

# 第94回

## 鳥栖市都市計画審議会 参考資料

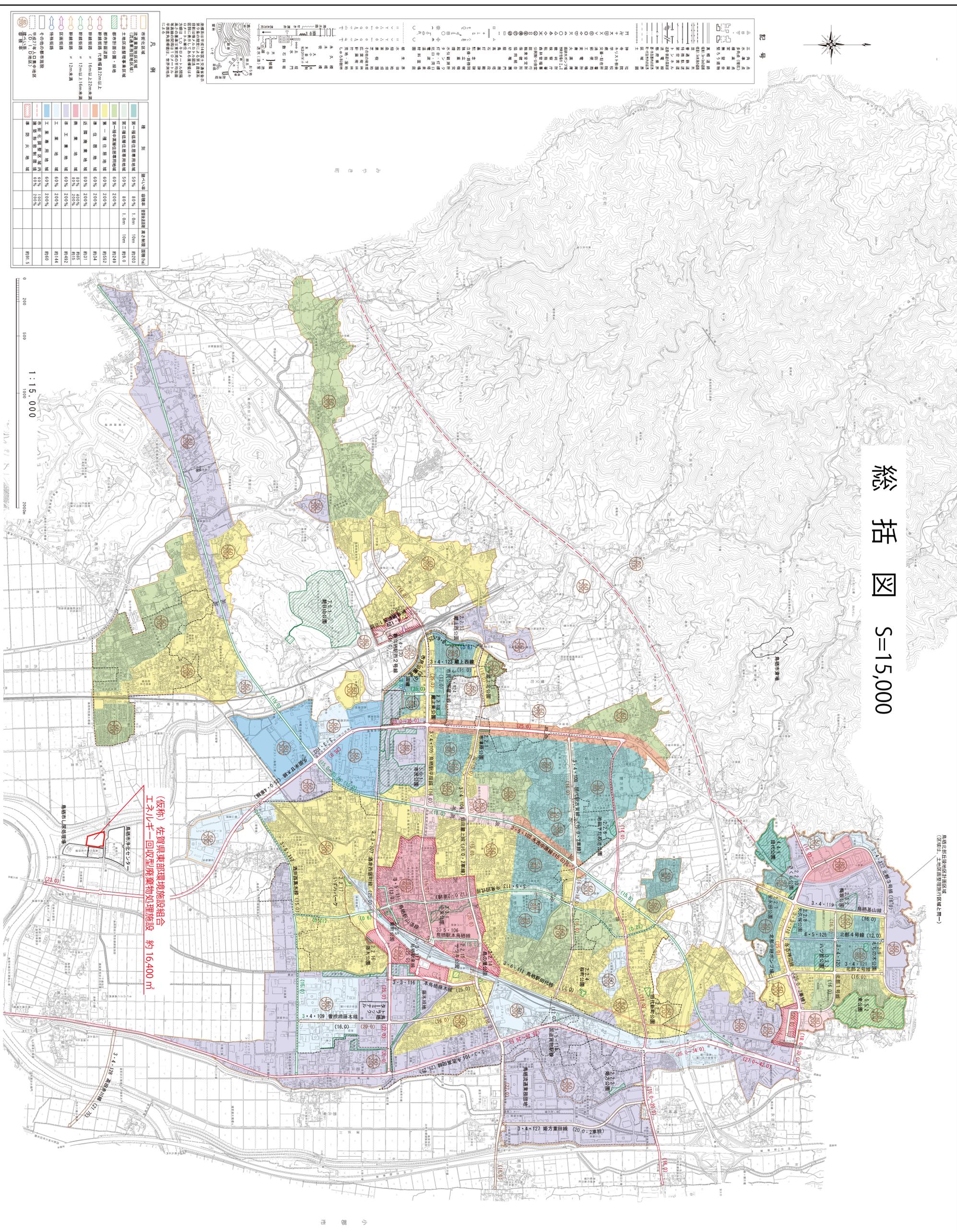
令和2年8月3日

鳥栖市都市計画審議会

## 諮問事項に関する参考資料

件	名	頁
鳥栖基山都市計画ごみ焼却場の決定（鳥栖市決定）	総括図	1
	計画図	2
鳥栖基山都市計画下水道の変更（鳥栖市決定）	総括図	3～7
	計画図	
都市計画策定の経緯の概要		8

