

# 鳥栖市都市計画図

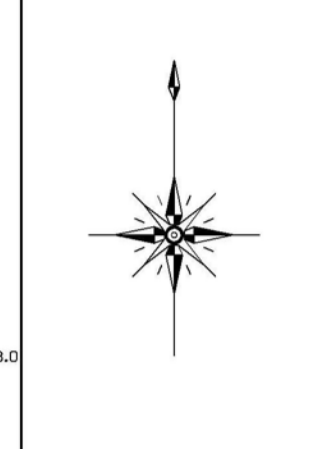
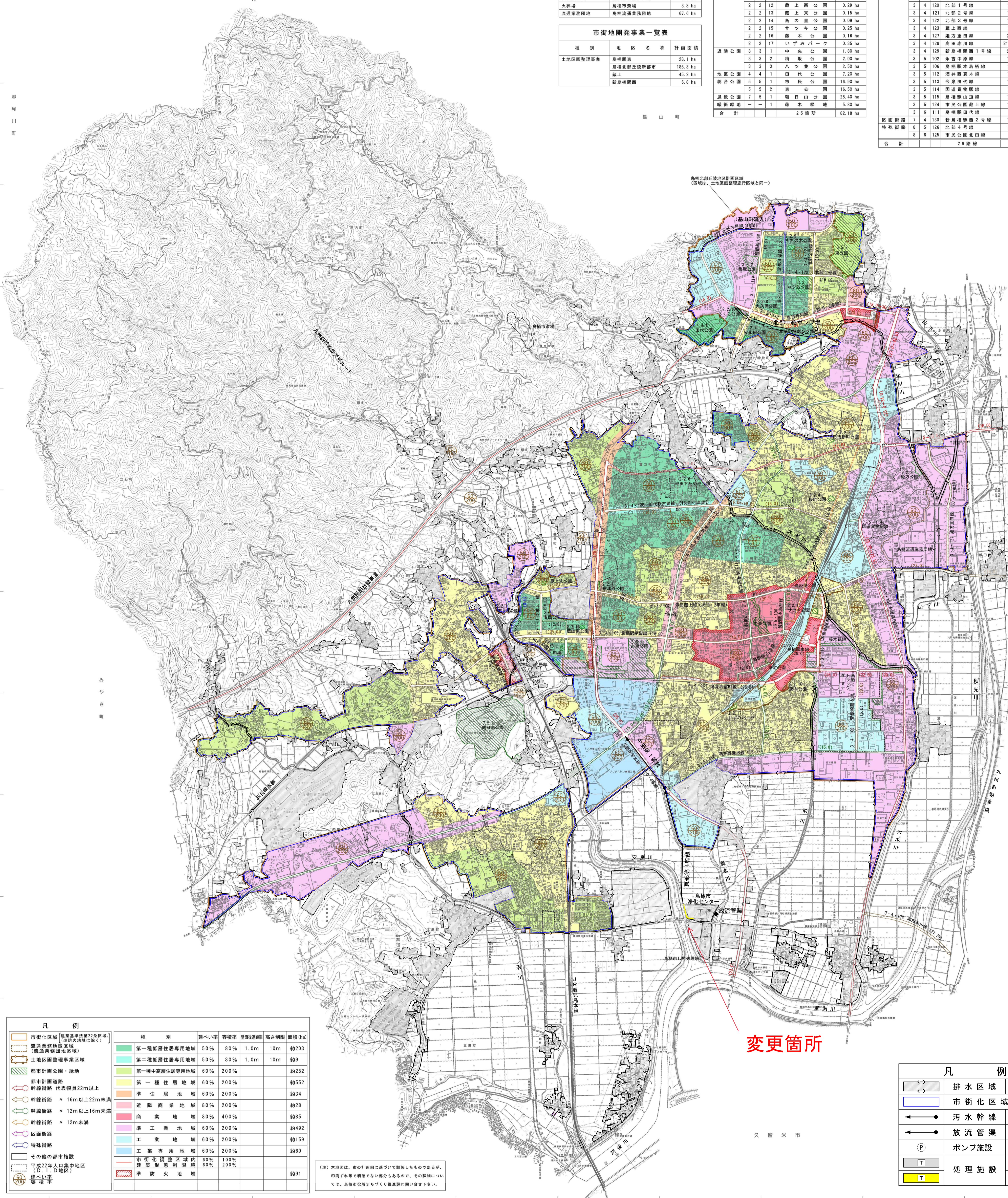
計画決定面積 約2,332ha

