

鳥栖市公告第21号

農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第19条第1項の規定により地域計画の変更案を定めたので、同法第19条第7項の規定により、次のとおり公告し、当該地域計画の変更案を添えて縦覧に供する。

なお、同法同項の規定により、利害関係人は下記に示す縦覧期間満了の日までに、当該地域計画の変更案についての意見書を鳥栖市に提出することができる。

令和8年8月20日

鳥栖市長 向門 慶人

1 縦覧期間

自 令和8年8月20日

至 令和8年9月 3日

2 縦覧場所

鳥栖市宿町1118番地 鳥栖市経済部農林課

3 地域計画の変更案

(1) 基里地区

(2) 麓西部地区

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和 年 月 日 (第 回)
目標年度	令和9年度
市町村名 (市町村コード)	鳥栖市 (412031)
地域名 (地域内農業集落名)	基里地区 (酒井西町・酒井東町・水屋町・飯田町・原町・姫方町・幡崎町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	176.1 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	176.1 ha
② 田の面積	174.6 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

基里地区は市東部一帯に位置し、東は国道3号線、北は九州横断自動車道に囲まれ、西に九州自動車道と秋光川が縦断している。平坦な農地が南北に広がり、多くが土地改良事業により圃場整備された優良な農地である。本地区においては土地利用型の農業が主であり、米・麦・大豆にキャベツ・タマネギ・ばれいしょなどの露地野菜を組み合わせ、農地の効率的な利用と収益性の高い農業経営を行っている。また、実需者からのニーズに応じた作物を生産するなどして、創意工夫により経営発展を図ってきたところである。

一方で、当地区は交通の利便性から物流拠点としての需要が高く、大規模開発も進んでいる状況である。

【基里地区の基礎的データ】(2020農林業センサスより)

総農家数:34戸

農業経営体:15経営体

主な作物:水稻137ha、小麦94ha、大豆61ha、玉ねぎ5aなど

【協議の場で出た意見】

- ・基里地区の農地は地理的に高速ICに近いので、開発の話が上がりやすく、土地の奪い合いとなる。
- ・地権者はより賃料が高いところに農地を貸すことになる。集約化を進めるのであれば、賃料を一定にする必要がある。
- ・自分の土地に愛着があるため、集約化を進めるとなると時間がかかる。
- ・集約を行うためには地主に理解してもらう必要がある。そのためには賃料など様々な問題がある。水利組合なども関連するため、行政と水利組合、農家とで長期的に話を進めていく必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・米麦を中心に転作として大豆、施設野菜、露地野菜の取組み拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・経営規模の拡大など意欲ある担い手に農地の集積、集約化を図っていく。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	91.9	%	将来の目標とする集積率 91.9 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・地権者と耕作者の相互理解を図る。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・将来の担い手への集積、集約を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地の貸借契約について農地中間管理事業への移行をすすめる。
(3)基盤整備事業への取組
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	
【選択した上記の取組内容】				

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			3年後 (目標年度:令和 9 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙1		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		176.1 ha	0 ha		176.1 ha	0 ha		

注1「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5.備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

[illegible]

