

(別紙2)

物 件 調 書

項 目	内 容
所 在 地	鳥栖市田代外町474番地3
目 的	☒ 売 却 ☐ 賃 貸 ☐ どちらでも可
希 望 価 格	・ 売 却 (1, 8 0 0 万円) ・ 賃 貸 (/月)
建 築 確 認	☒ 有 (確認済証 : 年 月 日) ☐ 無
建 築 年	昭和37年
建物の種類	☒ 戸建て ☐ 長屋建て ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他
構 造	☒ 木 造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☒ その他 (一部鉄骨造 (昭和56年))
空き家等になった時期	令和6年8月
空き家等の状態	☐ 居住可能 ☒ 若干の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	☒ 買い主負担 ☐ 売り主負担 ☐ その他
土地・建物の面積	土 地 <u>277.12</u> m ² 建 物 <u>1階 83.90</u> m ² (登記) <u>2階 39.65</u> m ²
間 取 り	7LDK
室内設備等の状況	電 気 ☒ 引込済み ☐ その他
	ガ ス ☐ 都市ガス ☒ プロパン
	上水道 ☒ 上水道 ☐ その他
	下水道 ☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽
	トイレ ☒ 水洗 (<u>洋式</u> ・ 和式) ☐ その他
	風 呂 ☐ ガス ☒ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他
	その他
室外設備等の状況	駐車場 ☒ 有 (2 台) ☐ 無
	倉 庫 ☐ 有 (m ²) ☒ 無
	その他
特記事項	・都市計画の制限： <u>市街化区域</u> (用途地域：第一種住居) ・市街化調整区域 ・前面道路の状況：私道・公道 (国道、 <u>市道</u> 、県道など) ※私道の場合：幅員約 m

- 1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください (A4判)
- 2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください (A4判)