

| 都市計画審議会(7/30)提示(案)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 前回都計審(H31.1.30)提示 ※駅周辺整備断念後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 当初都計審(H30.9.28)提示 ※駅修正整備断念前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>全体構想(案) 都市づくりの問題点・課題 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <p>・中心市街地の賑わい創出<br/>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>全体構想(案) 都市づくりの問題点・課題 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <p>・<u>中心市街地の賑わい創出</u><br/>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>全体構想(案) 都市づくりの問題点・課題 - 市街地整備(取り組みの方向性)</p> <p>・<u>鳥栖駅周辺整備による利便性向上と中心市街地の魅力向上</u><br/>・九州新幹線の広域性を活かす機能誘導</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>全体構想(案) 将来像・基本方針 - 方針2 活力と賑わいのあるまち</p> <p>● 鳥栖駅・新鳥栖駅を中心とした賑わい拠点を形成する<br/>● 新たな産業団地の整備と企業誘致により、働く場を確保する<br/>● 市街地や観光資源等との回遊性を高め、人の交流を活発化する</p> <p>＜主な取組例＞<br/>○(削除)<br/>○中心市街地の賑わい創出<br/>○新鳥栖駅周辺の拠点性を活かす土地利用<br/>○鳥栖駅・新鳥栖駅におけるゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化<br/>○新たな産業団地の確保による企業誘致の推進、企業支援<br/>○観光資源(集客施設等)との周遊、市街地への誘導</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>全体構想(案) 将来像・基本方針 - 方針2 活力と賑わいのあるまち</p> <p>● 鳥栖駅・新鳥栖駅を中心とした賑わい拠点を形成する<br/>● 新たな産業団地の整備と企業誘致により、働く場を確保する<br/>● 市街地や観光資源等との回遊性を高め、人の交流を活発化する</p> <p>＜主な取組例＞<br/>○(削除)<br/>○中心市街地の賑わい創出<br/>○新鳥栖駅周辺の拠点性を活かす土地利用<br/>○鳥栖駅・新鳥栖駅におけるゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化<br/>○新たな産業団地の確保による企業誘致の推進、企業支援<br/>○観光資源(集客施設等)との周遊、市街地への誘導</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>全体構想(案) 将来像・基本方針 - 方針2 活力と賑わいのあるまち</p> <p>● 鳥栖駅・新鳥栖駅を中心とした賑わい拠点を形成する<br/>● 新たな産業団地の整備と企業誘致により、働く場を確保する<br/>● 市街地や観光資源等との回遊性を高め、人の交流を活発化する</p> <p>＜主な取組例＞<br/>○<u>鳥栖駅を中心とした駅周辺の一体的な整備</u><br/>○中心市街地の賑わい創出<br/>○新鳥栖駅周辺の拠点性を活かす土地利用<br/>○鳥栖駅・新鳥栖駅におけるゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化<br/>○新たな産業団地の確保による企業誘致の推進、企業支援<br/>○観光資源(集客施設等)との周遊、市街地への誘導</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>＜基本的な考え方＞<br/>市内には6つの鉄道駅があり、駅を中心としたコンパクトな市街地を形成する好条件にあります。なかでも福岡市や佐賀市、久留米市などの近隣自治体への結節拠点である鳥栖駅と、東京や大阪につながる広域交流の拠点である新鳥栖駅が二核構造をなしており、鳥栖駅と新鳥栖駅を結ぶ都心軸に沿って都市機能を集中的に配置することで、人・モノ・情報が活発に行き交う市街地の形成を図ります。</p> <p>鳥栖駅周辺は、商業・業務機能をはじめとする都市機能の誘導とあわせて、駅周辺に点在する施設間の回遊性を高めることによって、市の中心地として賑わいある拠点の形成を目指します。</p> <p>また、鳥栖駅を中心に広がる低層住宅と中高層住宅が複合する市街地について、良好な住宅地の維持や密 集市街地の改善により、安全・安心で快適な市街地の形成を目指します。</p> <p>新鳥栖駅周辺は、九州全域を視野に入れた本市の玄関口であり、九州各地はもとより関西方面からも多くの人が集まる観光・交流拠点として、地域特性を活かした魅力ある拠点の形成を目指します。</p> <p>＊長年の懸案事項である東西市街地の連携強化については、鉄道高架連続立体交差化事業の白紙撤回及び橋上駅と自由通路による<u>鳥栖駅周辺整備事業の断念を踏まえた上で、実現可能な方策の検討が必要です。