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

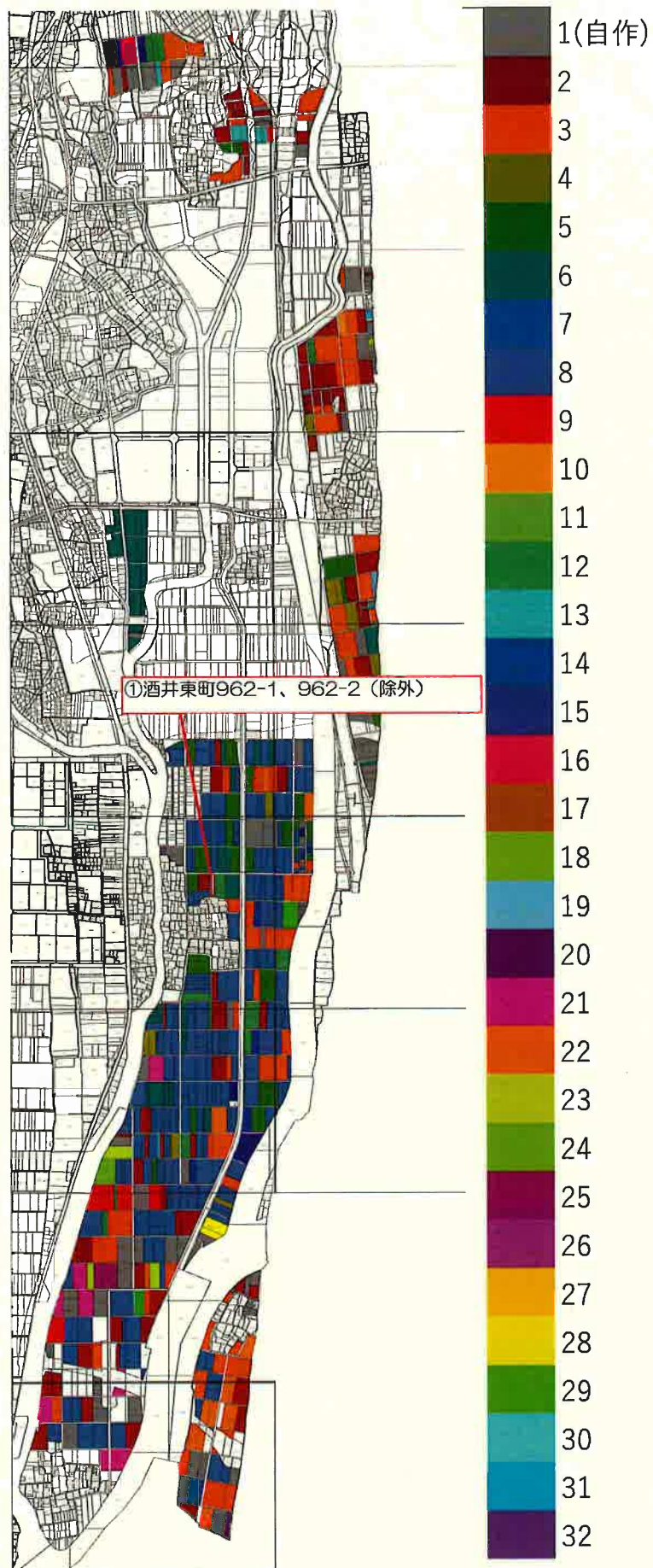
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			目標					
		令和7年3月			令和10年3月					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
	自作		14.3 ha	— ha	0	14.3 ha	— ha	1		
		米・麦・大豆・野菜	22.6 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	22.6 ha	— ha	2		
		米・麦・大豆	25.2 ha	— ha	米・麦・大豆	25.2 ha	— ha	3		
		米・麦・大豆・野菜	3.0 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	3.0 ha	— ha	4		
		米・麦・大豆・野菜	9.7 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	9.7 ha	— ha	5		
		米・麦・大豆	9.3 ha	— ha	米・麦・大豆	9.3 ha	— ha	6		
		米・麦・大豆・野菜	1.2 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	1.2 ha	— ha	7		
		米・麦・大豆	54.5 ha	— ha	米・麦・大豆	54.5 ha	— ha	8		
		米・麦・大豆・野菜	2.7 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	2.7 ha	— ha	9		
		米・麦・大豆	0.8 ha	— ha	米・麦・大豆	0.8 ha	— ha	10		
		米・麦・大豆	0.0 ha	— ha	米・麦・大豆	0.0 ha	— ha	11		
		米・麦・大豆・野菜	5.3 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	5.3 ha	— ha	12		
		米・麦・大豆	1.9 ha	— ha	米・麦・大豆	1.9 ha	— ha	13		
		米・麦・大豆	0.0 ha	— ha	米・麦・大豆	0.0 ha	— ha	14		
		米・麦・大豆・野菜	1.8 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	1.8 ha	— ha	15		
		米・麦	0.6 ha	— ha	米・麦	0.6 ha	— ha	16		
		米・麦	1.4 ha	— ha	米・麦	1.4 ha	— ha	17		
		野菜	0.1 ha	— ha	野菜	0.1 ha	— ha	18		
			0.2 ha	— ha	0	0.2 ha	— ha	19		
			0.5 ha	— ha	0	0.5 ha	— ha	20		
		米・麦・大豆・野菜	3.6 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	3.6 ha	— ha	21		
		米・麦・大豆・野菜	8.9 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	8.9 ha	— ha	22		
			1.2 ha	— ha	0	1.2 ha	— ha	23		
			0.7 ha	— ha	0	0.7 ha	— ha	24		
		米・麦・大豆・野菜	3.2 ha	— ha	米・麦・大豆・野菜	3.2 ha	— ha	25		
			0.2 ha	— ha	0	0.2 ha	— ha	26		
			0.0 ha	— ha	0	0.0 ha	— ha	27		
			0.6 ha	— ha	0	0.6 ha	— ha	28		
		米・麦・大豆	2.2 ha	— ha	米・麦・大豆	2.2 ha	— ha	29		
			0.1 ha	— ha	0	0.1 ha	— ha	30		
			0.2 ha	— ha	0	0.2 ha	— ha	31		
			0.1 ha	— ha	0	0.1 ha	— ha	32		
	0経営体	計	176.1 ha	— ha	計	176.1 ha	— ha			

