

鳥栖市空家等実態調査結果（概要）

1. 調査期間

平成28年7月～平成28年12月

2. 調査区域・調査対象建物

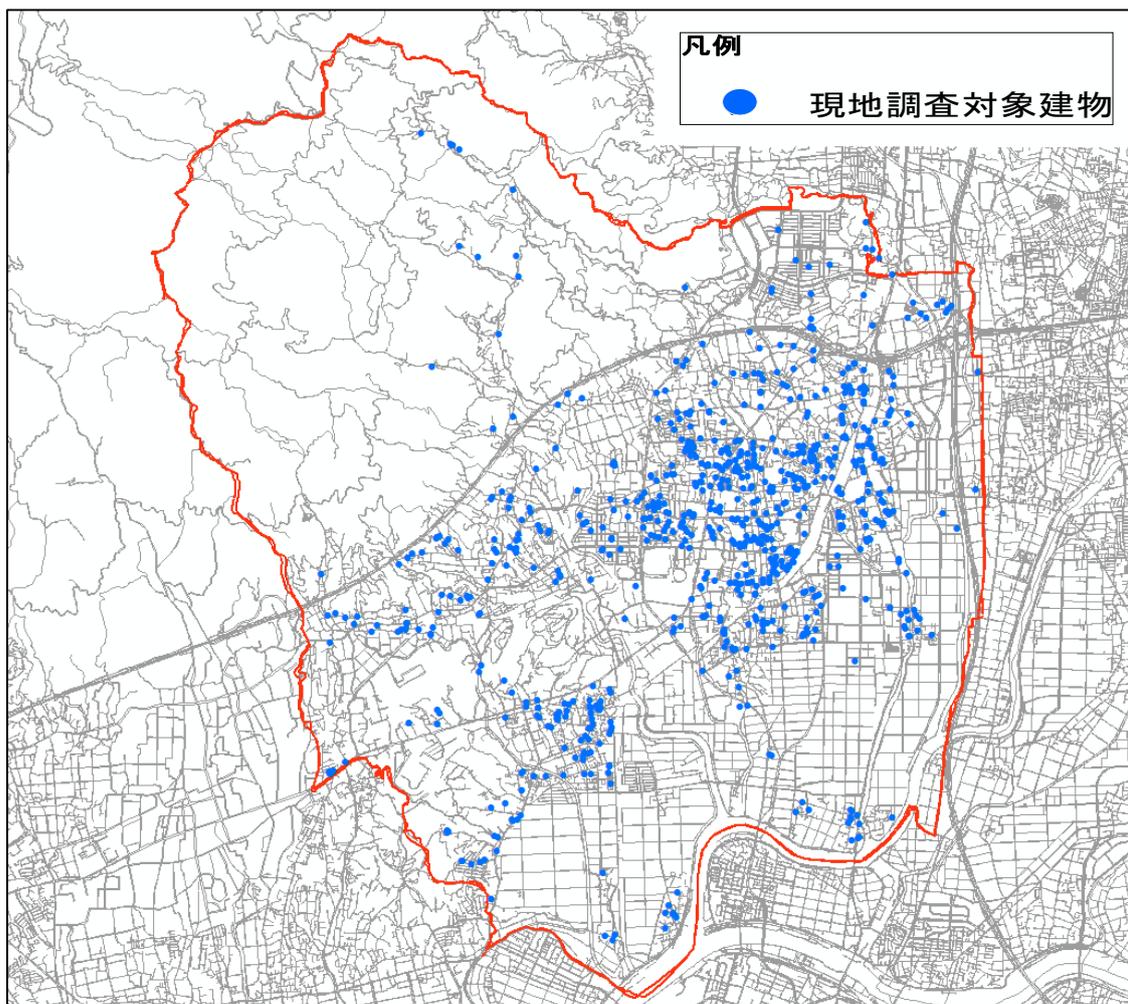
調査区域は、鳥栖市全域。

調査対象は、戸建て住宅とし集合住宅及び共同住宅は含まず。

3. 調査対象建物の抽出

家屋全棟調査結果、上下水道開栓状況データ及び本市で把握している空家情報を基に現地調査対象建物の抽出を行った。（抽出戸数：805戸）

上下水道開栓状況データについては、下水道の使用が中止かつ3か月間の水道使用量が 1m^3 未滿の戸建を対象に抽出。



4. 現地調査

抽出を行った建物を対象に、外観目視にて空家等の調査を行った。

5. 調査項目

(1) 基本情報

①建物の確認

- ・建物の有無

②空家の確認

- ・表札、郵便物、電気、ガス、水道、洗濯物、生活感、不動産看板

③空家の確認結果

- ・居住の有無

④家屋等の概要確認

- ・用途、構造、階数、屋根材、外壁材、門扉、塀、駐車場、附属屋、全面道路幅員

(2) 空家の状態

①居住の可否（現状）

- ・「居住可能」「補修すれば可能」「居住困難」の3つに分別

(3) 空家等の総合判定

- ・建物の倒壊、保安上の危険性の確認等
（衛生上・景観上・環境上）

6. 調査結果

(1) 総数

調査戸数・・・805戸

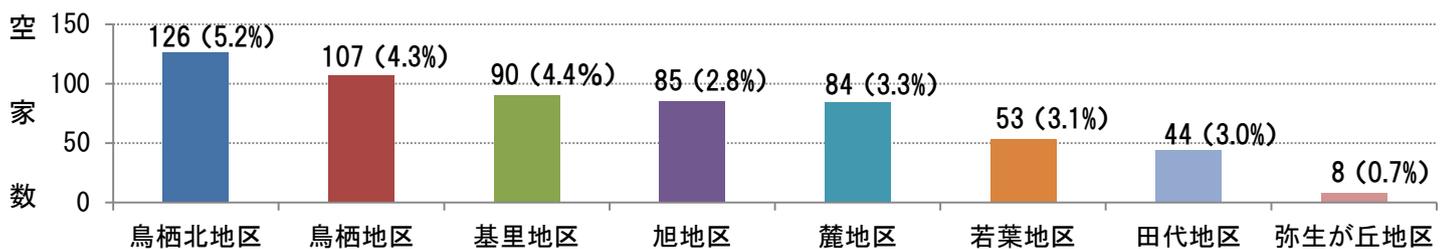
うち、空家・・・597戸

空家率・・・3.5%（空家597戸／戸建住宅16,842戸）

※戸建住宅16,842戸（併用含む）は、平成29年1月1日現在の固定資産税台帳より

(2) 地区別

地区	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
鳥 栖 地 区	2,516	107	4.3%	可 能	56	2.23%	—
				補修すれば可能	21	0.83%	—
				困 難	30	1.19%	4
鳥 栖 北 地 区	2,421	126	5.2%	可 能	76	3.14%	—
				補修すれば可能	24	0.99%	—
				困 難	26	1.07%	5
田 代 地 区	1,467	44	3.0%	可 能	29	1.98%	—
				補修すれば可能	7	0.48%	—
				困 難	8	0.55%	—
弥生が丘地区	1,119	8	0.7%	可 能	5	0.45%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	3	0.27%	—
