

空家等対策計画に基づく取組について

— 令和7年度 実績報告 と 令和8年度 実施計画 —

【 空家等の実態調査 結果表 】

地区名	① 空家戸数 (R7.5)	R7年度に空家で ^② なくなった戸数 (空家実態調査 R8.5)			③ R8新規 空家戸数	④=①-②+ ③ R8の 空家戸数 (R8.5)
		居住・使用中	更地	新築		
鳥栖	53	6	3	1	11	54
鳥栖北	49	8	7	4	20	50
田代	32	10	4	1	12	29
弥生が丘	1	0	0	0	5	6
若葉	33	3	2	1	12	39
基里	44	3	3	1	17	54
麓	51	5	2	0	19	63
旭	47	5	5	1	16	52
計	310	40	26	9	112	347

①: 令和7年度7月実施 第1回空家等対策協議会 報告値
②: 居住・使用中(R7.5以後新しい居住者が住み始めた。退院により居住者が空家に戻ってきた等のケース)
③: 令和7年度の水道閉栓状況及び情報提供等によるもの

空家数＝310－（40＋26＋9）＋112＝347

(参考：昨年度)

空家数＝314－（54＋29＋17）＋96＝310

【 参 考 】 鳥栖市内の空家の把握数の推移 (戸)

年度	R4	R5	R6	R7	R8
空家数	321	302	314	310	347
特定空家 認定件数	0	0	0	0	0

(令和8年7月1日現在)

1 空家等の状況について

(1) 空家に関する苦情

・地域住民からの空家等に関する苦情に関し、助言・指導等を行い問題解決に努めた。

	合計	所有者等の対応状況		
		対応済	対応中	未対応
空家等に関する苦情	57件	46件	1件	10件
(内訳) 樹木・雑草の繁茂	51件	42件	1件	8件
建物・塀等の劣化	6件	4件	0件	2件

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

※未対応については、文書で通知を送付している。

(2) 空家等実態調査

以下の対象家屋について、建設課職員による現地確認を実施（令和8年5月）

〔対象〕●昨年度（R7.5時点）の空家310戸

●今年度（R8.5時点）新たに空き家と確認した112戸

- ・上下水道閉栓された家屋81戸（R7年度…65戸）
- ・情報提供による空家18戸（R7年度…12戸）
- ・おくやみ窓口にて把握した空家13戸（R7年度…19戸）

〔方法〕現地確認（外観目視により空家等の状況を判定）

1 表札の有無 	2 郵便物 	3 洗濯物 
4 雨戸 	5 不動産の看板 	6 樹木の繁茂 

年度	R 7				R 8
時点	第 1 回協議会 (R7. 7. 24)	第 2 回協議会 (R7. 11. 10)	第 3 回協議会 (R8. 2. 26)	年度末 (R8. 3. 31)	第 1 回協議会 (R8. 7. 24)
電 話	2	1 0	1 1	1 3	4
電子メール	5	6	9	1 0	3
窓 口	3	1 2	1 5	1 5	6
合 計	1 0	2 8	3 5	3 8	1 3

年度	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	募集中
シーズ	3	2	9	6	3	6
ニーズ	0	0	3	3	1	4
合 計	3	2	1 2	9	4※	1 0

年度	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
該当件数	5	5	2	5	7