目標地図（基里地区）



地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和 年 月 日 (第1回)
目標年度	令和9年度
市町村名 (市町村コード)	鳥栖市 (412031)
地域名 (地域内農業集落名)	麓地区(西部) (山浦町・原古賀町・平田町・立石町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	193.3 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	193.3 ha
② 田の面積	158.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	35.2 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

麓西部地区は市北西部に位置し、九千部山を主峰とする山間部を含み、九州新幹線が縦断し、九州横断自動車道、JR長崎本線が横断している。比較的平坦な部分では、圃場整備されているものの、山林や住宅地などが混在しているため、一定規模以上の農地のまとまりは分散している状態であり、中山間地の農地は狭小で不整形な農地が多い。

本地区の農業者については、中小規模の農家がほとんどを占めており、中心となっているのは麓西部地域営農組合と集落営農が法人化した(農)ふもと東部を含めた認定農業者である。

本地区においては土地利用型の農業が主であり、米・麦・大豆にキャベツ・タマネギ・レタスなどの露地野菜を組み合わせ、農地の効率的な利用と収益性の高い農業経営を図ってきた。

【麓地区の基礎的データ】(2020農林業センサスより)

総農家数:74戸

農業経営体:18経営体

主な作物:水稻35ha、小麦25ha、大豆17haなど

【協議の場で出た意見】

・地域計画、目標地図を達成するためには国、県、市の補助金などの支援も必要になるのでは。

・すべての農地を守るとは無理だと思っている。転用等も含め土地利活用の見直しを行う必要がある。

・農地は手放したいと思っている人が多い。

・開発がしやすくなるよう制限の緩和を行ってほしい。

・機械の老朽化などに伴い今後更新していく必要があるため、機械導入の補助事業の拡充をお願いしたい。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・米麦を中心に転作として大豆、施設野菜、露地野菜の取組み拡大を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

・経営規模の拡大など意欲ある担い手に農地の集積、集約化を図っていく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	51.0	%	将来の目標とする集積率	51.0	%
--------	------	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