若 葉 地 区	1,724	53	3.1%	可 能	30	1.74%	—
				補修すれば可能	9	0.52%	—
				困 難	14	0.81%	1
基 里 地 区	2,052	90	4.4%	可 能	53	2.58%	—
				補修すれば可能	21	1.02%	—
				困 難	16	0.78%	3
麓 地 区	2,551	84	3.3%	可 能	49	1.92%	—
				補修すれば可能	11	0.43%	—
				困 難	24	0.94%	—
旭 地 区	2,992	85	2.8%	可 能	56	1.87%	—
				補修すれば可能	10	0.33%	—
				困 難	19	0.64%	2
計	16,842	597	3.5%	可 能	354	2.10%	—
				補修すれば可能	103	0.61%	—
				困 難	140	0.83%	15



(3) 町別

・鳥栖地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
轟木町	364	13	3.6%	可 能	11	3.02%	—
				補修すれば可能	1	0.27%	—
				困 難	1	0.27%	—
元 町	375	11	2.9%	可 能	6	1.60%	—
				補修すれば可能	4	1.07%	—
				困 難	1	0.27%	—
秋葉町 1丁目	55	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
秋葉町 2丁目	26	2	7.7%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	1	3.85%	—
				困 難	1	3.85%	1
秋葉町 3丁目	11	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
藤木町	477	17	3.6%	可 能	9	1.89%	—
				補修すれば可能	3	0.63%	—
				困 難	5	1.05%	1
今泉町	440	15	3.4%	可 能	5	1.14%	—
				補修すれば可能	5	1.14%	—
				困 難	5	1.14%	—
真木町	278	9	3.2%	可 能	6	2.16%	—
				補修すれば可能	2	0.72%	—
				困 難	1	0.36%	—
高田町	99	5	5.1%	可 能	2	2.02%	—
				補修すれば可能	1	1.01%	—
				困 難	2	2.02%	—
東 町 1丁目	59	9	15.3%	可 能	5	8.47%	—
				補修すれば可能	1	1.69%	—
				困 難	3	5.08%	—

