

第 1 0 2 回
鳥 栖 市 都 市 計 画 審 議 会 議 案

令和 7 年 1 0 月 1 7 日

鳥栖市都市計画審議会

諮 問 事 項

諮 問 番 号	件 名	頁
諮問第 1 1 5 号	鳥栖市立地適正化計画について（継続審議）	1

諮問第 1 1 5 号 鳥栖市立地適正化計画について（継続審議）

鳥栖市立地適正化計画については、以下の方向性で検討します。

【諮問事項 1】都市機能誘導区域の設定について（変更）

（概要）

前回の都市計画審議会において諮問した都市機能誘導区域の変更案について都市計画審議会に諮問するものです。

（設定の内容）

参考資料のとおり

【諮問事項 2】都市機能誘導区域における誘導施設及び誘導施策について

（概要）

都市機能誘導区域における誘導施設及び誘導施策について都市計画審議会に諮問するものです。

【諮問事項 3】立地適正化計画における定量的な目標（KPI）について

（概要）

立地適正化計画における定量的な目標（KPI）について都市計画審議会に諮問するものです。

【諮問事項 4】防災指針及びその目標値について

（概要）

防災指針及びその目標値について都市計画審議会に諮問するものです。

第 1 0 2 回

鳥栖市都市計画審議会 参考資料

令和 7 年 1 0 月 1 7 日

鳥栖市都市計画審議会

諮問事項に関する参考資料

件 名		頁
都市機能誘導区域の設定について（変更）	総括図（縮尺 15000 分の 1）／都市機能誘導区域（原案）	1
	総括図（縮尺 15000 分の 1）／都市機能誘導区域（変更案）	2

鳥栖市都市計画図

鳥栖市都市施設一覧表		
種別	施設名称	計画面積
下水処理施設	鳥栖市浄化センター	5.3 ha
下水ポンプ施設	北部中継ポンプ場	0.077 ha
トラックターミナル	鳥栖トラックターミナル	4.1 ha
火葬場	鳥栖市斎場	3.3 ha
児童遊園地	鳥栖児童遊園地	87.6 ha
ごみ焼却場	佐賀県東部焼却施設組合 エスエルエー共同焼却施設	1.6 ha
ごみ処理場	佐賀県東部焼却施設組合 マテリアルリサイクル焼却施設	3.6 ha

市街地開発事業一覧表		
種別	地区名称	計画面積
土地区画整理事業	鳥栖駅前	28.1 ha
	鳥栖駅前広域都市	185.3 ha
	鷹上	45.2 ha
	新鳥栖駅前	6.8 ha

鳥栖市計画公園・緑地一覧表				
種別	公園番号 (区分)	公園名称	計画面積	
地区公園	2-2-1	市営公園	0.11ha	
	2-2-2	鷹上公園	0.23ha	
	2-2-3	旧代官邸公園	0.25ha	
	2-2-4	鷹上公園	0.22ha	
	2-2-5	鷹上公園	0.09ha	
	2-2-6	鷹上公園	0.49ha	
	2-2-7	安永公園	0.25ha	
	2-2-8	大久保公園	0.25ha	
	2-2-9	ももゆき公園	0.25ha	
	2-2-10	さくら公園	0.43ha	
	2-2-11	鷹上北公園	0.15ha	
	2-2-12	鷹上西公園	0.29ha	
	2-2-13	鷹上東公園	0.16ha	
	2-2-14	鷹上の公園	0.09ha	
	2-2-15	サツキ公園	0.25ha	
近隣公園	2-2-16	鷹上公園	1.80ha	
	2-2-17	ハツ公園	2.50ha	
	3-3-1	中央公園	1.80ha	
	3-3-2	鷹上公園	2.00ha	
	3-3-3	ハツ公園	2.50ha	
地区公園	4-4-1	旧代官邸公園	7.20ha	
総合公園	5-5-1	市営公園	17.40ha	
地区公園	5-5-2	鷹上公園	16.50ha	
	5-5-3	鷹上公園	45.20ha	
緑地	7-5-1	新鳥栖駅前	25.40ha	
緑地	7-5-2	鷹上公園	5.80ha	
合 計		2.5箇所	82.70ha	

鳥栖市計画道路一覧表			
種別	道路番号	道路名称	計画延長
幹線道路	3-3-101	中央通り線	25.25 4 6,800
	3-3-102	久保田通り線	25 4 6,800
	3-3-103	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-104	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-105	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-106	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-107	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-108	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-109	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-110	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-111	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-112	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-113	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-114	鷹上通り線	25 4 6,800
	3-3-115	鷹上通り線	25 4 6,800
支線道路	3-4-101	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-102	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-103	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-104	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-105	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-106	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-107	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-108	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-109	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-110	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-111	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-112	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-113	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-114	鷹上通り線	10 2 4,940
	3-4-115	鷹上通り線	10 2 4,940
合計		31箇所	87,700

記号



鳥栖市都市計画図
（注）本図は、市の計画に基づいて作成したものであるが、
印刷ずれ等で記載されていない部分もある。その詳細につ
いては、鳥栖市役所に問い合わせください。

都市機能誘導区域案

2

種 別	地 区 名 称	計 画 面 積
土地区画整理事業	鳥羽駅東	28.1 ha
	鳥羽北部丘陵新都市	185.3 ha
	龍上	45.2 ha
	新鳥羽駅西	6.8 ha

種別	道路種類	路線名	延長 (m)	代表 車道幅員	延長 (km)
幹線道路	3	3 101 永智神社道	25	2.5	0.080
	3	3 103 久保野木町道	25	4	0.060
	3	3 107 新井水田道	25	4	2.200
	3	3 110 永智神社道	25	4	0.750
	3	3 117 新井水田道	25	4	0.90
	3	3 118 永智神社道	25	2	2.240
	3	3 104 新井水田道	16	2	4.810
	3	3 105 新井水田道	16	2	3.940
	3	3 106 新井水田道	16	2	2.330
	3	3 109 新井水田道	16	2	0.600
	3	3 119 新井水田道	16	2	12.500
	3	3 120 新井水田道	16	2	1.440
	3	3 122 新井水田道	16	2	1.040
	3	3 123 新井水田道	16	2	1.100
	3	3 123 新井水田道	20	2	1.420
支線道路	3	3 102 永智神社道	21	75	0.700
	3	3 109 新井水田道 1号線	30	200	—
	3	3 102 永智神社道	15	—	9.450
	3	3 106 新井水田道	15	2	30.80
	3	3 112 新井水田道	15	2	2.410
	3	3 112 新井水田道	12	2	3.320
	3	3 114 新井水田道	12	2	90
	3	3 115 新井水田道	12	2	730
	3	3 124 新井水田道	12	2	580
	3	3 125 新井水田道	12	2	1,090
支線道路	3	3 122 新井水田道	14.5	2	910
	3	3 111 新井水田道	8	—	2.460
	7	3 130 新井水田道 2号線	16	2	80
	8	3 124 新井水田道	12	—	810
幹線道路	8	8 105 新井水田道	8	—	1,090
合 計		2 11路線			67.70

