（別紙２）

物　件　調　書

項　　目	内　　容
所　在　地	鳥栖市神辺町４８４番地
目　　的	☐ 売　却　　☐ 賃　貸　　☑ どちらでも可
希望価格	・売　却　（　　３００～６００万円　　） ・賃　貸　（　　５万円／月　　）
建築確認	☐ 有（　確認済証　：　　年　　月　　日　） ☑ 無
建　築　年	不明
建物の種類	☑ 戸建て　☐ 長屋建て　☐ 店舗兼住宅　☐ その他
構　　造	☑ 木　造　☐ 鉄骨造　☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（　　）
空き家等になった時期	令和６年１１月
空き家等の状態	☑ 居住可能　☐ 若干の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要　☐ 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	☑ 買い主負担　☐ 売り主負担　☐ その他
土地・建物の面積	土　地　２４７．５０㎡ 建　物　１階　８５．７５㎡　２階　―　㎡
間　取　り	４ＤＫ
室内設備等の状況	電　気　☑ 引込済み　☐ その他
	ガ　ス　☐ 都市ガス　☑ プロパン
	上水道　☐ 上水道　☑ その他（井戸）
	下水道　☑ 公共下水道　☐ 浄化槽
	トイレ　☑ 水洗（洋式・和式）　☐ その他
	風　呂　☑ ガス　☐ 電気　☐ 灯油　☐ その他
	その他
室外設備等の状況	駐車場　☑ 有（　５～６台）　☐ 無
	倉　庫　☐ 有（　　㎡）　☐ 無
	その他
特記事項	・都市計画の制限：市街化区域（用途地域：　　）・市街化調整区域 ・前面道路の状況：私道・公道（国道、市道、県道など） ※私道の場合：幅員約　　m

１　空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください（A4判）

２　空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください（A4判）