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
東町 2丁目	31	1	3.2%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	1	3.23%	—
				困 難	—	—	—
東町 3丁目	85	7	8.2%	可 能	4	4.71%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	3	3.53%	1
本通町 1丁目	41	1	2.4%	可 能	1	2.44%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
本通町 2丁目	60	5	8.3%	可 能	4	6.67%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	1	1.67%	—
安楽寺町	58	3	5.2%	可 能	1	1.72%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	2	3.45%	—
京 町	57	9	15.8%	可 能	2	3.51%	—
				補修すれば可能	2	3.51%	—
				困 難	5	8.77%	1

• 鳥栖北地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
本町 1丁目	115	11	9.6%	可 能	7	6.09%	—
				補修すれば可能	1	0.87%	—
				困 難	3	2.61%	—
本町 2丁目	200	9	4.5%	可 能	4	2.00%	—
				補修すれば可能	4	2.00%	—
				困 難	1	0.50%	—
本町 3丁目	23	3	13.0%	可 能	1	4.35%	—
				補修すれば可能	2	8.70%	—
				困 難	—	—	—
本鳥栖町	486	19	3.9%	可 能	11	2.26%	—
				補修すれば可能	5	1.03%	—
				困 難	3	0.62%	—
大正町	151	11	7.3%	可 能	6	3.97%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	5	3.31%	3
古野町	168	7	4.2%	可 能	3	1.79%	—
				補修すれば可能	1	0.60%	—
				困 難	3	1.79%	1
鎗田町	378	15	4.0%	可 能	8	2.12%	—
				補修すれば可能	5	1.32%	—
				困 難	2	0.53%	—
土井町	168	11	6.5%	可 能	8	4.76%	—
				補修すれば可能	1	0.60%	—
				困 難	2	1.19%	1
布津原町	204	13	6.4%	可 能	10	4.90%	—
				補修すれば可能	3	1.47%	—
				困 難	—	—	—
宿 町	528	27	5.1%	可 能	18	3.41%	—
				補修すれば可能	2	0.38%	—
				困 難	7	1.33%	—

・田代地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
田代昌町	133	6	4.5%	可 能	3	2.26%	—
				補修すれば可能	2	1.50%	—
				困 難	1	0.75%	—
田代新町	80	3	3.8%	可 能	1	1.25%	—
				補修すれば可能	2	2.50%	—
				困 難	—	—	—
田代上町	52	1	1.9%	可 能	1	1.92%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
田代外町	420	15	3.6%	可 能	10	2.38%	—
				補修すれば可能	2	0.48%	—
				困 難	3	0.71%	—
田 代 大 官 町	130	4	3.1%	可 能	4	3.08%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
田代本町	293	4	1.4%	可 能	2	0.68%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	2	0.68%	—
永 吉 町	143	6	4.2%	可 能	3	2.10%	—
				補修すれば可能	1	0.70%	—
				困 難	2	1.40%	—
加藤田町 1丁目	55	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
加藤田町 2 丁 目	115	5	4.3%	可 能	5	4.35%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
加藤田町 3 丁 目	46	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—

• 弥生が丘地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
今 町	46	3	6.5%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	3	6.52%	—
柚 比 町	91	1	1.1%	可 能	1	1.10%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 1 丁 目	3	—	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 2 丁 目	172	—	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 4 丁 目	345	—	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 5 丁 目	210	1	0.5%	可 能	1	0.48%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 6 丁 目	246	2	0.8%	可 能	2	0.81%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
弥生が丘 7 丁 目	6	1	16.7%	可 能	1	16.67%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—