| 種別       | 施設名称       | 計画面積     |
|----------|------------|----------|
| 下水道処理施設  | 鳥栖市浄化センター  | 7.26 ha  |
| 下水ポンプ施設  | 北部中継ポンプ    | 0.077 ha |
| トラッキングミナ | 鳥栖トラッキングミナ | 4.1 ha   |
| 汚物処理場    | 鳥栖市汚物処理場   | 1.6 ha   |
| 火葬場      | 鳥栖市火葬場     | 3.3 ha   |
| 流通業務用地   | 鳥栖流通業務用地   | 67.6 ha  |

| 種別     | 地区名称      | 計画面積     |
|--------|-----------|----------|
| 土地改良事業 | 鳥栖駅前      | 28.1 ha  |
|        | 鳥栖北部丘陵新都市 | 183.3 ha |
|        | 巖上        | 45.2 ha  |
|        | 新鳥栖駅前     | 6.8 ha   |

| 種別  | 公園番号   | 公園名称   | 計画面積     |
|-----|--------|--------|----------|
| 公園  | 2-2-1  | 市庁舎公園  | 0.11 ha  |
|     | 2-2-2  | 総合公園   | 0.33 ha  |
|     | 2-2-3  | 田代新野公園 | 0.25 ha  |
|     | 2-2-4  | 種野公園   | 0.20 ha  |
|     | 2-2-5  | 東野公園   | 0.08 ha  |
|     | 2-2-6  | 水田平山公園 | 0.49 ha  |
|     | 2-2-7  | 安光田公園  | 0.25 ha  |
|     | 2-2-8  | 大久保公園  | 0.25 ha  |
|     | 2-2-9  | もちの木公園 | 0.25 ha  |
|     | 2-2-10 | さくら公園  | 0.43 ha  |
|     | 2-2-11 | 巖上北公園  | 0.18 ha  |
|     | 2-2-12 | 巖上西公園  | 0.29 ha  |
|     | 2-2-13 | 巖上東公園  | 0.15 ha  |
|     | 2-2-14 | 鳥の尾公園  | 0.09 ha  |
| 遊園地 | 3-3-1  | 中央公園   | 1.80 ha  |
|     | 3-3-2  | 種野公園   | 2.00 ha  |
|     | 3-3-3  | 八ツ盛公園  | 2.50 ha  |
|     | 3-3-4  | 田代公園   | 7.20 ha  |
|     | 3-3-5  | 市民公園   | 16.90 ha |
|     | 3-3-6  | 東公園    | 16.50 ha |
|     | 3-3-7  | 新鳥栖山公園 | 26.40 ha |
|     | 3-3-8  | 水田公園   | 5.50 ha  |
|     | 3-3-9  | 巖上公園   | 2.50 ha  |
|     | 3-3-10 | 新鳥栖駅前  | 2.50 ha  |

