

鳥栖市立小中学校体育館空調整備計画策定支援業務仕様書

1 業務名

鳥栖市立小中学校体育館空調整備計画策定支援業務

2 業務の目的

学校体育館の空調について、昨今の猛暑を鑑み、体育の授業や運動部活動時の熱中症対策、また災害による避難時の安心安全な生活環境向上の観点等から年々必要性を増している状況である。また、国においても学校施設の避難所機能を強化し、耐災害性の向上を図る観点から交付金制度が新設されるなど、学校体育館への空調整備を加速する方針が示されている。

本業務委託は、上記を踏まえ、本市学校施設の体育館への空調設備整備に向けた、整備内容、スケジュールなどの整備計画策定について、事業の円滑な推進に向けた支援業務を行うものである。

3 委託期間

本契約締結日の翌日から令和8年3月19日まで

4 業務内容

(1) 対象

鳥栖市立小・中学校（別紙「対象校」のとおり）の体育館

(2) 現状把握（図面等による机上調査）

ア 体育館の立地・形状・構造

（ア） 建築年、アリーナ面積、構造等の建物情報の確認

（イ） ギャラリーの形状等空調設置に必要な情報の調査

イ 断熱性

（ア） 壁、床、屋根の断熱材の有無、種類、厚さの調査

（イ） 窓の仕様の調査

ウ 設備類

（ア） 都市ガスの引込み状況の調査

（イ） 電気設備（受電容量・仕様、既存盤位置、予備回路を含めた負荷への送電状況）の調査

（ウ） ドレン排水先の調査（付近の雑排水系統の存在の有無）

エ 体育館の換気量

(3) 空調等の標準仕様の検討

次の各号に基づく検討を行い、施設ごとに最適かつ標準的な空調設置案及

び優先順位等の考え方を整理する。

ア 最適な空調システムの比較検討

(ア) GHP、EHP等熱源の比較検討

(イ) 室内機側（標準エアコン、輻射パネル、ダクトタイプ等）の比較
検討

イ 空調能力の検討

他市調査や熱負荷計算等を踏まえた、空調能力の検討・提案

ウ 室内機設置場所等の検討

構造等の条件を整理し、最適な設置場所や形式を検討

エ 経済的、効果的な断熱性能の検討

文科省補助（空調設備整備臨時特例交付金）を活用するための断熱性の確保に向けた検討・提案

オ ガス設備の検討

(ア) 都市ガスの場合、想定ガスルートの検討

単独引込みの可否、既存引込み利用の場合の増径の検討

(イ) プロパンガスの場合、設置箇所の検討

カ 電気設備の検討

(ア) 既存受電設備から空調までの電源確保（単独引込みの可否を含む）

(イ) 受変電設備について、動力変圧器の容量についての検討

ク 室外機設置場所の検討

最適な位置のプロット

ケ ドレン放流先の検討

(4) 年次計画、概算事業費の検討（概要版）

ア 前2号を踏まえ、各校・分類ごとに事業費を概算

イ 年間施工数の検討

ウ 年間経費の算定

(5) 現地調査

現地調査を実施し、適否を確認及び修正

ア インフラ（ガス、排水、電気）

イ 室外機設置

ウ 配管・配線ルート

エ 電気設備

(6) 年次計画（実施方針・実施計画）の策定

ア 年次計画、整備方針策定

イ 各年度の整備計画案の策定

(7) 仕様書の作成

施設ごとに仕様書を作成

5 業務スケジュール

※以下に目安を示す。

項 目	時 期
現状把握、空調等標準仕様の検討	令和 7 年 1 1 月～1 2 月末
年次計画、概算事業費の検討（概要版）	令和 7 年 1 2 月～令和 8 年 1 月中旬
現地調査	令和 7 年 1 2 月～令和 8 年 2 月中旬
年次計画（実施方針・実施計画）の策定	令和 7 年 1 2 月～令和 8 年 3 月上旬

6 成果品

以下を施設ごとに作成のうえ、本市に提出すること。

その他、業務を進めるうえで必要な資料も含む。なお、同項目は適宜合冊しても構わない。

項 目	提出部数		データ形式
	紙	データ※	
現況リスト	1	1	Excel
仕様書（以下のとおり）			
・概算工事費	1	1	Excel
・100 万以上の高額機器の内訳	1	1	Excel
・位置図、付近見取図、配置図	1	1	CAD（JWW 形式）
・仕様概要書、仕上概要書	1	1	CAD（JWW 形式）
・各階平面図	1	1	CAD（JWW 形式）
・矩計図、断面平面図	1	1	CAD（JWW 形式）
・設計計画説明書	1	1	Word
空調設置案報告書	1	1	Word 又は Excel
断熱工事案報告書	1	1	Word 又は Excel
ガス設備報告書	1	1	Word 又は Excel
電気設備報告書	1	1	Word 又は Excel
事業費積算報告書	1	1	Word 又は Excel
現地調査報告書	1	1	Word 又は Excel
工程案	1	1	Word 又は Excel
会議・打合せ議事録	1	1	Word

※電子媒体による成果品の提出の際には、電子成果物作成支援・検査システム（国土交通省大臣官房官庁営繕部）により、エラーがないことを確認した後、

ウイルスチェックを行い、ウイルスが存在しないことを確認した上で提出するものとする。

(別紙「対象校」)

番号	施設名	所在地	建物用途	構造	階数	延床面積	建築年度	大規模改修年度
1	鳥栖小学校	鳥栖市元町 1162	体育館	S	1	837 m ²	S41	H4
2	鳥栖北小学校	鳥栖市本町 3 丁目 1468-1	体育館	RC	2	1,690 m ²	H4	-
3	田代小学校	鳥栖市田代上町 301-1	体育館	S	1	1,017 m ²	H6	-
4	弥生が丘小学校	鳥栖市弥生が丘 4 丁目 329	体育館	RC	3	1,093 m ²	H19	-
5	若葉小学校	鳥栖市古賀町 480-2	体育館	S	1	749 m ²	S52	H7
6	基里小学校	鳥栖市曾根崎町 1521-1	体育館	S	1	735 m ²	S48	H9
7	麓小学校	鳥栖市山浦町 2253-1	体育館	S	1	743 m ²	S49	H21
8	旭小学校	鳥栖市村田町 109-1	体育館	S	1	784 m ²	S58	R5
9	鳥栖中学校	鳥栖市本町 2 丁目 104-1	体育館	S	2	1,323 m ²	S49	H15
10	田代中学校	鳥栖市田代外町 651-1	体育館	S	2	1,209 m ²	S58	H29
11	基里中学校	鳥栖市原町 672-1	体育館	S	2	1,487 m ²	H2	R6
12	鳥栖西中学校	鳥栖市蔵上町 77-1	体育館	S	2	1,169 m ²	S45	H20