• 若葉地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
神 辺 町	493	18	3.7%	可 能	8	1.62%	—
				補修すれば可能	4	0.81%	—
				困 難	6	1.22%	—
萱 方 町	578	20	3.5%	可 能	18	3.11%	—
				補修すれば可能	2	0.35%	—
				困 難	—	—	—
古 賀 町	620	6	1.0%	可 能	2	0.32%	—
				補修すれば可能	3	0.48%	—
				困 難	1	0.16%	—
河 内 町	33	9	27.3%	可 能	2	6.06%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	7	21.21%	1

• 基里地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
酒 井 西 町	156	5	3.2%	可 能	4	2.56%	—
				補修すれば可能	1	0.64%	—
				困 難	—	—	—
酒 井 東 町	96	5	5.2%	可 能	3	3.13%	—
				補修すれば可能	1	1.04%	—
				困 難	1	1.04%	—
曾 根 崎 町	565	31	5.5%	可 能	18	3.19%	—
				補修すれば可能	7	1.24%	—
				困 難	6	1.06%	—
水 屋 町	70	3	4.3%	可 能	2	2.86%	—
				補修すれば可能	1	1.43%	—
				困 難	—	—	—

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
飯田町	122	2	1.6%	可 能	1	0.82%	—
				補修すれば可能	1	0.82%	—
				困 難	—	—	—
原 町	346	18	5.2%	可 能	9	2.60%	—
				補修すれば可能	3	0.87%	—
				困 難	6	1.73%	2
姫方町	194	7	3.6%	可 能	5	2.58%	—
				補修すれば可能	2	1.03%	—
				困 難	—	—	—
幡崎町	107	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
桜 町	258	12	4.7%	可 能	8	3.10%	—
				補修すれば可能	4	1.55%	—
				困 難	—	—	—
松原町	138	7	5.1%	可 能	3	2.17%	—
				補修すれば可能	1	0.72%	—
				困 難	3	2.17%	1

・麓地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態				
				現状での居住の可否			倒壊の可能性	
蔵上町	125	3	2.4%	可	能	3	2.40%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
蔵上1丁目	78	1	1.3%	可	能	1	1.28%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
蔵上2丁目	58	1	1.7%	可	能	1	1.72%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
蔵上3丁目	119	3	2.5%	可	能	3	2.52%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
蔵上4丁目	93	2	2.2%	可	能	2	2.15%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
養父町	185	5	2.7%	可	能	3	1.62%	—
				補修すれば可能	1	0.54%	—	
				困	難	1	0.54%	—
牛原町	140	4	2.9%	可	能	3	2.14%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	1	0.71%	—
山浦町	379	20	5.3%	可	能	10	2.64%	—
				補修すれば可能	5	1.32%	—	
				困	難	5	1.32%	—
桜ヶ丘町	95	1	1.1%	可	能	1	1.05%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	—	—	—
山都町	95	5	5.3%	可	能	2	2.11%	—
				補修すれば可能	—	—	—	
				困	難	3	3.16%	—