| 種別      | 道路番号    | 道路名称    | 代表幅員  | 延長     |
|---------|---------|---------|-------|--------|
| 幹線道路    | 3-2-101 | 赤木田線    | 25.35 | 4,166  |
|         | 3-2-102 | 久保米田線   | 25    | 4,650  |
|         | 3-2-103 | 清井野線    | 25    | 4,290  |
|         | 3-2-104 | 本鳥栖線    | 25    | 4,750  |
|         | 3-2-105 | 鳥栖駅前線   | 25    | 4,90   |
|         | 3-2-106 | 水田線     | 25    | 2,240  |
|         | 3-2-107 | 巖上線     | 18    | 2,440  |
|         | 3-2-108 | 鳥栖駅前線   | 16    | 2,310  |
|         | 3-2-109 | 鳥栖駅前線   | 16    | 2,330  |
|         | 3-2-110 | 清井野線    | 16    | 1,680  |
|         | 3-2-111 | 鳥栖駅前線   | 16    | 1,550  |
|         | 3-2-112 | 北部1号線   | 16    | 2,440  |
|         | 3-2-113 | 北部2号線   | 16    | 2,100  |
|         | 3-2-114 | 北部3号線   | 16    | 2,150  |
|         | 支線道路    | 3-4-101 | 巖上線   | 16     |
| 3-4-102 |         | 種野線     | 20    | 2,240  |
| 3-4-103 |         | 高田線     | 21.75 | 4,970  |
| 3-4-104 |         | 新鳥栖西1号線 | 20    | 2,300  |
| 3-4-105 |         | 高田線     | 15    | 1,450  |
| 3-4-106 |         | 鳥栖駅前線   | 15    | 2,390  |
| 3-4-107 |         | 清井野線    | 15    | 2,410  |
| 3-4-108 |         | 今泉線     | 12    | 2,320  |
| 3-4-109 |         | 種野線     | 12    | 2,90   |
| 3-4-110 |         | 鳥栖駅前線   | 12    | 2,750  |
| 3-4-111 |         | 鳥栖駅前線   | 12    | 2,580  |
| 3-4-112 |         | 鳥栖駅前線   | 8     | 2,480  |
| 3-4-113 |         | 新鳥栖西2号線 | 16    | 2,60   |
| 3-4-114 |         | 北部4号線   | 12    | 870    |
| 3-4-115 |         | 市街地線    | 9     | 1,090  |
| 合計      |         | 2.9路線   |       | 65,770 |



|     |       |     |
|-----|-------|-----|
| (○) | 排水区域  | 既決定 |
| (□) | 市街化区域 | 既決定 |
| (—) | 汚水幹線  | 既決定 |
| (—) | 放流管渠  | 既決定 |
| (P) | ポンプ施設 | 既決定 |
| (T) | 処理施設  | 既決定 |
| (I) | 処理施設  | 削除  |

| 種別           | 種別           | 建ぺい率 | 容積率  | 建築制限距離 | 高さ制限 | 面積 (ha) |
|--------------|--------------|------|------|--------|------|---------|
| 第一種低層住居専用地域  | 第一種低層住居専用地域  | 50%  | 80%  | 1.0m   | 10m  | 約203    |
| 第二種低層住居専用地域  | 第二種低層住居専用地域  | 50%  | 80%  | 1.0m   | 10m  | 約9      |
| 第一種中高層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 60%  | 200% |        |      | 約252    |
| 第二種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 60%  | 200% |        |      | 約34     |
| 準住居地域        | 準住居地域        | 60%  | 200% |        |      | 約28     |
| 近隣商業地域       | 近隣商業地域       | 80%  | 200% |        |      | 約85     |
| 商業地域         | 商業地域         | 80%  | 400% |        |      | 約492    |
| 準工業地域        | 準工業地域        | 60%  | 200% |        |      | 約159    |
| 工業地域         | 工業地域         | 60%  | 200% |        |      | 約60     |
| 市街化調整区域      | 市街化調整区域      | 60%  | 100% |        |      | 約91     |
| 建築形態調整区域     | 建築形態調整区域     | 60%  | 200% |        |      |         |
| 準防火地域        | 準防火地域        |      |      |        |      |         |

(注) 本計画は、市の計画に基づいて編製したものであるが、印刷ずれ等で正確でない部分もあるため、その詳細については、鳥栖市役所まちづくり課建設課にお問い合わせ下さい。