

(別紙2)

物 件 調 書

項 目	内 容
所 在 地	鳥栖市宿町1107番地2
目 的	☐ 売 却 ☒ 賃 貸 ☐ どちらでも可
希 望 価 格	・ 売 却 () ・ 賃 貸 (5万円/月)
建 築 確 認	☐ 有 (確認済証 : 年 月 日) ☒ 無
建 築 年	昭和39年11月16日
建物の種類	☒ 戸建て ☐ 長屋建て ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他
構 造	☒ 木 造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他 ()
空き家等になった時期	令和4年頃
空き家等の状態	☐ 居住可能 ☐ 若干の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	☒ 買い主負担 ☐ 売り主負担 ☐ その他
土地・建物の面積	土 地 <u>316.65</u> m ² 建 物 <u>1階 92.62</u> m ² <u>2階 —</u> m ²
間 取 り	5DK
室内設備等の状況	電 気 ☒ 引込済み ☐ その他
	ガ ス ☐ 都市ガス ☒ プロパン
	上水道 ☒ 上水道 ☐ その他
	下水道 ☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽
	トイレ ☒ 水洗 (<u>洋式</u> ・ 和式) ☐ その他
	風 呂 ☐ ガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他
	その他
室外設備等の状況	駐車場 ☒ 有 (2台) ☐ 無
	倉 庫 ☒ 有 (m ²) ☐ 無
	その他
特記事項	・都市計画の制限： <u>市街化区域</u> （用途地域：第一種住居）・市街化調整区域 ・前面道路の状況：私道・公道（国道、 <u>市道</u> 、県道など） ※私道の場合：幅員約 m

- 1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください（A4判）
- 2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください（A4判）