# 総括図 S=15,000

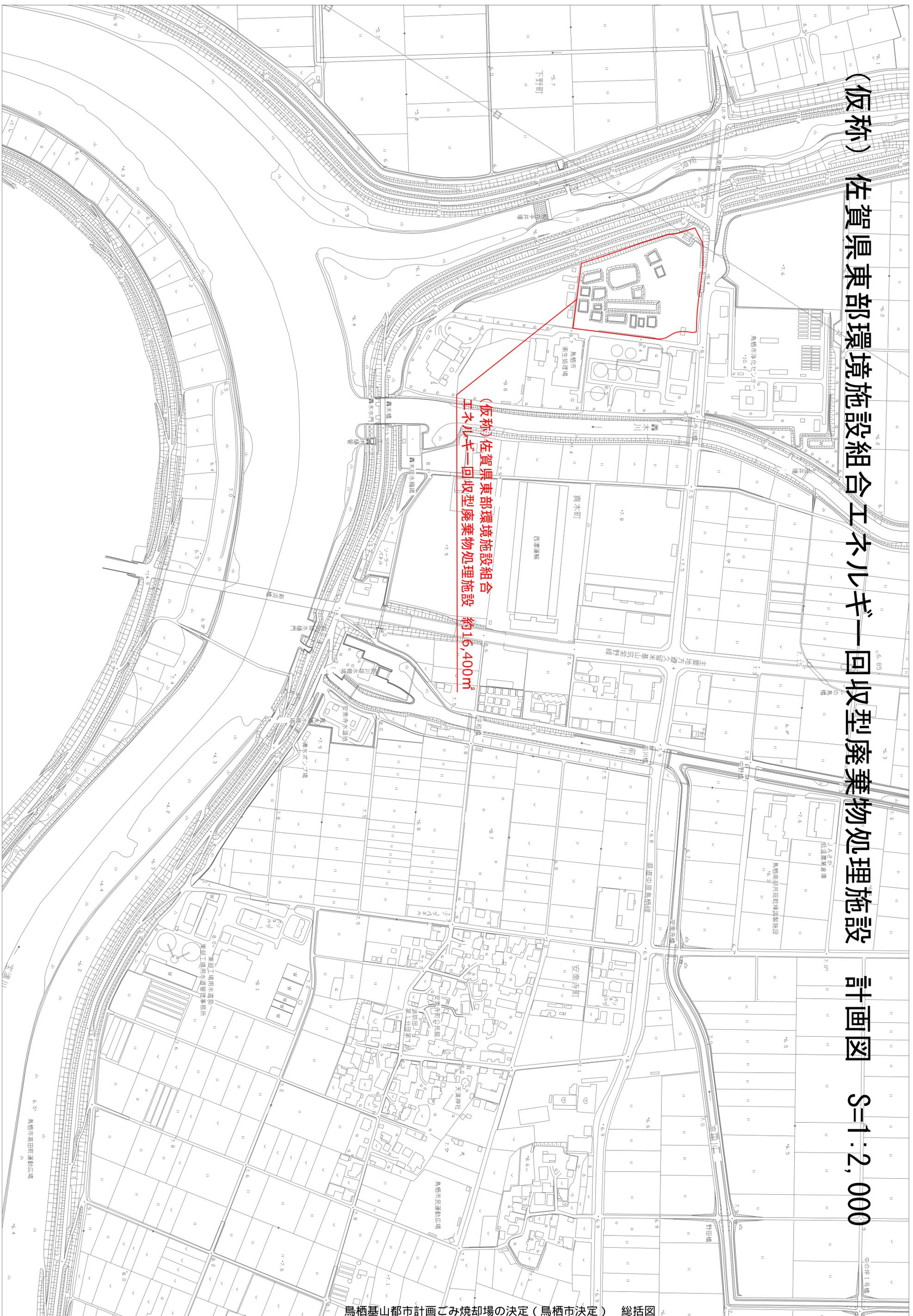


(仮称) 佐賀県東部環境施設組合  
 エコリキ一回収型廃棄物処理施設 約 16,400 m<sup>2</sup>

鳥栖基山都市計画ごみ焼却場の決定（鳥栖市決定） 総括図

(仮称) 佐賀県東部環境施設組合 エネルギー回収型廃棄物処理施設

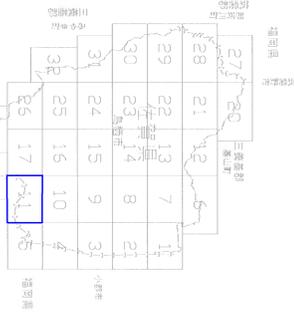
計画図 S=1:2,000



(仮称) 佐賀県東部環境施設組合  
エネルギー回収型廃棄物処理施設 約16,400㎡

鳥栖基山都市計画ごみ焼却場の決定(鳥栖市決定) 総括図





凡例	
	排水区域
	市街化区域
	汚水幹線
	放流管架
	不了施設
	処理施設
	既決定追加
	既決定

縮尺 平成17年3月 縮尺 1:2,500  
縮尺 平成17年12月 縮尺 1:2,500

1:2,500

「この図面は、国土利用計画法の施行令及び国土利用計画法の施行規則に基づき、鳥栖市浄化センターの処理区域及び放流管架の位置を示すものである。」(条例第17号(平成17年))

鳥栖市浄化センター  
鳥栖市浄化センター

事業名	鳥栖市公共下水道事業 (変更事業計画)	図面番号	1/1
区画	鳥栖市浄化センター 千歳処理分区 (汚水)	縮尺	1/1
縮尺	1:2,500	単位	mm
事業主	鳥栖市	設計	(株) 東京設計事務所 平成31年3月編成

鳥栖基山都市計画下水道の変更(鳥栖市決定) 総括図(汚水)

