公共施設中期保全計画の改訂の概要

令和８年８月　建設部建設課

１．改訂の概要

本計画は、厳しい財政状況の中、今後大量に見込まれる公共施設の改修や更新等の需要を踏まえ策定された「鳥栖市公共施設等総合管理計画」を下支えする計画として、長寿命化の視点から財政負担の軽減・平準化、安全性の確保、環境負荷の低減などを図る目的で平成２９年度に策定し、策定から５年経過した令和４年度には長期保全計画の改訂を行っている。

中期保全計画については、施設の劣化進行度や設備機器等の機能損失状況などを踏まえ、施設所管課、財政課、総合政策課との調整を経て、毎年改訂を行っているものである。

２．改訂内容

（１）JR 鳥栖駅東側の定住・交流センター用地におけるオフィススペース創出事業の計画が与える影響を検証・精査していたため、令和９年度に実施する。

	施設名	床面積	経過年数	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
12	都市広場	53	30		~~CDF~~		CDF			

（２）公立保育所のあり方を検討するため時期未定としていたが、令和７年８月に策定された鳥栖市公立保育所再編計画において、民間移管の対象外となったため、それぞれ令和９年度、令和 11 年度に実施する。

	施設名	床面積	経過年数	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
40	保育園　小鳩園	857	29						ABCDE	
41	保育園　白鳩園	695	41				CDF			

（３）令和 12 年度までに実施予定としていた照明 LED 化を前倒し、令和８年度に実施する。

	施設名	床面積	経過年数	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
73	第６分団支部消防格納庫	60	15			L				
74	第５分団本部消防格納庫	84	12			L				

（４）令和７年度に一部増築したことから、床面積を修正する。

	施設名	床面積	経過年数	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
31	若葉小学校	5,555	48				L			
45	田代小学校なかよし会	308	25				ABCDF			

【凡例】

A:屋根防水改修
B:外壁改修
C:内装改修(天井・壁・床等)
D:電気設備改修(照明・コンセント・受電盤・放送等)
E:機械設備改修(空調・給排水衛生)
F:給排水衛生設備改修
G:空調設備改修
H:建具改修
I:非構造部材改修(天井・照明)
J:給湯設備改修(浴槽設置)
K:昇降設備改修(エレベーター)
L:照明 LED 化

公共施設中期保全計画一覧表

令和８年８月

	施設名	延床面積（m^2）	経過年数（R7年度末）	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
1	鳥栖まちづくり推進センター	597	47							
2	鳥栖北まちづくり推進センター	736	38				G			
3	田代まちづくり推進センター	745	40							
4	弥生が丘まちづくり推進センター	857	11							
5	若葉まちづくり推進センター	1,021	25		G				L	
6	基里まちづくり推進センター	612	33							
7	基里まちづくり推進センター分館	499	48							
8	麓まちづくり推進センター	1,089	50							
9	旭まちづくり推進センター	1,193	47							
10	市民文化会館	7,157	43	C	F					G
11	定住・交流センター（サンメッセ）	5,859	31			K		CDF	CDF	
12	都市広場	53	30		~~CDF~~		CDF			
13	図書館	2,353	34					CDEK		
14	同和教育集会所	146	39						ABCDE	
15	生涯学習センター	500	45					AB		
16	市民体育館(諸室)	1,899	36				C			
17	市民弓道場	388	31		ABCDF					
18	市民体育センター	1,219	32							
19	陸上競技場	1,131	29							
20	鳥栖スタジアム	20,933	29	A	DK	CD	CD			
21	鳥栖スタジアム北部グランド	1,067	25							
22	市民体育館	3,499	50							
23	市民球場	2,133	47							
24	市民相撲場	224	38		ABCDF					
25	新鳥栖駅観光情報施設	83	15							
26	栖の宿	1,711	36							
27	鳥栖小学校	7,234	59				ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF
28	鳥栖北小学校	8,916	33			L				
29	田代小学校	6,484	55							
30	弥生が丘小学校	7,605	18				G		L	
31	若葉小学校	5,555	48				L			
32	基里小学校	5,541	52				L			
33	麓小学校	5,887	51					L		
34	旭小学校	7,053	42	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDF			
35	鳥栖中学校	8,935	53					ABCDF	ABCDF	ABCDF
36	田代中学校	8,549	43							
37	基里中学校	6,420	35	ABCDF	ABCDF	ABCDF	ABCDE	ABCDE		
38	鳥栖西中学校	7,693	56							
39	学校給食センター	3,451	11				L			
40	保育所　小鳩園	857	29						ABCDE	
41	保育所　白鳩園	695	41				CDF			
42	保育所　鳥栖いづみ園	2,515	33							
43	鳥栖小学校なかよし会	372	30							
44	鳥栖北小学校なかよし会	380	32							

