総括図

令和七年三月作成

鳥栖市都市計画図

鳥栖都市計画施設一覧表

種別	施設名称	計画面積
下水道処理施設	鳥栖西浄化センター	5.3 ha
下水道ポンプ施設	北部市街ポンプ場	0.077 ha
トラックターミナル	鳥栖トラックターミナル	4.1 ha
公園墓地	鳥栖市墓地	2.3 ha
流通業務団地	鳥栖流通業務団地	83.6 ha
ごみ焼却場	佐賀県東部環境施設組合 エコルギー20(広域関連焼却施設)	1.6 ha
ごみ処理場	佐賀県東部環境施設組合 マテリアルリサイクル推進施設	3.6 ha

市街地開発事業一覧表

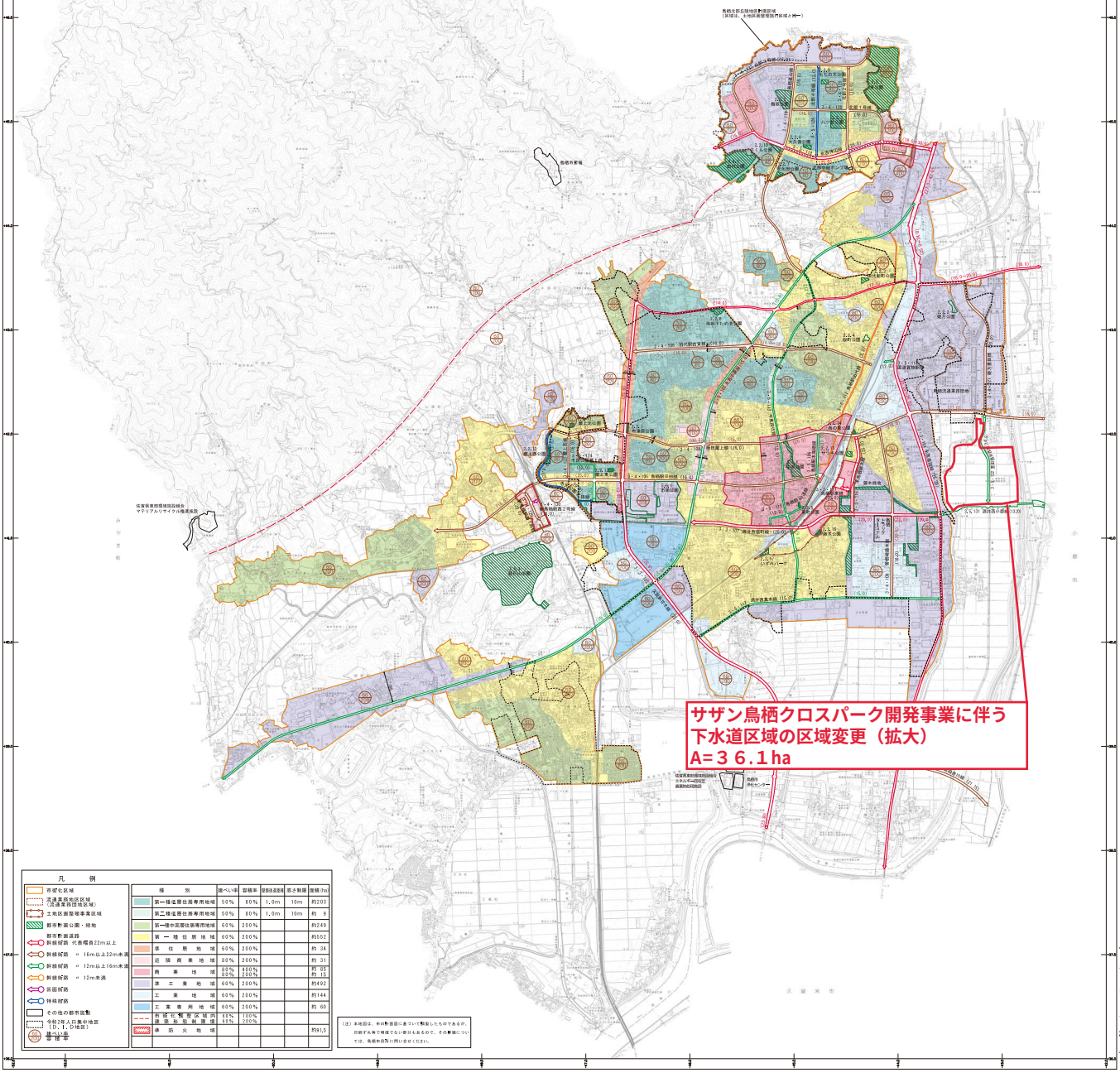
種別	地区名称	計画面積
土地区画整理事業	鳥栖駅東	26.1 ha
	鳥栖北部土地区画整理	185.3 ha
	麓土	45.2 ha
	新鳥栖駅西	6.8 ha