# 鳥栖市都市計画図

計画決定面積 **約2,332ha**  
 約2,334ha

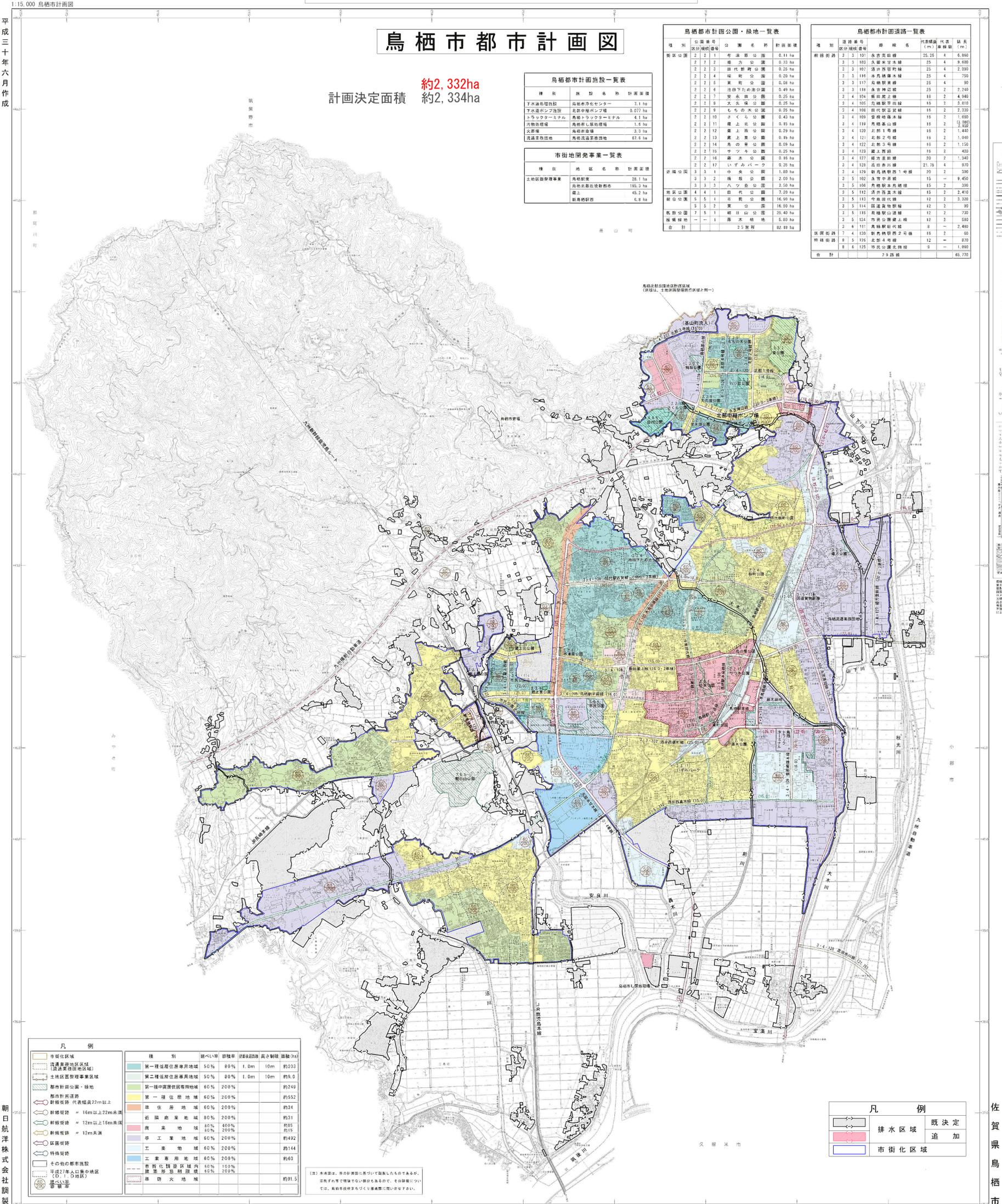
種別	施設名	計画面積
下水道処理施設	鳥栖市浄水センター	7.1 ha
下水処理場	北新中環水処理場	0.27 ha
トウワタニビル	鳥栖トウワタニビル	4.1 ha
汚物処理場	鳥栖市汚物処理場	1.6 ha
広野場	鳥栖市広野場	3.3 ha
式場事務所	鳥栖式場事務所	0.7 ha

種別	地区名	計画面積
土地区画整理事業	鳥栖駅前	28.1 ha
	鳥栖北山北地区	195.3 ha
	廣上	45.2 ha
	新鳥栖駅前	6.8 ha

種別	公園名	計画面積
公園	中央公園	0.11 ha
	地方公園	0.33 ha
	近代公園	0.25 ha
	緑地公園	0.20 ha
	東公園	0.08 ha
	池田下り公園	0.49 ha
	安永公園	0.25 ha
	大久保公園	0.25 ha
	心水公園	0.25 ha
	さくら公園	0.43 ha
	廣上公園	0.15 ha
	廣上西公園	0.29 ha
	廣上東公園	0.16 ha
	鳥栖公園	0.08 ha
	サツキ公園	0.25 ha
	廣上公園	0.16 ha
	いずみパーク	0.25 ha
	中央公園	1.09 ha
	橋公園	2.09 ha
	ハツ公園	2.50 ha
	近代公園	7.29 ha
	市民公園	16.90 ha
	東公園	16.50 ha
	緑地公園	25.40 ha
	廣上公園	6.00 ha
合計	25箇所	82.18 ha

