

公共施設中期保全計画の改訂の概要

令和 7 年 8 月 建設部建設課

1. 改訂の概要

本計画は、厳しい財政状況の中、今後大量に見込まれる公共施設の改修や更新等の需要を踏まえ策定された「鳥栖市公共施設等総合管理計画」を下支えする計画として、長寿命化の視点から財政負担の軽減・平準化、安全性の確保、環境負荷の低減などを図る目的で平成 29 年度に策定し、策定から 5 年経過した令和 4 年度には長期保全計画の改訂を行っている。

中期保全計画については、施設の劣化進行度や設備機器等の機能損失状況などを踏まえ、施設所管課、財政課、総合政策課との調整を経て、毎年改訂を行っているものである。

2. 改訂内容

(1) 新鳥栖まちづくり推進センター・麓地区防災拠点施設の整備に伴い、解体の方針が決定されたことから、保全計画の対象から除外する。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
2	鳥栖まちづくり推進センター分館	—425—	—45—							
75	第 4 分団本部消防格納庫	—56—	—45—							

(2) 2030（令和 12）年度末までに照明 LED 化 100%を目指すため、照明器具の更新時期をそれぞれ前倒しする。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
5	若葉まちづくり推進センター	1,021	24							L
28	鳥栖北小学校	8,916	32				L			
30	弥生が丘小学校	7,605	17							L
31	若葉小学校	5,541	47					L		
32	基里小学校	5,541	51					L		
33	麓小学校	5,887	45						L	
39	学校給食センター	3,451	10					L		
49	旭小学校なかよし会	344	27					L		

(3) 工事費の高騰のため時期未定で先送りしていたが、優先して取組むものとされたため、令和 7 年度に実施する。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
17	市民弓道場	388	30			ABCDE				
24	市民相撲場	224	37			ABCDF				

(4) 建設業における働き方改革の取組として、適正な施工期間を確保するため、実施時期を延長する。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
34	旭小学校	7,053	41	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF		
37	基里中学校	6,420	34		ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDE	ABCDE	

(5) 専用施設の定員増を目的としたBクラス新設整備を優先し、待機児童の解消及びAクラス改修工事に伴う代替施設の確保並びにBクラス整備後の需要の考察に要する期間を踏まえ、令和9年度に先送りする。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
45	田代小学校なかよし会	97	25			ABCDF		ABCDF		

(6) 令和6年度に一部増築したことから、床面積を修正する。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
47	基里小学校なかよし会	99	26		ABCDF					

(7) 令和7・8年度に公衆トイレを含めた公園全体の整備基本計画の策定が行われることから、保全計画をすべて見送る。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
62	中央公園	77	28		AB			CDF		

(8) 消防団の再編に伴い第6分団を新設したため、施設名称を修正する。

	施設名	床面積	経過年数	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
72	第6分団本部消防格納庫	56	40							ABCDF
73	第6分団支部消防格納庫	60	14							

【凡例】

A: 屋根防水改修	G: 空調設備改修
B: 外壁改修	H: 建具改修
C: 内装改修(天井・壁・床等)	I: 非構造部材改修(天井・照明)
D: 電気設備改修(照明・コンセント・受電盤・放送等)	J: 給湯設備改修(浴槽設置)
E: 機械設備改修(空調・給排水衛生)	K: 昇降設備改修(エレベーター)
F: 給排水衛生設備改修	L: 照明 LED 化

公共施設中期保全計画一覧表

令和7年8月

	施設名	延床面積 (m ²)	経過年数 (R6年度末)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
1	鳥栖まちづくり推進センター	597	46							
2	鳥栖まちづくり推進センター分館	425	45							
2	鳥栖北まちづくり推進センター	736	37					G		
3	田代まちづくり推進センター	745	39							
4	弥生が丘まちづくり推進センター	857	10							
5	若葉まちづくり推進センター	1,021	24			G				L
6	基里まちづくり推進センター	612	32							
7	基里まちづくり推進センター分館	499	47							
8	麓まちづくり推進センター	1,089	49	CDF						
9	旭まちづくり推進センター	1,193	46							
10	市民文化会館	7,157	42	DF	C	F				
11	定住・交流センター（サンメッセ）	5,859	30				K		CDF	CDF
12	都市広場	53	29			CDF				
13	図書館	2,353	33						CDEK	
14	同和教育集会所	146	38							ABCDE
15	生涯学習センター	500	44						AB	
16	市民体育館(諸室)	1,899	35					C		
17	市民弓道場	388	30			ABCDF				
18	市民体育センター	1,219	31							
19	陸上競技場	1,131	28							
20	鳥栖スタジアム	20,933	28	A	A	DK	CD	CD		
21	鳥栖スタジアム北部グラウンド	1,067	12							
22	市民体育館	3,499	49							
23	市民球場	2,133	46							
24	市民相撲場	224	37			ABCDF				
25	新鳥栖駅観光情報施設	83	14							
26	栖の宿	1,711	35							
27	鳥栖小学校	7,234	58					ABCDF	ABCDF	ABCDF
28	鳥栖北小学校	8,916	32				L			
29	田代小学校	6,484	54	ABCDF						
30	弥生が丘小学校	7,605	17					G		L
31	若葉小学校	5,515	47					L		
32	基里小学校	5,541	51					L		
33	麓小学校	5,887	45						L	
34	旭小学校	7,053	41	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF		
35	鳥栖中学校	8,935	52						ABCDF	ABCDF
36	田代中学校	8,549	42							
37	基里中学校	6,420	34		ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDE	ABCDE	
38	鳥栖西中学校	7,693	55							
39	学校給食センター	3,451	10					L		
40	保育所 小鳩園	857	28							
41	保育所 白鳩園	695	40							
42	保育所 鳥栖いづみ園	2,515	32							
43	鳥栖小学校なかよし会	372	29							
44	鳥栖北小学校なかよし会	380	31	CDF						

