

鳥栖市都市計画マスタープラン 鳥栖市における問題点・課題の整理(案)、全体構想(案)の修正にかかる新旧対照表

| 新(修正後)  | 旧(修正前)   |
|---|--|
| <p>鳥栖市における都市づくりの問題点・課題の整理(案) P1 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>中心市街地の賑わい創出</u></li> <li>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</li> </ul>   | <p>鳥栖市における都市づくりの問題点・課題の整理(案) P1 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>鳥栖駅周辺整備による利便性向上と中心市街地の魅力向上</u></li> <li>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</li> </ul>   |
| <p>鳥栖市における都市づくりの問題点・課題の整理(案) P3 - 市街地整備に関する問題点・課題</p> <p>⑤市街地の拠点性向上</p> <p>〈現況〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺は、駅西側に住宅地、大型商業施設、商店街等が立地し、駅東側にはサンメッセ鳥栖、<u>鳥栖スタジアム</u>等の公共施設が立地しているが、東西市街地の連続性が高いとは言えず、市民の日常的な東西交流は限定的である。</li> <li>・新鳥栖駅周辺は、新幹線と在来線の乗降客数が増加しているものの、駅周辺の都市的な土地利用が進んでいない。</li> </ul> <p>〈上位・関連計画〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺は、東西地域の連携や利便性の向上など、交流拠点としてふさわしい整備が必要。【鳥栖市総合計画】</li> <li>・新鳥栖駅は、市の新たな交流拠点、まちづくりの拠点としてふさわしい基盤、環境整備が必要。【鳥栖市総合計画】</li> </ul> <p>〈市民アンケート〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖市の活性化を図るために重点的に取り組んで欲しいものとして、「駅周辺の整備」という回答が最も多い。</li> <li>・「鳥栖駅周辺が活性化している」にあまりそう思わない、そう思わないという回答が半数を占める。</li> <li>・「新鳥栖駅周辺が活性化している」にあまりそう思わない、そう思わないという回答が半数を占める。</li> </ul> <p>→鳥栖駅周辺において、<u>中心市街地の賑わい創出が必要(東西市街地の連携強化については、鉄道高架連続立体交差化事業の白紙撤回及び橋上駅と自由通路による鳥栖駅周辺整備事業の断念を踏まえ、実現可能な方策を模索していくことが必要)</u></p> <p>→新鳥栖駅周辺において、九州新幹線の広域性を活かす機能誘導が必要</p> | <p>鳥栖市における都市づくりの問題点・課題の整理(案) P3 - 市街地整備に関する問題点・課題</p> <p>⑤市街地の拠点性向上</p> <p>〈現況〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺は、駅西側に住宅地、大型商業施設、商店街等が立地し、駅東側にはサンメッセ鳥栖、<u>ベストアメニティスタジアム</u>等の公共施設が立地しているが、東西市街地の連続性が高いとは言えず、市民の日常的な東西交流は限定的である。</li> <li>・新鳥栖駅周辺は、新幹線と在来線の乗降客数が増加しているものの、駅周辺の都市的な土地利用が進んでいない。</li> </ul> <p>〈上位・関連計画〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺は、東西地域の連携や利便性の向上など、交流拠点としてふさわしい整備が必要。【鳥栖市総合計画】</li> <li>・新鳥栖駅は、市の新たな交流拠点、まちづくりの拠点としてふさわしい基盤、環境整備が必要。【鳥栖市総合計画】</li> </ul> <p>〈市民アンケート〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖市の活性化を図るために重点的に取り組んで欲しいものとして、「駅周辺の整備」という回答が最も多い。</li> <li>・「鳥栖駅周辺が活性化している」にあまりそう思わない、そう思わないという回答が半数を占める。</li> <li>・「新鳥栖駅周辺が活性化している」にあまりそう思わない、そう思わないという回答が半数を占める。</li> </ul> <p>→鳥栖駅周辺において、<u>鳥栖駅周辺整備による利便性の向上や東西交流の活発化が必要</u></p> <p>→新鳥栖駅周辺において、九州新幹線の広域性を活かす機能誘導が必要</p> |
| <p>全体構想(案) 都市づくりの問題点・課題 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>中心市街地の賑わい創出</u></li> <li>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</li> </ul>   | <p>全体構想(案) 都市づくりの問題点・課題 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>鳥栖駅周辺整備による利便性向上と中心市街地の魅力向上</u></li> <li>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</li> </ul>   |