種別	道路名	代表幅	延長
幹線道路	3-3-101 永吉東田線	25.25	4,689
	3-3-103 久保東田線	25	4,900
	3-3-107 清井西田線	25	4,290
	3-3-116 本丸橋線	25	4,750
	3-3-117 鳥栖東線	25	4,900
	3-3-118 永吉東田線	25	2,240
	3-4-104 廣上東線	15	2,490
	3-4-105 鳥栖東線	15	3,010
	3-4-106 池田東線	15	2,230
	3-4-109 廣上西線	15	2,160
	3-4-119 鳥栖東線	15	2,280
	3-4-120 北新1号線	15	2,140
	3-4-121 北新2号線	15	1,980
	3-4-122 北新3号線	15	2,150
	3-4-123 廣上西線	15	2,420
支線道路	3-4-127 移住東線	20	1,340
	3-4-128 高田東線	21.75	4,970
	3-4-129 新鳥栖駅前線	20	2,300
	3-5-102 永吉東田線	15	9,450
	3-5-106 鳥栖東線	15	2,300
	3-5-112 清井西田線	15	2,410
	3-5-113 清井西田線	12	3,320
	3-5-114 廣上東線	12	2,930
	3-5-115 鳥栖東線	12	2,730
	3-5-124 市民公園線	12	5,080
	3-6-111 鳥栖駅前線	8	2,480
	3-6-120 新鳥栖駅前線	15	2,520
	3-6-121 北新4号線	12	—
	3-6-125 市民公園北田線	5	1,090
	合計	29路線	—

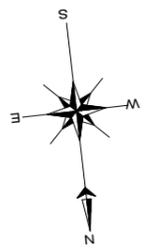
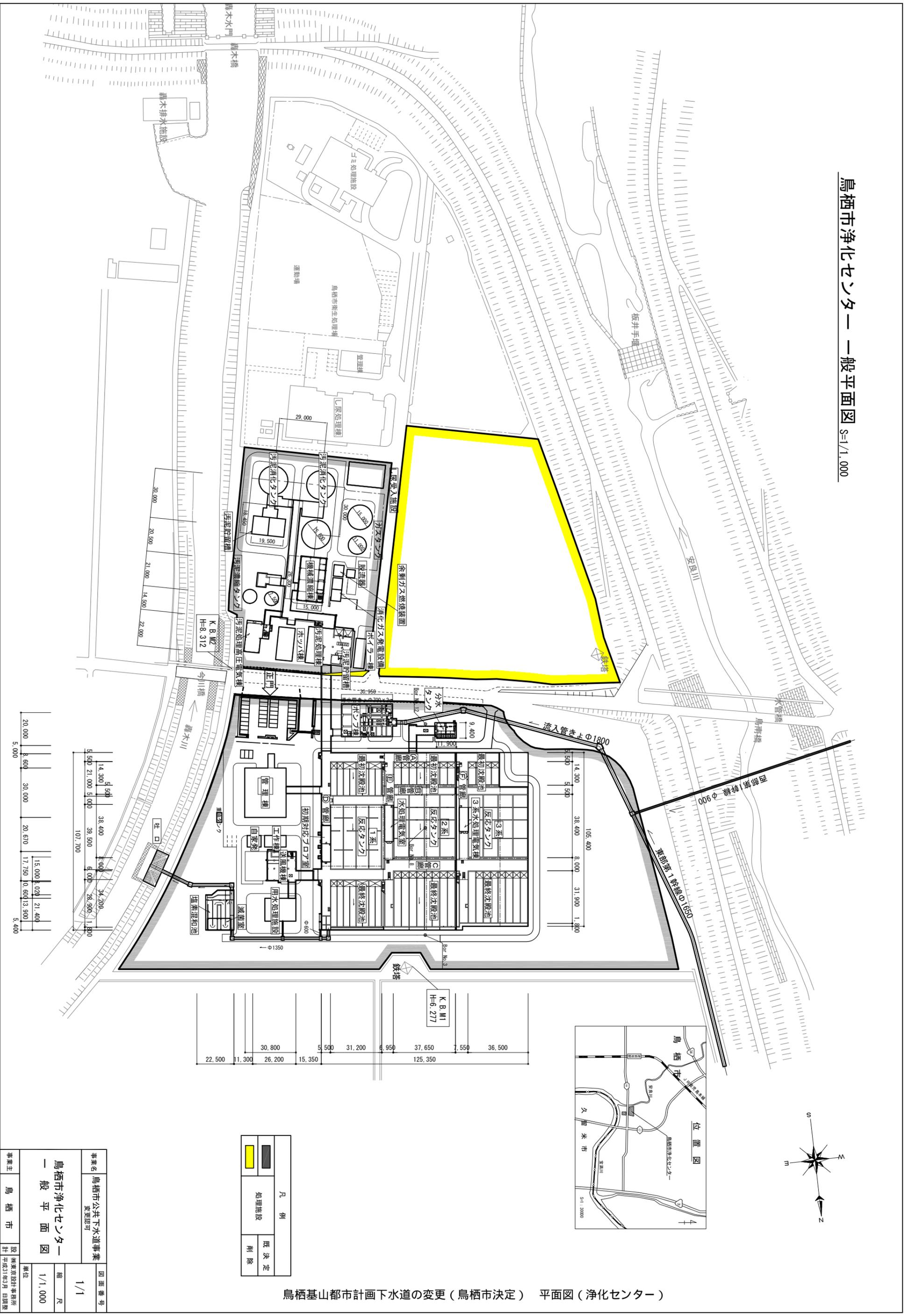


