

地区別構想一覧

〔都市計画審議会〕2019.7.30（火）

資料4

地区	主要課題	基本方針	まちづくりの方針 主な記載事項
鳥栖	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 自然環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 市街地における拠点性の向上、賑わい創出 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 鳥栖駅を中心に、都市機能が充実した賑わいのある拠点を形成する 	<ul style="list-style-type: none"> ◎鳥栖駅周辺の魅力ある市街地の形成 ◎東西市街地の連携強化や鳥栖駅周辺の利便性の向上などの課題解決 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による集落機能の維持・活性化 ◎地区南部の農地・河川等の良好な自然環境の保全・活用
		<ul style="list-style-type: none"> 計画的な土地利用を推進し、生活に便利な居住環境を整える 	
		<ul style="list-style-type: none"> 良好な自然・田園環境を保全し、自然と調和した生活や生産機能を維持する 	
鳥栖北	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 市街地における拠点性の向上、賑わい創出 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 公園・緑地等の機能充実、都市内緑化の推進 水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 鳥栖駅を中心に、都市機能が充実した賑わいのある拠点を形成する 	<ul style="list-style-type: none"> ◎鳥栖駅周辺の魅力ある市街地の形成 ◎東西市街地の連携強化や鳥栖駅周辺の利便性の向上などの課題解決 ◎低・未利用地の有効活用、空き家等及び跡地の活用促進 ◎市民公園一帯の文化・スポーツに親しめる環境整備
		<ul style="list-style-type: none"> 生活基盤の充実や空き家等の利活用により、安全で快適な居住環境を整える 	
		<ul style="list-style-type: none"> 公園・緑地等の機能充実により、市民生活の安定と向上を図る 	
田代	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 自然環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 円滑な道路ネットワークの形成、秩序ある市街地の形成 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 史跡・文化財を活かした観光・交流の振興 水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な土地利用を推進し、周辺環境と調和したゆとりある居住環境を整える 	<ul style="list-style-type: none"> ◎国道3号・34号沿道の工業・流通・商業業務機能の維持・向上、円滑な道路ネットワークの形成 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による集落機能の維持・活性化 ◎良好な自然環境の保全・活用、史跡・文化財の整備・活用
		<ul style="list-style-type: none"> 円滑な道路ネットワークを形成し、市内拠点間・都市間の連携を強化する 	
		<ul style="list-style-type: none"> 自然・歴史・文化など、地域資源の魅力を高め、広域的な観光交流を促進する 	
弥生が丘	<ul style="list-style-type: none"> 大型商業施設の集客力を活かした観光・交流の振興 自然環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 公園・緑地等の機能充実、都市内緑化の推進 土砂災害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な土地利用を推進し、快適で落ち着いた居住環境を整える 	<ul style="list-style-type: none"> ◎地区計画等の運用による良好な居住環境の形成・維持 ◎アウトレット周辺の交流拠点の形成、市街地や観光資源等への波及効果の向上 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による集落機能の維持・活性化 ◎東公園、田代公園等の自然・レクリエーション拠点の機能充実
		<ul style="list-style-type: none"> 市街地や観光資源等との連携を強化し、来訪者の回遊性を高める 	
		<ul style="list-style-type: none"> 公園・緑地等の機能充実により、憩いとふれあいの空間を形成する 	
若葉	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 自然・田園環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 自然・レクリエーション拠点における観光・交流の振興 土砂災害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な土地利用を推進し、自然と調和した居住環境を整える 	<ul style="list-style-type: none"> ◎地区南側の低層住宅地の良好な居住環境の形成・維持 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による観光振興、集落機能の維持・活性化 ◎河内防災ダム一帯の自然・レクリエーション拠点の機能充実、広域観光交流の促進 ◎土砂災害等に対する災害に強い都市基盤の整備
		<ul style="list-style-type: none"> 魅力的な地域資源を保全・活用し、広域的な観光交流を促進する 	
		<ul style="list-style-type: none"> 災害に強い都市基盤を整備し、安全で安心して生活できる環境を整える 	
基里	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 拠点性を活かした都市的土地利用への転換 自然・田園環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 円滑な道路ネットワークの形成、秩序ある市街地の形成 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 計画的な土地利用を推進し、安全でくらしやすい居住環境を整える 	<ul style="list-style-type: none"> ◎東西市街地の連携強化や鳥栖駅周辺の利便性の向上などの課題解決 ◎味坂スマートインターチェンジ(仮称)アクセス道路の整備、国道3号拡幅の事業推進、円滑な道路ネットワークの形成 ◎味坂スマートインターチェンジ(仮称)・鳥栖インターチェンジ周辺の地区計画制度の運用等による都市的土地利用への転換 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による集落機能の維持・活性化
		<ul style="list-style-type: none"> 円滑な道路ネットワークを形成し、市内拠点間・都市間の連携を強化する 	
		<ul style="list-style-type: none"> インターチェンジの近接性を活かし、工業・流通業務機能の維持・向上を図る 	
麓	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 拠点性を活かした都市的土地利用への転換 自然・田園環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 地域資源を活かした観光・交流の振興 土砂災害、水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 新鳥栖駅を中心に、広域的な交流と賑わいのある拠点を形成する 	<ul style="list-style-type: none"> ◎新鳥栖駅周辺の地区計画制度の運用等による開発誘導、拠点性を活かした市街地の形成 ◎御手洗の滝、四阿屋周辺の自然・レクリエーション拠点の機能充実、史跡・文化財の整備・活用 ◎山林・農地・河川等の良好な自然環境の保全・活用 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による観光振興、集落機能の維持・活性化
		<ul style="list-style-type: none"> 自然・歴史・文化など、地域資源の魅力を高め、広域的な観光交流を促進する 	
		<ul style="list-style-type: none"> 豊かな緑の空間と清らかな水辺環境を保全し、自然に親しめる環境を整える 	
旭	<ul style="list-style-type: none"> 空き家等の利活用による安全で快適な居住環境の形成 自然・田園環境の適切な保全、既存集落の維持・活性化 円滑な道路ネットワークの形成、秩序ある市街地の形成 生活道路の整備と安全確保、公共交通の充実 土砂災害、水害への対応 	<ul style="list-style-type: none"> 良好な自然・田園環境を保全し、自然と調和した生活や生産機能を維持する 	<ul style="list-style-type: none"> ◎地区南部の農地、河川等の良好な自然環境の保全・活用、朝日山公園の環境整備・自然景観の確保 ◎営農環境の維持、開発許可制度の運用による集落機能の維持・活性化 ◎鳥栖西部工業団地、新産業集積エリア、国道34号沿道の工業・流通業務機能の維持・向上、円滑な道路ネットワークの形成 ◎西田川改修事業と連携した雨水排水対策
		<ul style="list-style-type: none"> 円滑な道路ネットワークを形成し、市内拠点間・都市間の連携を強化する 	
		<ul style="list-style-type: none"> 災害に強い都市基盤を整備し、安全で安心して生活できる環境を整える 	