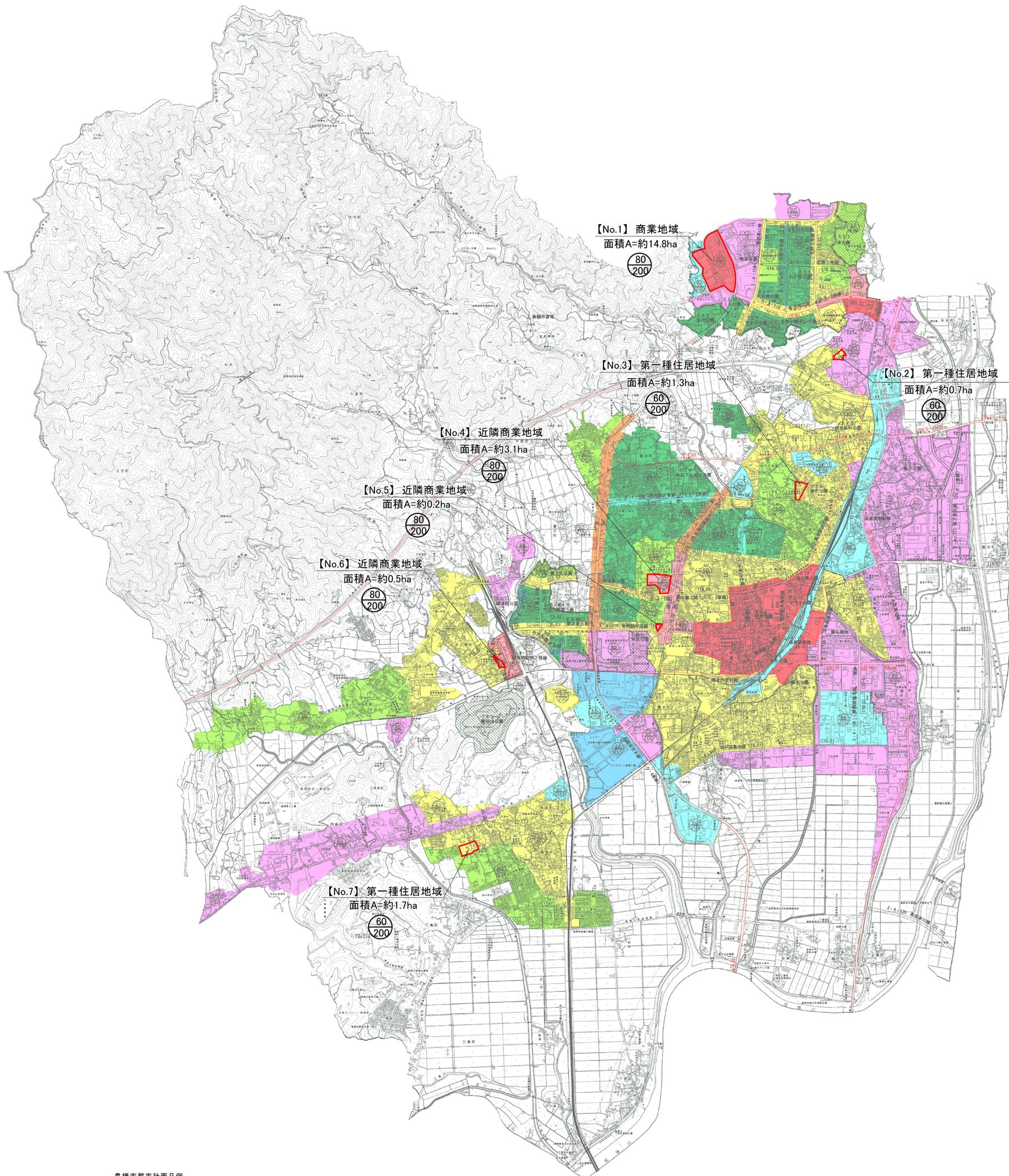


鳥栖市都市計画区域 総括図

(用途地域の変更)



鳥栖市都市計画凡例

種別	種別	建ぺい率	容積率	建築後退距離	高さ制限	面積 (ha)
市街化区域 (建築基準法第22条区域、消防火曜線は除く)	第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約203
流通業務地区区域 (流通業務地区区域)	第二種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約9
土地区画整理事業区域	第一種中高層住居専用地域	60%	200%			約252
都市計画公園・緑地	第一種住居地域	60%	200%			約552
都市計画道路	準住居地域	60%	200%			約34
幹線道路 表幅員22m以上	近隣商業地域	80%	200%			約28
幹線道路 // 16m以上22m未満	商業地域	80%	400%			約85
幹線道路 // 12m以上16m未満	準工業地域	60%	200%			約492
幹線道路 // 12m未満	工業地域	60%	200%			約159
区画道路	工業専用地域	60%	200%			約60
特殊道路	市街化調整区域	60%	100%			
その他の都市施設	建築形態制限環境	80%	200%			
平成22年人口集中地区 (D-1、D地区)	準防火地域					約91
建ぺい率						
容積率						