| <p>全体構想(案) 将来像・基本方針 - 方針2 活力と賑わいのあるまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鳥栖駅・新鳥栖駅を中心とした賑わい拠点を形成する</li> <li>● 新たな産業団地の整備と企業誘致により、働く場を確保する</li> <li>● 市街地や観光資源等との回遊性を高め、人の交流を活発化する</li> </ul> <p>〈主な取組例〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○(削除)</li> <li>○中心市街地の賑わい創出</li> <li>○新鳥栖駅周辺の拠点性を活かす土地利用</li> <li>○鳥栖駅・新鳥栖駅におけるゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化</li> <li>○新たな産業団地の確保による企業誘致の推進、企業支援</li> <li>○観光資源(集客施設等)との周遊、市街地への誘導</li> </ul>  | <p>全体構想(案) 将来像・基本方針 - 方針2 活力と賑わいのあるまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鳥栖駅・新鳥栖駅を中心とした賑わい拠点を形成する</li> <li>● 新たな産業団地の整備と企業誘致により、働く場を確保する</li> <li>● 市街地や観光資源等との回遊性を高め、人の交流を活発化する</li> </ul> <p>〈主な取組例〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○<u>鳥栖駅を中心とした駅周辺の一体的な整備</u></li> <li>○中心市街地の賑わい創出</li> <li>○新鳥栖駅周辺の拠点性を活かす土地利用</li> <li>○鳥栖駅・新鳥栖駅におけるゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化</li> <li>○新たな産業団地の確保による企業誘致の推進、企業支援</li> <li>○観光資源(集客施設等)との周遊、市街地への誘導</li> </ul>   |

| 新(修正後)  | 旧(修正前)  |
|---|---|
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>＜基本的な考え方＞</p> <p>市内には6つの鉄道駅があり、駅を中心としたコンパクトな市街地を形成する好条件にあります。なかでも福岡市や佐賀市、久留米市などの近隣自治体への結節拠点である鳥栖駅と、東京や大阪につながる広域交流の拠点である新鳥栖駅が二核構造をなしており、鳥栖駅と新鳥栖駅を結ぶ都心軸に沿って都市機能を集中的に配置することで、人・モノ・情報が活発に行き交う市街地の形成を図ります。</p> <p><u>鳥栖駅周辺は、商業・業務機能をはじめとする都市機能の誘導とあわせて、駅周辺に点在する施設間の回遊性を高めることによって、市の中心地として賑わいある拠点の形成を目指します。</u></p> <p>また、鳥栖駅を中心に広がる低層住宅と中高層住宅が複合する市街地について、良好な住宅地の維持や密集市街地の改善により、安全・安心で快適な市街地の形成を目指します。</p> <p>新鳥栖駅周辺は、九州全域を視野に入れた本市の玄関口であり、九州各地はもとより関西方面からも多くの人が集まる観光・交流拠点として、地域特性を活かした魅力ある拠点の形成を目指します。</p> <p><u>*長年の懸案事項である東西市街地の連携強化については、鉄道高架連続立体交差化事業の白紙撤回及び橋上駅と自由通路による鳥栖駅周辺整備事業の断念を踏まえ、実現可能な方策を模索していく必要があります。</u></p>  | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>＜基本的な考え方＞</p> <p>市内には6つの鉄道駅があり、駅を中心としたコンパクトな市街地を形成する好条件にあります。なかでも福岡市や佐賀市、久留米市などの近隣自治体への結節拠点である鳥栖駅と、東京や大阪につながる広域交流の拠点である新鳥栖駅が二核構造をなしており、鳥栖駅と新鳥栖駅を結ぶ都心軸に沿って都市機能を集中的に配置することで、人・モノ・情報が活発に行き交う市街地の形成を図ります。</p> <p><u>本市の商業・業務機能が集積する鳥栖駅周辺は、鳥栖駅周辺整備事業による東西市街地の連携強化や鉄道利用者等の利便性向上を図るとともに、駅周辺に点在する施設間の回遊性を高めることによって、市の中心地として賑わいある拠点の形成を目指します。</u></p> <p>また、鳥栖駅を中心に広がる低層住宅と中高層住宅が複合する市街地について、良好な住宅地の維持や密集市街地の改善により、安全・安心で快適な市街地の形成を目指します。</p> <p>新鳥栖駅周辺は、九州全域を視野に入れた本市の玄関口であり、九州各地はもとより関西方面からも多くの人が集まる観光・交流拠点として、地域特性を活かした魅力ある拠点の形成を目指します。</p>   |
