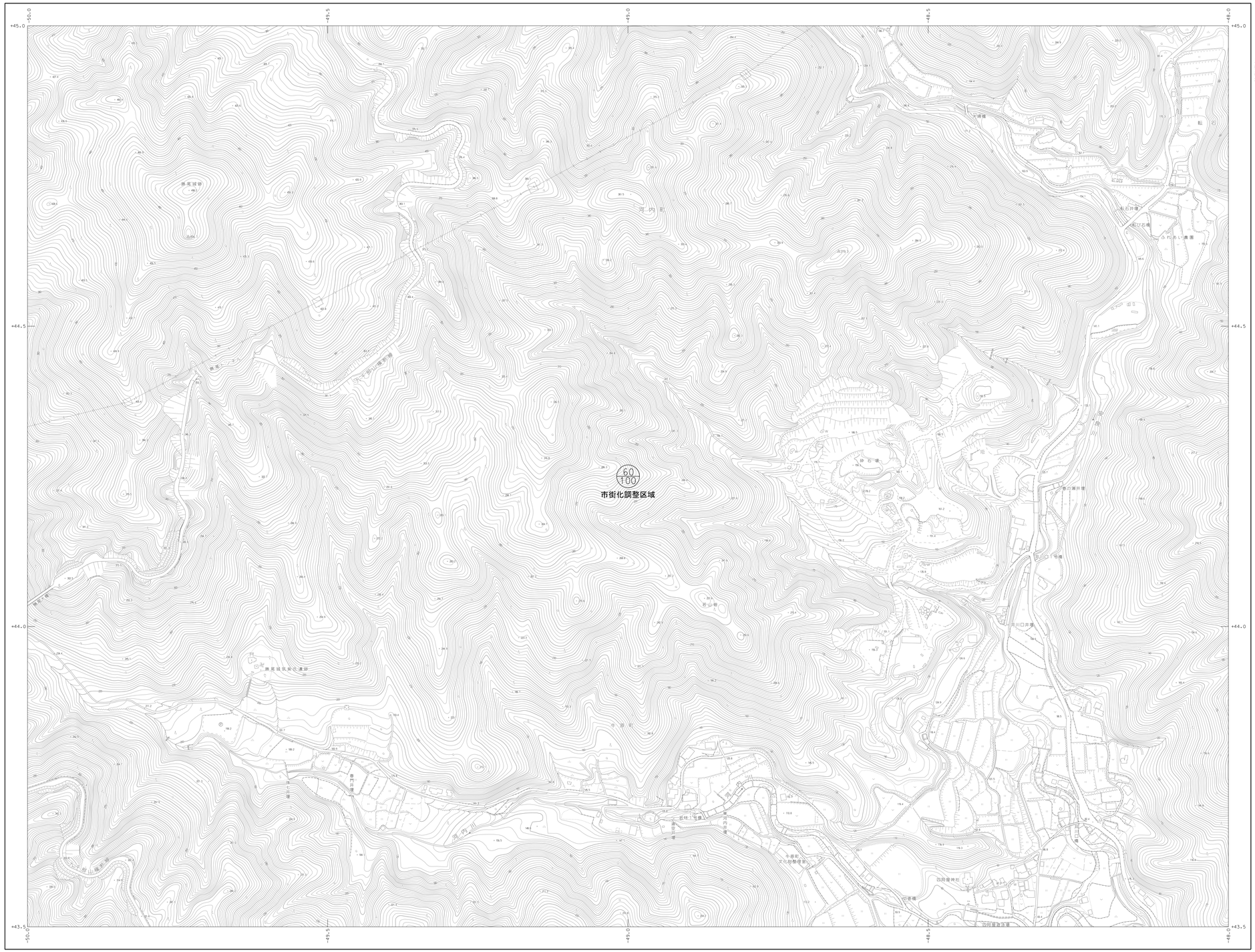
# No．22　　鳥　栖　市　　1：2，500地形図

## 凡　例

- 市街化区域
- 流通業務地区区域（流通業務団地区域）
- 土地区画整理事業区域
- 都市計画公園・緑地
- 都市計画道路
  - 幹線街路 代表幅員22m以上
  - 幹線街路 〃 16m以上22m未満
  - 幹線街路 〃 12m以上16m未満
  - 幹線街路 〃 12m未満
  - 区画街路
  - 特殊街路
- その他の都市施設
- 令和2年人口集中地区（D.I.D地区）
- 60/200 建ぺい率/容積率

| 種　別 | 建ぺい率 | 容積率 | 壁面後退距離 | 高さ制限 | 面積(ha) |
|---|---|---|---|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 50% | 80% | 1.0m | 10m | 約203 |
| 第二種低層住居専用地域 | 50% | 80% | 1.0m | 10m | 約 9 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60% | 200% | | | 約249 |
| 第一種住居地域 | 60% | 200% | | | 約552 |
| 準住居地域 | 60% | 200% | | | 約 34 |
| 近隣商業地域 | 80% | 200% | | | 約 31 |
| 商業地域 | 80%<br>80% | 400%<br>200% | | | 約 85<br>約 15 |
| 準工業地域 | 60% | 200% | | | 約492 |
| 工業地域 | 60% | 200% | | | 約144 |
| 工業専用地域 | 60% | 200% | | | 約 60 |
| 市街化調整区域内 | 60% | 100% | | | |
| 建築形態制限区域 | 60% | 200% | | | |
| 準防火地域 | | | | | 約91.5 |


+45.0
+44.5
+44.0
+43.5
-50.0
-49.5
-49.0
-48.5
-48.0
60
100
市街化調整区域
河内川
河内駅
中原町
四阿屋神社
四阿屋池遊園
砂石場
砂の瀬井場
井川口井場
井川口橋
西山橋
西山井場
西山公園
東門井場
東門井橋
東門井
東門橋
東門公園
東門公園西橋
東門公園東橋
東門公園入口橋
東門公園入口橋東橋
東門公園入口橋西橋
東門公園入口橋南橋
東門公園入口橋北橋
東門公園入口橋中