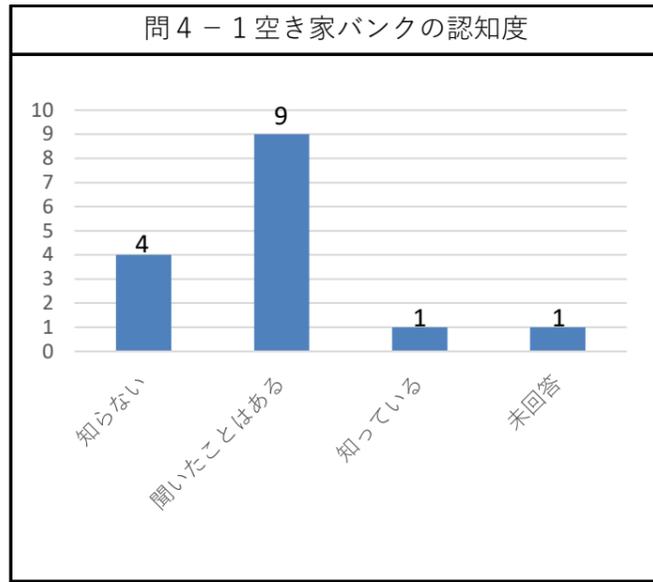


③ 回答者のうち86%（13件）は「連絡先」の回答をいただいている



問3. 空家等の今後の利活用について

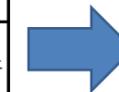




なお、アンケート回答者のうち空き家バンクを「条件次第で利用したい」との回答があった方に勧誘を行った。

●アンケートの回答

項目	件数
条件次第で利用したい	4件



●接触の結果

項目	件数
相続未整理のため、現状では不可	3件
不動産屋に依頼中なので、売れなかったら登録したい。	1件

