

会 議 の 要 旨 ( 議 事 録 )

会議の名称	令和2年度 第1回 鳥栖市空家等対策協議会		
開催日時	令和2年7月15日(水) 10:00~10:50		
開催場所	鳥栖市役所2階 第2会議室		
出席者数	12人	傍聴人数	0人
議 題	(1) 空き家等対策計画に基づく取り組みについて ～ 適正管理・除却・活用等 ～ (2) 特定空家等への措置の経過について (3) 特定空家等の新規認定・措置内容について (4) 特定空家等への相続財産管理人制度の活用の経過について		
配布資料	・レジメ ・資料1 空き家等対策計画に基づく取り組みについて ・資料2及び資料3		
所 管 課	(課 名) 建設部 建設課 (電話番号) 0942-85-3600		

## 令和2年度 第1回 鳥栖市空家等対策協議会

日 時 : 令和2年7月15日(水) 10時00分 ~ 10時50分

場 所 : 鳥栖市役所 2階 2-1会議室

### 1 開 会

### 2 議 事

以下の議題について、資料に基づき事務局より説明

- (1) 空き家等対策計画に基づく取り組みの経過について  
～ 適正管理・除却・活用等 ～
- (2) 特定空家等への措置の経過について
- (3) 特定空家等の新規認定・措置内容について
- (4) 特定空家等への相続財産管理人制度の活用の経過について

### < 質疑応答 >

質疑・応答者	内 容
会 長	<ul style="list-style-type: none"> <li>・それでは、議題1の説明を事務局からお願いします。 ( 省 略 )</li> <li>・議題1についてご説明をしました。ご質問・ご意見などございましたらお願いします。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「3 空き家等の跡地の活用の促進」の「(2) ①規制緩和による流通促進」で継続協議中とのことですが、具体的にどのようなことを協議されているのでしょうか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現行制度では、農家住宅や農家分家住宅等の既存宅地制度の住宅を住宅の用途に変更・改築することができますが、店舗などの用途に変更することは、一部の条件を満たすものに限られております。 この用途の変更の範囲を広げるための協議をしております。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・了解しました。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鳥栖市内の空き家の把握数の推移が掲載されております。この数字は【空き家の実態調査 結果表】の(C)と一致するのだと思いますが、過去の「空き家でなくなった件数」や「(B) 新規空き家数」がわかれば教えてください。</li> </ul>

質疑・応答者	内 容
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成31年度の「空き家でなくなった件数」は124件、「(B) 新規空き家数」は71件となっております、平成30年度はこの場に数を持ち合わせておりません。</li> <li>この調査は平成30年度から開始しており、数は把握しておりますので、お示しすることは可能です。</li> </ul>
委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>この「空き家でなくなった件数」や「(B) 新規空き家数」も掲載すると把握数の変化がよりわかり、よりよいデータ表示となると思われます。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>次回から掲載したいと思います。貴重なご意見ありがとうございました。</li> </ul>
会 長	<ul style="list-style-type: none"> <li>その他意見等はありませんか。以上で議題1を終わります。</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>－ これ以降 非公開 －</b></p>

質疑・応答者	内 容
会 長	<ul style="list-style-type: none"> <li>それぞれの専門的な見地からご意見をいただきありがとうございます。</li> <li>議事録は委員の皆様にご確認をいただきまして、HP上に公開させていただきます。</li> <li>次回の協議会の開催は令和2年11月を予定しております。委員の皆様におかれましては、お忙しいことと存じますが、ご出席をよろしくお願ひします。</li> <li>本日は慎重なご審議ありがとうございました。</li> </ul>