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針 (1)中心市街地(鳥栖駅周辺)に関する方針</p> <p>①(削除)</p> <p>①中心市街地の賑わい創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>中心市街地内の低・未利用地の有効活用や空き家等及び跡地の利活用に取組みます。</u></li> <li>・<u>鳥栖駅周辺に点在する施設間の繋がりを意識した歩行空間の確保や沿道景観の形成に努めます。</u></li> <li>・<u>鳥栖駅周辺において、ゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化に努めます。</u></li> <li>・<u>東西市街地の連携強化や利便性の向上を図るため、実現可能な方策を模索します。</u></li> </ul> <p>②まちなか回遊軸の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>弥生が丘地区の大型商業施設(鳥栖プレミアム・アウトレット)やJリーグサガン鳥栖のホームスタジアムである鳥栖スタジアムなど広域的な集客施設への来訪者を中心市街地に誘導するため、街なかへのアクセスの充実や回遊軸の形成に努めます。</u></li> <li>・市内に点在する観光スポットを見てまわる「まち歩き」や滞在を楽しむことができるプログラムを充実させ、「まちなか」を核とした観光・集客に努めます。</li> <li>・多様な来訪者の受け入れを考慮し、ユニバーサルデザイン・バリアフリーに配慮した歩行空間の整備に努めます。</li> </ul> <p>③密集市街地の居住環境の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・密集市街地は、防災性の向上と良好な生活環境の形成を目指して、都市基盤の整備に努めます。</li> </ul> | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針 (1)中心市街地(鳥栖駅周辺)に関する方針</p> <p>①鳥栖駅を中心とした駅周辺の一体的な整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>鳥栖駅周辺整備事業により、駅周辺のアクセス道路、駅前広場、駐車場及び駐輪場の一体的な整備を行い、鉄道利用者やバス利用者等の利便性向上を図ります。</u></li> <li>・<u>鳥栖駅周辺において、ゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化に努めます。</u></li> </ul> <p>②中心市街地の賑わい創出</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>鳥栖駅周辺整備事業により、大規模集客施設、大型商業施設、商店街、中央公園等の繋がりを意識した歩行空間の確保や沿道景観の形成を図ります。</u></li> <li>・<u>弥生が丘地区の大型商業施設(鳥栖プレミアム・アウトレット)やJリーグサガン鳥栖のホームスタジアムである鳥栖スタジアム(ベストアメニティスタジアム)など広域的な集客施設への来訪者を中心市街地に誘導するため、街なかへのアクセスの充実や回遊軸の形成に努めます。</u></li> </ul> <p>③密集市街地の居住環境の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・密集市街地は、防災性の向上と良好な生活環境の形成を目指して、都市基盤の整備に努めます。</li> </ul> <p>④まちなか回遊軸の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内に点在する観光スポットを見てまわる「まち歩き」や滞在を楽しむことができるプログラムを充実させ、「まちなか」を核とした観光・集客に努めます。</li> <li>・多様な来訪者の受け入れを考慮し、ユニバーサルデザイン・バリアフリーに配慮した歩行空間の整備に努めます。</li> </ul> |
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P8 - 3 交通体系の方針 (3)公共交通に関する方針</p> <p>①交通結節機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺及び新鳥栖駅周辺を主要交通結節点、その他駅周辺を交通結節点と位置づけ、交通結節機能の維持・向上とともに、鉄道やバスなどの利便性に配慮した二次交通の充実を図ります。</li> </ul> <p>・(削除)</p> <p>②(略)</p>  | <p>全体構想(案) 分野別方針 P8 - 3 交通体系の方針 (3)公共交通に関する方針</p> <p>①交通結節機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖駅周辺及び新鳥栖駅周辺を主要交通結節点、その他駅周辺を交通結節点と位置づけ、交通結節機能の維持・向上とともに、鉄道やバスなどの利便性に配慮した二次交通の充実を図ります。</li> <li>・<u>鳥栖駅周辺整備事業により、鉄道とバスとの結節機能を強化し、乗継利便性の向上を図ります。</u></li> </ul> <p>②(略)</p>  |