</u></p> | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>＜基本的な考え方＞<br/>市内には6つの鉄道駅があり、駅を中心としたコンパクトな市街地を形成する好条件にあります。なかでも福岡市や佐賀市、久留米市などの近隣自治体への結節拠点である鳥栖駅と、東京や大阪につながる広域交流の拠点である新鳥栖駅が二核構造をなしており、鳥栖駅と新鳥栖駅を結ぶ都心軸に沿って都市機能を集中的に配置することで、人・モノ・情報が活発に行き交う市街地の形成を図ります。</p> <p><u>鳥栖駅周辺は、商業・業務機能をはじめとする都市機能の誘導とあわせて、駅周辺に点在する施設間の回遊性を高めることによって、市の中心地として賑わいある拠点の形成を目指します。</u></p> <p>また、鳥栖駅を中心に広がる低層住宅と中高層住宅が複合する市街地について、良好な住宅地の維持や密 集市街地の改善により、安全・安心で快適な市街地の形成を目指します。</p> <p>新鳥栖駅周辺は、九州全域を視野に入れた本市の玄関口であり、九州各地はもとより関西方面からも多くの人が集まる観光・交流拠点として、地域特性を活かした魅力ある拠点の形成を目指します。</p> <p>＊長年の懸案事項である東西市街地の連携強化については、鉄道高架連続立体交差化事業の白紙撤回及び橋上駅と自由通路による<u>鳥栖駅周辺整備事業の断念を踏まえ、実現可能な方策を模索していく必要があります。</u></p> | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>＜基本的な考え方＞<br/>市内には6つの鉄道駅があり、駅を中心としたコンパクトな市街地を形成する好条件にあります。なかでも福岡市や佐賀市、久留米市などの近隣自治体への結節拠点である鳥栖駅と、東京や大阪につながる広域交流の拠点である新鳥栖駅が二核構造をなしており、鳥栖駅と新鳥栖駅を結ぶ都心軸に沿って都市機能を集中的に配置することで、人・モノ・情報が活発に行き交う市街地の形成を図ります。</p> <p><u>本市の商業・業務機能が集積する鳥栖駅周辺は、鳥栖駅周辺整備事業による東西市街地の連携強化や鉄道利用者等の利便性向上を図るとともに、駅周辺に点在する施設間の回遊性を高めることによって、市の中心地として賑わいある拠点の形成を目指します。</u></p> <p>また、鳥栖駅を中心に広がる低層住宅と中高層住宅が複合する市街地について、良好な住宅地の維持や密 集市街地の改善により、安全・安心で快適な市街地の形成を目指します。</p> <p>新鳥栖駅周辺は、九州全域を視野に入れた本市の玄関口であり、九州各地はもとより関西方面からも多くの人が集まる観光・交流拠点として、地域特性を活かした魅力ある拠点の形成を目指します。</p> |

| 都市計画審議会(7/30)提示(案)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 前回都計審(H31.1.30)提示 ※駅周辺整備断念後                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当初都計審(H30.9.28)提示 ※駅修正整備断念前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>(1) 中心市街地(鳥栖駅周辺)に関する方針</p> <p>① (削除)</p> <div data-bbox="121 359 1003 726"><p>① 中心市街地の賑わい創出</p><ul style="list-style-type: none"><li>中心市街地内の低・未利用地の有効活用や空き家等及び跡地の利活用に取組みます。</li><li>鳥栖駅周辺に点在する施設間の繋がりを意識した歩行空間の確保や沿道景観の形成に努めます。</li><li>鳥栖駅周辺において、ゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化に努めます。</li><li>東西市街地の連携強化や鳥栖駅周辺の利便性の向上などの課題解決を目指します。</li></ul></div> <p>② まちなか回遊軸の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖プレミアム・アウトレットや鳥栖スタジアム(駅前不動産スタジアム)など広域的な集客施設への来訪者を中心市街地に誘導するため、まちなかへのアクセスの充実や回遊軸の形成に努めます。</li><li>市内に点在する観光スポットを見てまわる「まち歩き」や滞在を楽しむことができるプログラムを充実させ、「まちなか」を核とした観光・集客に努めます。</li></ul> <p>・(削除)</p> <p>③ 密集市街地の良好な居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>密集市街地は、防災性の向上と良好な生活環境の形成を目指して、都市基盤の整備等良好な居住環境の形成に努めます。</li></ul> | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>(1) 中心市街地(鳥栖駅周辺)に関する方針</p> <p>① (削除)</p> <p>① 中心市街地の賑わい創出</p> <ul style="list-style-type: none"><li>中心市街地内の低・未利用地の有効活用や空き家等及び跡地の利活用に取組みます。