鳥栖都市計画公園・緑地一覧表

種別	公園番号 区分	公園番号 地区	公園番号 番号	公園名称	計画面積
街区公園	2	2	1	宅津南公園	0.11 ha
	2	2	2	緑方公園	0.23 ha
	2	2	3	田代新町公園	0.25 ha
	2	2	4	桜町公園	0.22 ha
	2	2	5	東町公園	0.06 ha
	2	2	6	池田下ためき公園	0.40 ha
	2	2	7	安永田公園	0.25 ha
	2	2	9	犬丸原公園	0.25 ha
	2	2	12	麓上北公園	0.15 ha
	2	2	13	麓上西公園	0.29 ha
	2	2	13	麓上東公園	0.15 ha
	2	2	14	鳥の里公園	0.09 ha
	2	2	15	サツキ公園	0.25 ha
	2	2	16	藤木公園	0.16 ha
	2	2	17	いずみパーク	0.35 ha
近隣公園	3	2	1	中央公園	1.60 ha
	3	2	2	梅坂公園	2.00 ha
	3	2	3	八つ塚公園	2.50 ha
地区公園	4	4	1	田代公園	7.20 ha
総合公園	5	5	1	市民公園	17.40 ha
	5	5	2	東公園	16.50 ha
風致公園	7	5	1	朝日山公園	25.40 ha
緩衝緑地	—	—	1	藤木緑地	5.80 ha
合計				26箇所	82.70 ha

鳥栖都市計画道路一覧表

種別	道路番号 区分	道路番号 地区	道路番号 番号	路線名	代表幅員（m）	車線数	延長（m）
幹線街路	3	3	101	永吉原田線	35,25	4	6,660
	3	3	103	久留米宮本線	25	4	9,600
	3	3	107	酒井西尾町線	25	4	2,380
	3	3	116	本町橋本線	25	4	750
	3	3	117	鳥栖駅東線	25	4	90
	3	3	118	永吉神辺線	25	2	2,240
	3	4	104	柳田線上線	16	2	4,940
	3	4	105	鳥栖駅平田線	16	2	2,610
	3	4	106	田代駅北線	16	2	2,330
	3	4	109	曽根崎原本線	16	2	1,660
	3	4	119	鳥栖基山線	16	2	1,200
	3	4	120	北部1号線	16	2	1,440
	3	4	121	北部2号線	16	2	1,040
	3	4	122	北部3号線	16	2	1,150
	3	4	123	麓上西線	16	2	420
	3	4	127	柳方東田線	20	2	1,340
	3	4	128	高田原川線	25,16	4	870
	3	4	129	新鳥栖駅西1号線	20	2	260
	3	5	102	永吉中原線	15	—	9,450
	3	5	104	鳥栖駅本鳥栖線	15	2	390
	3	5	112	酒井西尾本線	15	2	2,410
	3	5	113	今泉田代線	12	2	2,320
	3	5	114	国道貨物駅線	12	2	90
	3	5	115	鳥栖駅山王線	12	2	720
	3	5	124	市民公園麓上線	12	2	580
	3	5	131	酒井西つの原線	13	2	1,030
	3	5	132	東田酒井西線	14,5	2	910
	3	6	111	鳥栖駅田代線	6	—	2,480
区画街路	7	4	130	新鳥栖駅西2号線	16	2	60
特殊街路	8	5	126	北部4号線	12	—	870
	8	6	125	市民公園北線線	9	—	1,060
合計				31路線			67,760



凡例

市街化区域	
流通業務地区区域（流通業務団地区域）	
土地区画整理事業区域	
都市計画公園・緑地	
都市計画道路	
幹線街路 代表幅員22m以上	
幹線街路 〃 16m以上22m未満	
幹線街路 〃 12m以上16m未満	
幹線街路 〃 12m未満	
区画街路	
特殊街路	
その他の都市施設	
令和7年人口集中地区（D,I,DID地区）	
基準点番号	

種別	建ぺい率	容積率	壁面後退距離	高さ制限	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約203
第二種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約 8
第一種中高層住居専用地域	60%	200%			約249
第一種住居地域	60%	200%			約552
準住居地域	60%	200%			約 34
近隣商業地域	80%	200%			約 31
商業地域	80% 80%	400% 200%			約 88 約 15
準工業地域	60%	200%			約492
工業地域	60%	200%			約144
工業専用地域	60%	200%			約 60
市街化調整区域内	60%	100%			
建築形態制限区域	60%	200%			
準防火地域					約915

（注）本地図は、市の計画図に基づいて製図したものであるが、印刷する為で精度でない部分もあるので、その事柄については、鳥栖市役所に問い合せください。

国際航業株式会社調製

佐賀県鳥栖市

縮尺 1:15,000

本図は1/2,500都市計画図（総整番号 令６大分第338号）を1/15,000に縮小編集したものである。