・地権者と耕作者の相互理解を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

・将来の担い手への集積、集約を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

・農地の貸借契約について農地中間管理事業への移行をすすめる。

(3) 基盤整備事業への取組

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			3年後 (目標年度:令和 9 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		193.3 ha	0 ha		193.3 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状 令和7年3月			目標 令和10年3月				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託面 積	目標地図 上の表示	備考
	自作		94.7 ha	- ha	0	94.7 ha	- ha	1	
		米・麦・大豆	2.6 ha	- ha	米・麦・大豆	2.6 ha	- ha	2	
		米・麦・大豆・野菜	8.2 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	8.2 ha	- ha	3	
		米・麦・大豆・野菜	3.4 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	3.4 ha	- ha	4	
		米・大豆	1.4 ha	- ha	米・大豆	1.4 ha	- ha	5	
		米・麦・野菜	6.3 ha	- ha	米・麦・野菜	6.3 ha	- ha	6	
		米・麦・野菜	6.4 ha	- ha	米・麦・野菜	6.4 ha	- ha	7	
		米・麦・大豆・野菜	1.6 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	1.6 ha	- ha	8	
			2.9 ha	- ha	0	2.9 ha	- ha	9	
		米・麦・野菜	0.6 ha	- ha	米・麦・野菜	0.6 ha	- ha	10	
		米	0.4 ha	- ha	米	0.4 ha	- ha	11	
		米・麦・大豆	2.5 ha	- ha	米・麦・大豆	2.5 ha	- ha	12	
		米・麦・大豆	2.1 ha	- ha	米・麦・大豆	2.1 ha	- ha	13	
		米・麦・大豆・野菜	5.6 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	5.6 ha	- ha	14	
		米	1.1 ha	- ha	米	1.1 ha	- ha	15	
		米	2.0 ha	- ha	米	2.0 ha	- ha	16	
		米	0.6 ha	- ha	米	0.6 ha	- ha	17	
		米	1.8 ha	- ha	米	1.8 ha	- ha	18	
		米	2.0 ha	- ha	米	2.0 ha	- ha	19	
			3.2 ha	- ha	0	3.2 ha	- ha	20	
		米・大豆	5.4 ha	- ha	米・大豆	5.4 ha	- ha	21	
			0.1 ha	- ha	0	0.1 ha	- ha	22	
			0.2 ha	- ha	0	0.2 ha	- ha	23	
		米	0.8 ha	- ha	米	0.8 ha	- ha	24	
		米	1.0 ha	- ha	米	1.0 ha	- ha	25	
			1.2 ha	- ha	0	1.2 ha	- ha	26	
		果樹	0.5 ha	- ha	果樹	0.5 ha	- ha	27	
		米	5.3 ha	- ha	米	5.3 ha	- ha	28	
		米・麦・大豆	1.0 ha	- ha	米・麦・大豆	1.0 ha	- ha	29	
		米・麦・大豆・野菜	6.2 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	6.2 ha	- ha	30	
			0.3 ha	- ha	0	0.3 ha	- ha	31	
		米・麦・大豆・野菜	2.6 ha	- ha	米・麦・大豆・野菜	2.6 ha	- ha	32	
		米・大豆	2.5 ha	- ha	米・大豆	2.5 ha	- ha	33	
		米・麦・大豆	0.6 ha	- ha	米・麦・大豆	0.6 ha	- ha	34	
			0.3 ha	- ha	0	0.3 ha	- ha	35	
			0.9 ha	- ha	0	0.9 ha	- ha	36	
		米	0.3 ha	- ha	米	0.3 ha	- ha	37	
		米	1.7 ha	- ha	米	1.7 ha	- ha	38	
		内田 光雄	0.3 ha	- ha	内田 光雄	0.3 ha	- ha	39	
		米・麦・野菜	0.9 ha	- ha	米・麦・野菜	0.9 ha	- ha	40	
		野菜	0.3 ha	- ha	野菜	0.3 ha	- ha	41	
			0.5 ha	- ha	0	0.5 ha	- ha	42	
			4.6 ha	- ha	0	4.6 ha	- ha	43	
		米・麦・大豆	0.3 ha	- ha	米・麦・大豆	0.3 ha	- ha	44	
		米・麦・大豆	5.9 ha	- ha	米・麦・大豆	5.9 ha	- ha	45	
			0.4 ha	- ha	0	0.4 ha	- ha	46	
	0経営体		193.3 ha	ha		193.3 ha	ha		

目標地図（麓西部地区）