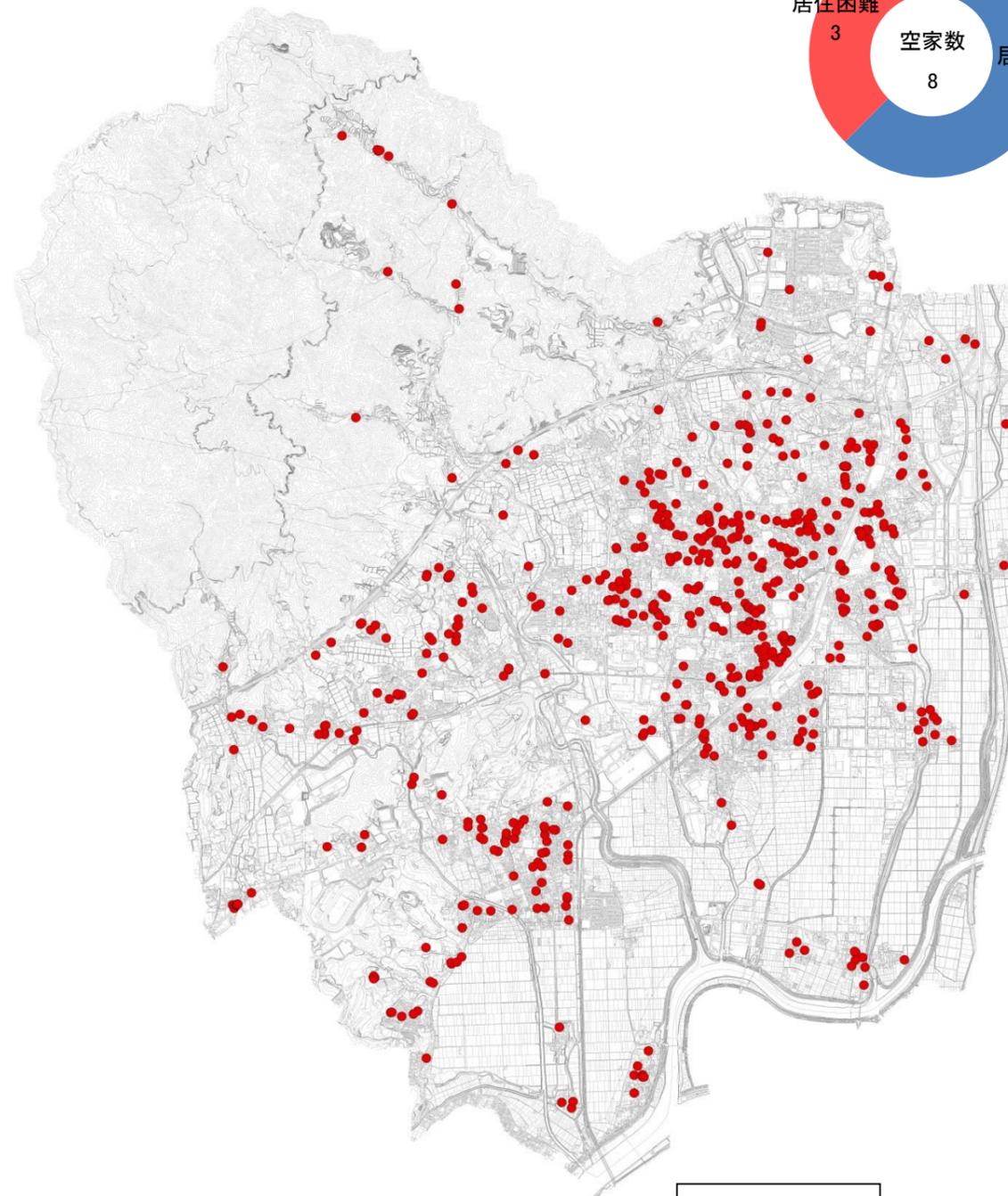
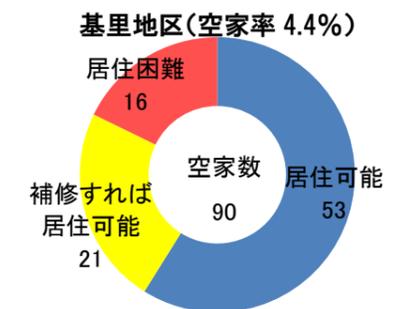
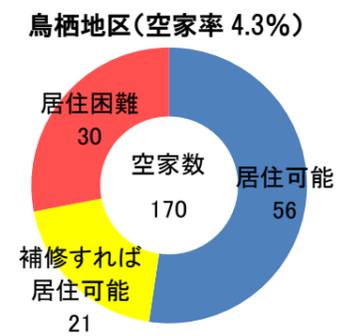
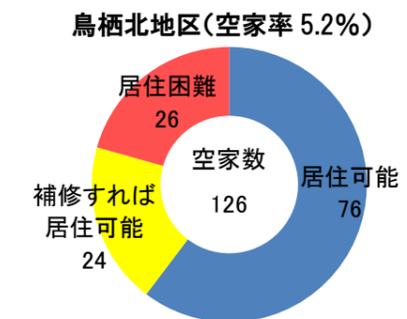
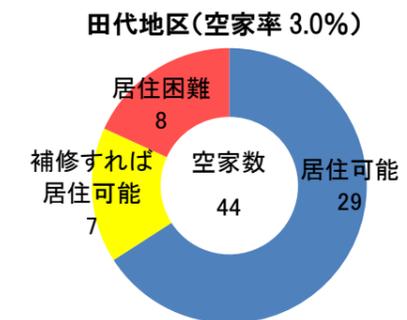
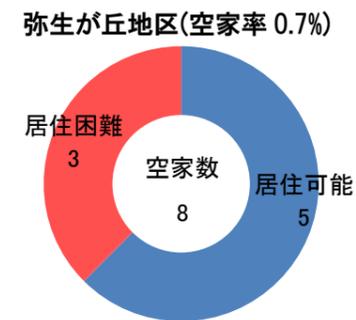
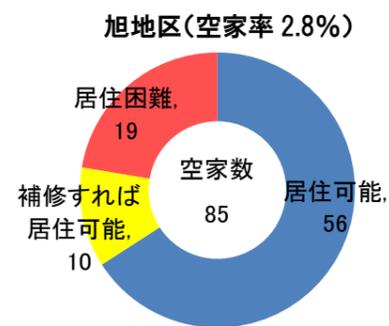
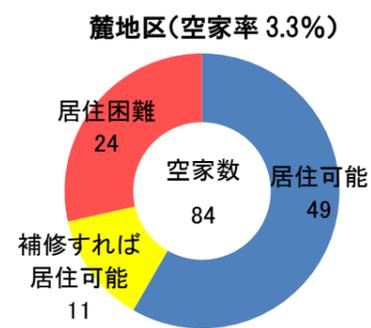
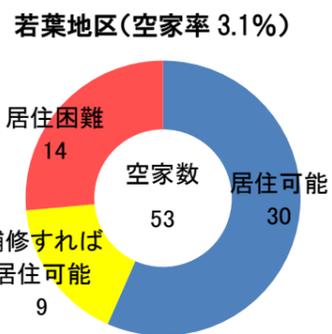
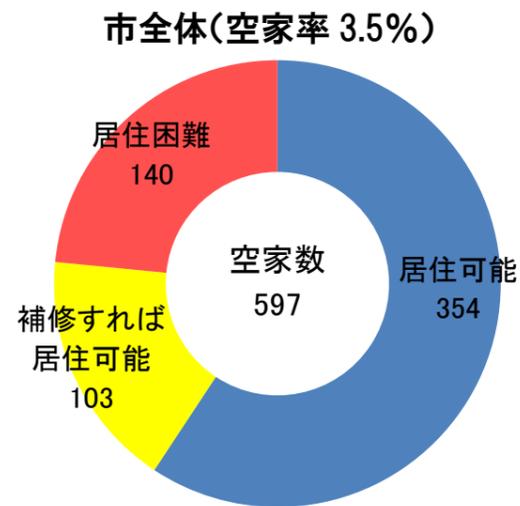
町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
原古賀町	376	8	2.1%	可 能	6	1.60%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	2	0.53%	—
平 田 町	387	12	3.1%	可 能	3	0.78%	—
				補修すれば可能	2	0.52%	—
				困 難	7	1.81%	—
立 石 町	421	19	4.5%	可 能	11	2.61%	—
				補修すれば可能	3	0.71%	—
				困 難	5	1.19%	—