市街化区域	種別	建ぺい率	容積率	建築制限	高さ制限	面積(ha)
第一種住居地域	第一種住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約203
第二種住居地域	第二種住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	約9.0
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	60%	200%			約249
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	60%	200%			約552
準住居地域	準住居地域	60%	200%			約34
近隣商業地域	近隣商業地域	80%	200%			約51
商業地域	商業地域	80%	400%			約15
準工業地域	準工業地域	60%	200%			約492
工業地域	工業地域	60%	200%			約144
工業専用地域	工業専用地域	60%	200%			約60
市街化調整区域	市街化調整区域	60%	100%			約15
建築形質制限	建築形質制限	45%	200%			約15
準防火地域	準防火地域					約15

排水区域	既決定
市街化区域	追加



鳥栖市浄化センター 一般平面図 S=1/1,000



凡例		既決定	削除
■	処理施設		
■			

鳥栖基山都市計画下水道の変更（鳥栖市決定） 平面図（浄化センター）

事業名	鳥栖市公共下水道事業 変更認可	図面番号	1/1
事業主	鳥栖市	縮尺	1/1,000
設計	順東京設計事務所 計平成31年3月 日調整	単位	

## 都市計画策定の経緯の概要

○鳥栖基山都市計画ごみ焼却場の決定（鳥栖市決定）

○鳥栖基山都市計画下水道の変更（鳥栖市決定）

事 項	時 期	備 考
原案説明会	令和元年9月2日	鳥栖市役所
原案の縦覧（公聴会公告）	令和元年9月3日から令和元年9月17日まで	2週間
公聴会	令和元年9月24日	公述申出者7名
案の決定	令和元年10月8日	
県事前協議	令和元年10月10日	
県事前協議回答	令和元年10月29日	
案の公告、縦覧	令和元年11月5日から令和元年11月19日まで	2週間 意見提出者なし
鳥栖市都市計画審議会	令和2年8月3日	
県協議	令和2年8月上旬	
県協議回答	令和2年8月中旬	
都市計画決定告示	令和2年8月下旬	