凡例

- A 屋根防水改修
- B 外壁改修
- C 内装改修（天井・壁・床 等）
- D 電気設備改修（照明・コンセント・受電盤・放送 等）
- E 機械設備改修（空調・給排水衛生）
- F 給排水衛生設備改修
- G 空調設備改修
- H 建具改修
- I 非構造部材改修（天井・照明）
- J 給湯設備改修（浴槽設置）
- K 昇降設備改修（エレベーター）
- L 照明LED化

	施設名	延床面積 (㎡)	経過年数 (R5年度末)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)
45	田代小学校なかよし会	97	25			ABCDF		ABCDF		
46	若葉小学校なかよし会	106	28							
47	基里小学校なかよし会	99	26		ABCDF					
48	麓小学校なかよし会	308	30							
49	旭小学校なかよし会	344	27	ABCDF				L		
50	弥生が丘小学校なかよし会	150	17					ABCDE		
51	高齢者福祉施設	1,968	29					CDFK		
52	障害児通園施設（ひかり園）	318	26	ABG					CDF	
53	鳥栖・三養基地区総合相談支援センター	119	45							
54	地域活動支援センター	251	18							ABCDE
55	保健センター（休日救急医療センター）	1,993	34							
56	社会福祉会館	1,418	38							
57	本鳥栖アパート	1,332	60							
58	前田アパート	1,148	54							A
59	浅井町浅井アパート	8,947	51	B	B	B	B	B	AB	AB
60	元町アパート	1,515	46			A				
61	鳥栖南部団地アパート	9,248	44	J	J	J	J	A	AD	AD
62	中央公園	77	28		AB			CDF		
63	東公園	213	22							AB
64	斎場	1,248	34							G
65	新鳥栖駅みんなのトイレ	147	14							
66	市庁舎（本館・北別館・南別館）	12,873	2							
67	情報センター	452	47	ABG						
68	第1分団本部消防格納庫	56	39							
69	第1分団特設本部消防格納庫	64	36	ABCDF						
70	第2分団本部消防格納庫	60	31							
71	第3分団本部消防格納庫	81	37							
72	第6分団本部消防格納庫	56	40							ABCDF
73	第6分団支部消防格納庫	60	14							
75	第4分団本部消防格納庫	56	45							
74	第5分団本部消防格納庫	84	11							
75	鳥栖地区北部線揚水機場	239	18							
76	お試し移住事業施設	151	26							
77	浄水場	1,991	46							
78	北部上水中継ポンプ場	268	24							
79	安楽寺水源地	331	50							
80	送水ポンプ場	866	10							
81	浄化センター	12,272	38							
82	し尿等受入施設	754	5							
83	北部中継ポンプ場	686	30							
84	永吉地区地区公共施設	132	31							
85	飯田地区公共施設	100	32							
86	千歳地区公共施設	175	27							
87	下野地区公共施設	236	25							

※補助事業については、補助金の交付を前提としています。
財源及び市の財政状況、施設の劣化状況により、計画年度は変更することがあります。

凡例

- A 屋根防水改修
- B 外壁改修
- C 内装改修（天井・壁・床 等）
- D 電気設備改修（照明・コンセント・受電盤・放送 等）
- E 機械設備改修（空調・給排水衛生）
- F 給排水衛生設備改修
- G 空調設備改修
- H 建具改修
- I 非構造部材改修（天井・照明）
- J 給湯設備改修（浴槽設置）
- K 昇降設備改修（エレベーター）
- L 照明LED化