

(別紙2)

## 物 件 調 書

項 目	内 容
所 在 地	鳥栖市水屋町1485番地
目 的	<input type="checkbox"/> 売 却 <input type="checkbox"/> 賃 貸 <input checked="" type="checkbox"/> どちらでも可
希 望 価 格	・ 売 却    (      1, 200万円    ) ・ 賃 貸    (      8万円/月    )
建 築 確 認	<input type="checkbox"/> 有 ( 確認済証 :      年      月      日    ) <input checked="" type="checkbox"/> 無
建 築 年	昭和49年5月13日
建物の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 戸建て <input type="checkbox"/> 長屋建て <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他
構 造	<input checked="" type="checkbox"/> 木 造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他 (      )
空き家等になった時期	令和7年10月頃
空き家等の状態	<input type="checkbox"/> 居住可能 <input checked="" type="checkbox"/> 若干の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 居住不可能
解体又は補修が必要な場合、補修費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 買い主負担 <input type="checkbox"/> 売り主負担 <input type="checkbox"/> その他
土地・建物の面積	土 地 <u>195.04</u> m <sup>2</sup> 建 物 <u>1階 87.78</u> m <sup>2</sup> <u>2階 —</u> m <sup>2</sup>
間 取 り	5DK
室内設備等の状況	電 気 <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他
	ガ ス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン
	上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他
	下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 ( <u>洋式</u> ・ 和式 ) <input type="checkbox"/> その他
	風 呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他
	その他
室外設備等の状況	駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (    2台    ) <input type="checkbox"/> 無
	倉 庫 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (      m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
	その他
特記事項	・ 都市計画の制限：市街化区域（用途地域：      ） <u>市街化調整区域</u> ・ 前面道路の状況：私道・公道（国道、 <u>市道</u> 、県道など） ※私道の場合：幅員約      m

- 1 空き家の場合、間取り図、外観及び内観がわかる写真を添付してください（A4判）
- 2 空き地の場合、上記太枠を記入し、空き地の外観写真を添付してください（A4判）