・旭地区

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
江 島 町	457	21	4.6%	可 能	13	2.84%	—
				補修すれば可能	1	0.22%	—
				困 難	7	1.53%	—
村 田 町	642	20	3.1%	可 能	16	2.49%	—
				補修すれば可能	1	0.16%	—
				困 難	3	0.47%	—
西 新 町	54	3	5.6%	可 能	3	5.56%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
村 田 町 五反三步	21	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
儀 徳 町	509	13	2.6%	可 能	6	1.18%	—
				補修すれば可能	4	0.79%	—
				困 難	3	0.59%	—
前 田 町	44	2	4.5%	可 能	2	4.55%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—

町名	戸建住宅	空家	空家率	空家等の状態			
				現状での居住の可否			倒壊の可能性
西田町	294	4	1.4%	可 能	4	1.36%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
幸津町	317	10	3.2%	可 能	4	1.26%	—
				補修すれば可能	3	0.95%	—
				困 難	3	0.95%	2
あさひ 新 町	353	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
下野町	205	7	3.4%	可 能	4	1.95%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	3	1.46%	—
三島町	9	0	0.0%	可 能	—	—	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
三島町 不 動 島	30	1	3.3%	可 能	1	3.33%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—
三島町 田 出 島	29	3	10.3%	可 能	2	6.90%	—
				補修すれば可能	1	3.45%	—
				困 難	—	—	—
三島町 於 保 里	28	1	3.6%	可 能	1	3.57%	—
				補修すれば可能	—	—	—
				困 難	—	—	—

鳥栖市空家立地状況図・現状での居住の可否構成比



凡例 ●空家