

栖の宿 指定管理者候補者の選定結果

1 会議の経過

日 時	内 容
令和7年 8月 7日	第1回指定管理者選定委員会
令和7年10月10日	第2回指定管理者選定委員会

2 委員

氏 名	備 考
鈴木 正美	市民代表
田中 久雄	専門的知識・経験を有するもの
中村 涼子	専門的知識・経験を有するもの
川崎 浩嗣	鳥栖市 副市長
松雪 努	鳥栖市 政策部長
鹿毛 晃之	鳥栖市 経済部長

3 審査結果

選定基準（配点）	評価の視点	株式会社 篠原建設 （指定管理者 候補者）	JPT Tours Japan 株式会社 （次点候補者）
(1)事業計画書の内容 が、市民の平等な利用 を確保するものである こと（適・不適）	①基本方針と設置目的の一致	適	適
	②公平な利用機会の確保	適	適
(2)事業計画書の内容 が、施設の効用を最大 限に発揮させるもので あること（200点）	①利便性や満足度を高める工夫 ②利用者サービスの向上 ③効果的な広報計画 ④利用者の意見の反映、市への報告 ⑤独創性のある自主事業	129	138
(3)事業計画書の内容が 施設の管理に係る経費 の縮減が図られるもの であること（80点）	①管理経費削減の視点 ②収支計画と事業計画との整合性	52	56

(4)事業計画書に沿った 管理を安定して行う能 力を有すること (320 点)	①管理運営の実績・ノウハウ ②管理運営に必要な組織体制、人材育成 ③再委託業務の管理体制 ④災害時等の緊急体制の整備 ⑤苦情処理体制の整備 ⑥個人情報保護への配慮 ⑦財務状況の健全性	231	221
(5)地域経済を活性化す ることに寄与すること が認められること (200 点)	①管理運営面での地域経済の活性化 ②人材活用面での地域経済の活性化 ③栖の宿周辺施設を活用した事業提案	143	132
(6)ゼロカーボンシティ の実現に寄与すること が認められること (40 点)	①ゼロカーボンシティ実現に向けた取組	27	28
合計 (840 点満点)		582	575

※最低基準点 504 点