

(別紙2)

物 件 調 書

項 目	内 容		
所 在 地	鳥栖市水屋町1485番地		
目 的	<input type="checkbox"/> 売 却	<input type="checkbox"/> 賃 貸	<input checked="" type="checkbox"/> どちらでも可
希望価格	• 売 却 (1,200万円) • 賃 貸 (8万円／月)		
建築確認	<input type="checkbox"/> 有 (確認済証 : 年 月 日) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
建 築 年	昭和49年5月13日		
建物の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建て	<input type="checkbox"/> 長屋建て	<input type="checkbox"/> 店舗兼住宅
構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木 造	<input type="checkbox"/> 鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造
	<input type="checkbox"/> その他 ()		
空き家等になった時期	令和7年10月頃		
空き家等の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能	<input checked="" type="checkbox"/> 若干の補修が必要	
	<input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要	<input type="checkbox"/> 居住不可能	
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 買い主負担	<input type="checkbox"/> 売り主負担	<input type="checkbox"/> その他
土地・建物の面積	土 地	195.04 m ²	
	建 物	1階 87.78 m ²	2階 — m ²
間 取 り	5DK		
室内設備等の状況	電 气	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> その他
	ガ ス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン
	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> その他
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽
	トイ レ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 (<u>洋式</u> · 和式)	<input type="checkbox"/> その他
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 電気
			<input type="checkbox"/> 灯油
その他			
室外設備等の状況	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台)	<input type="checkbox"/> 無
	倉 庫	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (m ²)	<input type="checkbox"/> 無
	その他		
特記事項	• 都市計画の制限 : 市街化区域 (用途地域 :) 市街化調整区域 • 前面道路の状況 : 私道・公道 (国道、 <u>市道</u> 、県道など) ※私道の場合 : 幅員約 m		

- 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください (A4判)
- 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください (A4判)