凡例

A　屋根防水改修
B　外壁改修
C　内装改修（天井・壁・床 等）
D　電気設備改修（照明・コンセント・受電盤・放送 等）
E　機械設備改修（空調・給排水衛生）
F　給排水衛生設備改修
G　空調設備改修
H　建具改修
I　非構造部材改修（天井・照明）
J　給湯設備改修（浴槽設置）
K　昇降設備改修（エレベーター）
L　照明LED化

	施設名	延床面積（m^2）	経過年数（R7年度末）	R6（2024）	R7（2025）	R8（2026）	R9（2027）	R10（2028）	R11（2029）	R12（2030）
45	田代小学校なかよし会	308	26				ABCDF			
46	若葉小学校なかよし会	106	29							
47	基里小学校なかよし会	99	27	ABCDF						
48	麓小学校なかよし会	308	31							
49	旭小学校なかよし会	344	28				L			
50	弥生が丘小学校なかよし会	150	18				ABCDE			
51	高齢者福祉施設	1,968	30				CDFK			
52	障害児通園施設（ひかり園）	318	27					CDF		
53	鳥栖・三養基地区総合相談支援センター	119	46							
54	地域活動支援センター	251	19						ABCDE	
55	保健センター（休日救急医療センター）	1,993	35							
56	社会福祉会館	1,418	39							L
57	本鳥栖アパート	1,332	61							
58	前田アパート	1,148	55						A	
59	浅井町浅井アパート	8,947	52	B	B	B	B	AB	AB	AB
60	元町アパート	1,515	47		A					B
61	鳥栖南部団地アパート	9,248	45	J	J	J	A	AD	AD	AD
62	中央公園	77	29							
63	東公園	213	23						AB	
64	斎場	1,248	35						G	
65	新鳥栖駅みんなのトイレ	147	15							CDF
66	市庁舎（本館・北別館・南別館）	12,873	3							
67	情報センター	452	48							
68	第1分団本部消防格納庫	56	40							BCDF
69	第1分団特設本部消防格納庫	64	37							
70	第2分団本部消防格納庫	60	32							ABCDF
71	第3分団本部消防格納庫	81	38							BCDF
72	第6分団本部消防格納庫	56	41						ABCDF	
73	第6分団支部消防格納庫	60	15			L				
74	第5分団本部消防格納庫	84	12			L				
75	鳥栖地区北部線揚水機場	239	19							L
76	お試し移住事業施設	151	27							
77	浄水場	1,991	47							
78	北部上水中継ポンプ場	268	25							
79	安楽寺水源地	331	51							
80	送水ポンプ場	866	11							
81	浄化センター	12,272	39							
82	し尿等受入施設	754	6							
83	北部中継ポンプ場	686	31							
84	永吉地区地区公共施設	132	32							
85	飯田地区公共施設	100	33							
86	千歳地区公共施設	175	28							
87	下野地区公共施設	236	26							

※補助事業については、補助金の交付を前提としています。
　財源及び市の財政状況、施設の劣化状況により、計画年度は変更することがあります。

凡例
A　屋根防水改修
B　外壁改修
C　内装改修（天井・壁・床 等）
D　電気設備改修（照明・コンセント・受電盤・放送 等）
E　機械設備改修（空調・給排水衛生）
F　給排水衛生設備改修
G　空調設備改修
H　建具改修
I　非構造部材改修（天井・照明）
J　給湯設備改修（浴槽設置）
K　昇降設備改修（エレベーター）
L　照明LED化