</li><li>鳥栖駅周辺に点在する施設間の繋がりを意識した歩行空間の確保や沿道景観の形成に努めます。</li><li>鳥栖駅周辺において、ゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化に努めます。</li><li>東西市街地の連携強化や利便性の向上を図るため、実現可能な方策を模索します。</li></ul> <p>② まちなか回遊軸の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>弥生が丘地区の大型商業施設(鳥栖プレミアム・アウトレット)やJリーグサガン鳥栖のホームスタジアムである鳥栖スタジアムなど広域的な集客施設への来訪者を中心市街地に誘導するため、まちなかへのアクセスの充実や回遊軸の形成に努めます。</li><li>市内に点在する観光スポットを見てまわる「まち歩き」や滞在を楽しむことができるプログラムを充実させ、「まちなか」を核とした観光・集客に努めます。</li><li>多様な来訪者の受け入れを考慮し、ユニバーサルデザイン・バリアフリーに配慮した歩行空間の整備に努めます。</li></ul> <p>③ 密集市街地の良好な居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>密集市街地は、防災性の向上と良好な生活環境の形成を目指して、都市基盤の整備等良好な居住環境の形成に努めます。</li></ul> | <p>全体構想(案) 分野別方針 P6 - 2 市街地整備の方針</p> <p>(1) 中心市街地(鳥栖駅周辺)に関する方針</p> <p>① 鳥栖駅を中心とした駅周辺の一体的な整備</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖駅周辺整備事業により、駅周辺のアクセス道路、駅前広場、駐車場及び駐輪場の一体的な整備を行い、鉄道利用者やバス利用者等の利便性向上を図ります。</li><li>鳥栖駅周辺において、ゲート機能(案内、二次交通、飲食物販など)の強化に努めます。</li></ul> <p>② 中心市街地の賑わい創出</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖駅周辺整備事業により、大規模集客施設、大型商業施設、商店街、中央公園等の繋がりを意識した歩行空間の確保や沿道景観の形成を図ります。</li><li>弥生が丘地区の大型商業施設(鳥栖プレミアム・アウトレット)やJリーグサガン鳥栖のホームスタジアムである鳥栖スタジアム(ベストアメニティスタジアム)など広域的な集客施設への来訪者を中心市街地に誘導するため、街なかへのアクセスの充実や回遊軸の形成に努めます。</li></ul> <p>③ 密集市街地の良好な居住環境の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>密集市街地は、防災性の向上と良好な生活環境の形成を目指して、都市基盤の整備等良好な居住環境の形成に努めます。</li></ul> <p>④ まちなか回遊軸の形成</p> <ul style="list-style-type: none"><li>市内に点在する観光スポットを見てまわる「まち歩き」や滞在を楽しむことができるプログラムを充実させ、「まちなか」を核とした観光・集客に努めます。</li><li>多様な来訪者の受け入れを考慮し、ユニバーサルデザイン・バリアフリーに配慮した歩行空間の整備に努めます。</li></ul> |
| <p>全体構想(案) 分野別方針 P8 - 3 交通体系の方針 (3)公共交通に関する方針</p> <p>① 交通結節機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖駅周辺及び新鳥栖駅周辺を主要交通結節点、その他駅周辺を交通結節点と位置づけ、交通結節機能の維持・向上とともに、鉄道やバスなどの利便性に配慮した公共交通の充実を図ります。</li></ul> <p>② (略)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>全体構想(案) 分野別方針 P8 - 3 交通体系の方針 (3)公共交通に関する方針</p> <p>① 交通結節機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖駅周辺及び新鳥栖駅周辺を主要交通結節点、その他駅周辺を交通結節点と位置づけ、交通結節機能の維持・向上とともに、鉄道やバスなどの利便性に配慮した公共交通の充実を図ります。</li><li>(削除)</li></ul> <p>② (略)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>全体構想(案) 分野別方針 P8 - 3 交通体系の方針 (3)公共交通に関する方針</p> <p>① 交通結節機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"><li>鳥栖駅周辺及び新鳥栖駅周辺を主要交通結節点、その他駅周辺を交通結節点と位置づけ、交通結節機能の維持・向上とともに、鉄道やバスなどの利便性に配慮した公共交通の充実を図ります。</li><li>鳥栖駅周辺整備事業により、鉄道とバスとの結節機能を強化し、乗継利便性の向上を図ります。</li></ul> <p>② (略)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |